

# 策马扬鞭 “未来”已来

## ——中韩（盐城）产业园未来科技城项目建设纪实

本报记者 林媛媛 通讯员 陈林 成芳

春分已至，万物始荣。矗立在中韩（盐城）产业园未来科技城一期的基金大厦，富有现代气息的玻璃幕墙在春阳照耀下熠熠生辉；二、三期建设工地上，塔吊挥舞“臂膀”，升降机上下往返，挖掘机马力全开，高压雾炮车巡回降尘……一幕幕人忙机欢的施工情景令人振奋。等今年9月份全面竣工开园后，秉持“生态绿色，科技智能”建设理念的未来科技城，将以未来之城、科技之城、希望之城的崭新面貌展现在世人面前。

作为“中韩合作新典范、科技创新新标杆、创新创业新高地、营商环境新名片”，未来科技城项目是我区今年的重点工程之一。该工程汇聚了各方力量，整合了资金、技术、人力资源，以起步即冲刺、开局即决战的使命感和紧迫感，奋力推进工程建设。

### 高标定位，展现经开区形象

未来科技城项目着力于构建科技创新核心区、总部研发区、双创活力区、商务政务区、高端配套区“一核四区”，致力打造中韩高水平国际创新合作示范窗口。

建筑立面呈现现代风格，景观绿化瞄准“园林国际社区”建设目标，立面亮化对标G20杭州峰会钱江新城，智能化参照深圳天安云谷标准……承建如此高标准、国际化的重大科研载体项目，对于盐城东方集团来说，尚属首次。该项目负责人从小刘介绍，“接到建设指令后，我们高度重视，迅速响应，成立了由集团主要负责人任一线指挥的工程项目

部，扎根工地服务项目建设。”

据介绍，该项目始终坚持高起点规划、高水平设计、高标准建设。邀请中国建筑上海设计研究院有限公司、苏州立诚建筑设计院有限公司等国内一流建筑设计院，对项目进行整体规划和施工图设计，突出科技研发、商务政务、金融服务等特色。针对项目涉及的亮化、智能化、暖通、电梯等专业工程领域，项目部专门抽调近10名工程技术骨干协同配合，保证技术水平全面达标，并常态化邀请业内专家，对项目核心环节进行技术评审。

### 又好又快，提升经开区速度

“未来科技城项目二、三期工程确保于2020年9月底竣工开园”。这是我区的必成目标，也是全区上下肩负的神圣使命。

尽管面临整体工期紧、技术难度高、统筹协调难、资源要素缺等诸多挑战，经开区人依旧迎难而上、直面困难，确保以“经开区速度”冲刺终点线。

“将疫情耽误的时间抢回来！”这已经成为未来科技城项目全体参建人员的共同期盼。只争朝夕、不舍昼夜工作，在项目部蔚然成风。

该项目建设以来，项目部定期召开工程例会，科学编制《中韩（盐城）产业园未来科技城项目推进计划一览表》，将项目建设目标分解到季、月、周。针对影响施工进度的痛点和难点，多次集中研讨，拿出优化方案，并适时调整施工方案和进度计划。项目管理人员每天现场监督指导，协调解决各

施工单位、工种和班组交叉施工引发的矛盾，打通“肠梗阻”和“拦路虎”，确保项目建设高效推进、套搭施工。每天早晨上工、晚间下工，都对工人和机械进行清点，并及时在微信群内反馈相关情况。

位于项目核心区的A1、A2楼，相比于其他楼栋，启动施工最迟，却面临着同步竣工交付的巨大压力。一线施工人员直面挑战，通过现场指挥、科学组织，各工种穿插施工。工人们加班加点，日夜奋战。目前，施工进度总体达序时、部分超序时，真正做到了“又好又快”。

截至目前，未来科技城项目一期已竣工投用，吸引了基金大厦、兴业银行、黄海湿地研究院等一批单位、企业入驻；二、三期工程的土建、内装、幕墙、亮化、智能化、附属、暖通、电梯等施工全面开花，齐头并进，力保项目如期建成交付。

### 质量上乘，树创经开区样板

“未来科技城是中韩（盐城）产业园城市建设的重点项目，承担着对外开放、展示形象的责任和使命，我们丝毫不敢马虎，必须确保质量上乘，因为工程质量最能体现我们的工作态度！”未来科技城项目组是这样说的，更是这样做的。

二、三期工程总建筑面积近20万平方米，目前8个专业工种已全面进场施工，每天有400余名建设者、近20台大型机械奋战在一线。如此庞大、专业的施工作业面，没有“一竿子插到底”的责任制管理，是不可能完成任务且达到质量要求的。为此，我区全面落实建设工程“分管领导——项目负责人——项目组成员”的三级质量管理体系和建设单位各级质量管控岗位职责，问题出在哪里，责任就追究到哪里。

与此同时，我区还积极落实样品引路制、飞行检查制、见证取样制等举措，严把质量关。要求施工单位不折不扣地按照方案施工，监理单位对施工全过程实行旁站监督。对人防、地下室防水、屋面等关键部位的施工，实行精雕细琢、精益求精。为了避免隐蔽部位出现质量问题，项目部还联合区住建局实施分层验收，每一层验收合格确认达标后，方可进行下一步

施工。

“检查组的工作严谨、认真，每次都一针见血地指出施工中存在的品质问题。对高频次、高标准的飞行检查，我们闻过则改，不断提升品质。面对千钧压力，唯有不舍昼夜。”现场总包单位项目经理感慨地说，做经开区工程，就得做样板工程，质量上不容有丝毫马虎。



（上接1版）2月28日，新能源汽车产业园区签约元隆冰箱及散热器等6个项目，总投资17.95亿元；2月28日，光电产业园区举行线上项目集中签约仪式，签约百兆光伏EVA及铝塑膜项目等6个项目，总投资27.1亿元；3月2日，综合保税区台湾半导体光刻机等5个项目签约……

据了解，截至3月底，全区新签约注册项目35个，其中超1000万美元或1亿元项目13个，超1亿美元或10亿元项目2个。一个个项目的签约落户为中韩（盐城）产业园对冲疫情影响积蓄了动能，也增添了底气。

### 聚焦重点推进项目，夯实发展“压舱石”

项目不落地，一切都是空谈。在做好疫情防控工作的同时，我区加大项目推进力度，一季度新开工项目23个，其中超1000万美元或1亿元项目17个，超1亿美元或10亿元项目5个。

中韩（盐城）产业园未来科技城是我区重点打造的中韩高水平国际创新合作示范窗口。连日来，项目施工方统筹安排，联防联控，拉开如火如荼的春施序幕。现场负责人陈凤阳介绍，“目前500余人加班加点施工，确保南区项目8月底前竣工并投入使用。”

城东宝龙广场项目现场也呈现紧张快干的忙碌景象。该项目组临时招聘本地劳务人员，弥补外地劳工空缺，商业综合体计划于今年10月1日建成开业。

飞亚同创是首个落户综合保税区的保税检测维修项目，目前无尘智能生产车间及办公、生活等区域均在同步施工。据公司负责人熊明介绍，基础工程将于本月底全部完工，预计6月份试运营，届时全球保税检测维修业务将在综保区正式开展。

今年以来，我区以务实高效的组织保障，加快推进项目建设，按照一个重大项目、一名领办领导、一个工作班子、一个推

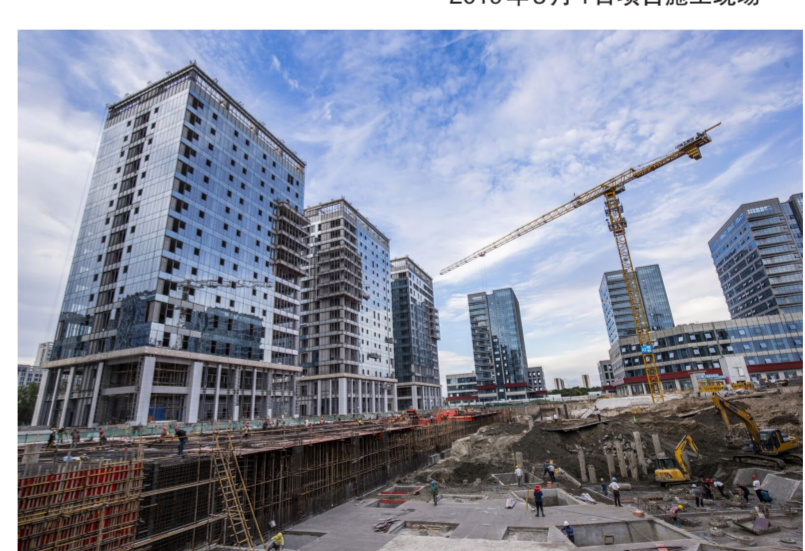
进计划的项目推进模式，落实“项目化、节点化、责任化”工作要求，紧盯韩国SKI、华人运通等重点工业项目，坚持周会办、旬督查、月考核。目前，全区50个重点在建工业项目、38个在建城建项目稳步推进，威峰二期、润阳三期、天合五期等列入省、市重点推进的12个重点项目全面达序时。

### 细化措施做优服务，提升发展“软实力”

今年是全市“营商环境优化提升年”，我区突出“服务至上”，用心当好企业“知心人”。记者了解到，东风悦达起亚有限公司近日全面复产赶制订单，根据海外市场需求，本季度汽车出口数量预计将超过1万台，有望创单季度出口数量历史新高。受疫情影响，东风悦达起亚在复工初期遇到了防疫物资短缺、原材料成本上升、资金紧张等问题。

针对企业遇到的困难，区经发局结合市、区惠企措施，帮助企业协调对接省、市相关部门，围绕税款延期缴纳、降低缓缴社保费用、给予融资支持等多方面进行帮扶，及时解决了企业发展难题。区税务局从2月份开始，启动“服务进万家”活动，深入企业就疫情期间税收优惠政策和便民措施进行精准辅导。盐城宝诚汽车销售服务有限公司是受益企业之一，该公司今年缓交税费达230万元，在短期经营和现金流稳定上起到了积极作用。“在人资和社保方面，公司也免缴了35.8万元，节约了企业成本，真的很感谢开发区。”该公司总经理何寅正告诉记者。

在工程建设领域，我区出台了进一步深化工程建设项目审批制度改革实施方案，对区内重大产业及重点建设项目优先受理、审查、办理。宝龙城市广场8幢住宅楼、中韩（盐城）产业园未来科技城D1、D2楼装修等项目，施工许可审批均在0.5个工作日内办结。



时间轴