

城市更新补短板 奋勇争先提品质

区住建局： 聚力“精特优美”新发展 建设美丽宜居新姜堰



博物馆东侧游园



南苑新苑小区生态停车场



人民医院东侧立体停车场



人民公园固定避难场所

2020年,区住建局突出高质量发展总导向,聚焦“城建惠民”,践行“做特做美姜堰区,建设城市大花园”姜堰城市发展整体要求,不断优化城市和城乡布局结构,城市人居环境、城市功能、城市形象得到整体提升,城市综合服务功能和竞争力显著增强。

以基础设施为重点完善城市功能。城市交通更加通达。完成淮海路、经三路、罗塘路等城区重点道路的新、改建工程,鸡鸣西路快速推进,城市通达度进一步提升。完成古田路、体育路等4处城区重点道路无障碍提档升级,残疾人出行更加便捷。完成城区8座桥梁防护设施加装工作,对城区39座桥梁进行结构性检测,确保车辆和行人的通行安全。城区停车更加便捷。新建全市首个生态立体停车场——人民医院东侧立体停车场,成为我区又一标志性建设,新增公共停车位300余个。实施7个小区生态停车场建设,新增小区停车位498个,有效缓解停车难题。污水收集处理更加高效。加大污水管网铺设和雨污分流改造力度,新建污水管网10.25公里,完成管网检测52公里,对24个小区实施雨污分流改造。深入推进洗车行专项整治,60多家洗车行整改到位。完成城区17条河道及新、老通扬运河入河排口溯源工作,并制定罗塘河、东方河、三水河等9条河道整治方案。城区夜景观更加绚丽。逐步提升街道、景观、市民活动场所及标志性建筑、商业地段等亮化标准,顺利完成人民路、南大街、皇庭大厦及周边亮化提档升级改造,使三水夜景得到充分彰显。

以民生保障为前提改善人居环境。旧城改造不断发力。顺利完成10个段面940户17万平方米的征收搬迁工作,参与并指导姜堰二水厂备用水源取水口南迁工程、城西学校西侧及科技路贯通工程地块等项目约250户的房屋搬迁工作,为城市发展和基础设施建设提供了充足发展空间。老旧小区宜居度不断提升。对三星新村、义庄巷、中陈巷、东进小区、新世

纪花园5个老旧小区进行综合整治,让老旧小区焕发新的活力。实施15部老旧住宅楼加装电梯工作,解决居民上下楼难题。园林绿品质不断提升。深入推进国家生态园林城市创建,在建成城东健身公园和东板桥东北侧-东海路慢行系统的基础上,将老通扬运河慢行系统向东延伸全东外环,建成博物馆东侧游园、东实小幼儿园东侧游园、南实小南侧游园3处小型街头游园,有效满足周边居民休闲健身需求。高标准实施长江西路、广州路南延新建道路配套绿化,启动拆墙透绿工程,打造了一批绿色长廊。人防抗震建设不断优化。对全区人防工程开展集中巡查,规范人防工程使用,开设人防车位租金专户。新建人防工程6个,建筑面积5.2万平方米。完成5个固定避难场所,新增有效避难面积17万平方米,基本满足城区人口应急避难的总体要求。

以城乡统筹为引领助力乡村振兴。特色田园乡村方面,小杨村、河横村、湖南村、周庄村、西陈庄5个村成功命名为省级特色田园乡村,杨俞村、前舍村、朱宣村3个村被命名为市级特色田园乡村,洲南村、冯庄村、芦庄村及姜茅村4个市级特色田园乡村已完成规划设计,部分项目已启动建设。镇村污水治理方面,镇村污水治理PPP项目完成招标采购并顺利落地签约,提前启动新通扬运河沿线及通南地区36个村污水治理建设,行政村污水治理覆盖率达65.04%。传统村落保护及撤并乡镇集镇区整治方面,指导沈高镇做好2020年度省级重点及特色小镇发展项目申报工作,获得省级补助420万元;淤溪镇马庄村、淤溪镇靳潭村、淤溪镇周庄村、淤溪镇三里洋村、三水街道小杨村5个村

荣获省级传统村落称号;指导姜庄洪林、蒋垛仲院、白米张沐、淤溪马庄做好撤并乡镇集镇区整治建设工作。农村危房改造回头看,开展农村危房改造回头看,新增30户四类对象危房已全部整改销号;将四类重点对象住房安全状况纳入人防监测预警,形成动态帮扶机制,确保及时发现并有效处理新增住房安全问题。

以行业发展为核心规范行业水平。建筑行业快速发展。实现总产值845亿元、入库税收8.488亿元,分别增长5.38%、11.73%,创成国家级优质工程项目1个、省级优质工程项目9个;新增专业承包一级资质8个(全市第1);正大集团、锦宸集团、正威集团连续6年获省建筑业百强企业称号。牵头开展建筑施工领域综合大检查,持续规范建筑市场秩序和建筑业企业信用考核工作,加强农民工欠薪及实名制管理,专用工资账户开通率达100%。房地产市场规范有序。落实城市房地产市场调控主体责任,加强房地产市场监管,出台《泰州市姜堰区房地产开发企业信用管理暂行办法》《泰州市姜堰区商品房预售资金监管办法》及《泰州市姜堰区商品房预售资金监管办法实施细则》,有效规范房地产市场秩序。2020年房地产销售面积127.9万平方米,增幅17.74%;投资额83.6亿元,增幅59.26%。燃气供应更加安全。在泰州地区率先启动城区餐饮场所“瓶改管”工作,在管道天然气覆盖范围以内的801户餐饮场所全部通过“瓶改管”等方式消除了安全隐患,获国务院江苏督导组通报表扬。根据泰州统一部署,深入开展小区车库、楼道违规使用燃气专项整治“清零”行动,切实维护人民群众生命财产安全。

展雄风铸辉煌 擦亮“建筑之乡”金招牌

2021年重点工作

2021年,区住建局将对标海安等先进地区,围绕姜堰区城市更新三年行动计划,持续推进城市品质提升,将城市做精做特做优做美,建设美丽宜居的高品质城市。

用重点项目提升城市品质。提升城市交通能级,打通断头路,拓宽瓶颈路,疏解拥堵点,新、改建三水大道(新通扬运河-新328国道)、姜堰大道(中干河-S229)、天目东路(姜官路-振兴路)、鸡鸣西路(上海路-三水大道)等城区重点道路,打造一批以三水大道南延为样板的景观大道,解决群众出行难题,提升城市形象。在城区,因地制宜新建纱厂桥东侧、老庄路北侧等多处停车场,缓解停车难题。加大污水收集力度,新建污水管网11.5公里,对部分集镇污水处理设施提标改造。加快推进河道排口溯源整治,根据“一口一策”方案,对溯源发现问题排口进行整治,避免黑臭水体返黑返臭。

用民生实事提升城市宜居水平。加快推进小区品质提升,对府东新村、光明北村等7个老旧小区进行基础性改造,选择3个小区试点宜居居住区提升性改造,让老旧小区焕发新的活力。启动康怡新村保障房建设,力争2021年启动3.5万平方米公租房的建设工作。出台农村危房改造长效机制办法,加强对四类重点对象危房动态监测巡查,确保四类重点对象住房安全。以小杨村等5个省特色田园乡村为示范,以点带面,深入推进省特色田园乡村试点村庄建设,创成省、市级特色田园乡村各2个。加快推进镇村污水治理和污

水设施长效运营工作,依据全区村形地势,选择在有条件的特色田园乡村,美丽宜居乡村,打造村庄污水治理示范站点。

用产业发展提升城市竞争力。搭建优质平台。大力发展建筑业总部经济,高起点编制园区建设规划,尽快启动建筑业总部大厦建设,力争将建筑业总部大厦打造成城市新地标。研究出台企业入园优惠政策,调动全区招商服务资源,加大区外优质建筑施工企业入园招引力度。设立姜堰区建筑业发展服务中心,抽调专人专班入驻中心,为建筑业企业提供全方位优质服务,促进建筑业持续健康发展。落实惠企政策。严格落实支持全区建筑业高质量发展的16条政策措施,支持本地龙头企业做大做强,积极招引区外优质企业。鼓励企业拓展外埠市场,拓展新领域,调优建筑产业结构,推动建筑业质量变革、效率变革、动力变革,加快从“建筑大区”向“建筑强区”跨越。全年完成建筑业总产值超940亿元、在姜入库税收9亿元,新增甲级资质企业2家。规范行业发展。加强房地产开发项目全过程管理,强力整顿房地产市场秩序,规范开发商、购房人和中介机构行为,构建良好的房地产市场秩序。支持鼓励知名房地产投资商进入姜堰发展,开发高质量、高品质楼盘,推动全区房地产业高质量发展。



升级改造后的淮海路



锦都国际花园38号楼1单元老楼加梯



升级改造后的罗塘路



实小幼儿园东侧游园



三星新村老旧小区面貌换新颜



老通扬运河(东海路-东外环路)慢行系统