

推动产城融合新模式 构建宜居城市新格局

开发区全力打造土地集约利用示范区



日前,自然资源部公布了《关于2020年度国家级开发区土地集约利用监测统计情况的通报》,在全国111家产城融合型开发区中,聊城经济技术开发区综合排序全国第48位,山东省第2位。近年来,聊城经济技术开发区深入推动“产城融合”发展策略,按照“做优增量、挖掘存量、提升质量、减轻重量、核定总量”的总体要求,以“提质增效、转型升级、生态宜居”为目标,加强城市功能总体规划,注重产业与城市的并行发展,不断深化资源领域改革创新,提高土地资源集约利用效益,全力打造土地集约利用示范区。



聊城百思特高端游艇制造项目



开发区转盘改造后的十字路口

“差异化配置”,做好土地“加减法”

“为了让土地资源要素得到更加高效地配置,开发区实行土地资源要素差别化配置,对优先发展类、亩均产出高的企业将优先保障其新上项目新增用地需求,从而促进开发区工业企业加快提质增效升级、实现新旧动能转换。”开发区自然资源和规划分局局长范志刚介绍说。

乖宝宠物食品集团是开发区优先发展类企业之一,老厂区占地面积8.67公顷,连续3年亩均税收均在40万元以上,自主品牌“麦富迪”已成为国内宠物食品民族第一品牌,产品销往北美、欧洲、日韩等多个海外地区。其新上项目智能工厂是乖宝宠物食品集团重点打造的二期项目,由乖宝与

为提升土地集约利用效率,开发区聚焦低效闲置土地资源,开展工业企业违规用地问题专项整治行动,建立联防联控工作机制,对辖区内2016年以来出让的37宗工业企业建设、运营情况进行拉网式排查。

“重点查处土地厂房闲置、违规使用等问

美国KKR集团合资建设,总投资12亿元,主要建设高端宠物食品研发中心、检测中心,各类宠物食品自动化、智能化生产线。考虑到宠物产业前景广阔,亩均产出高,开发区拿出19.5公顷土地支持企业扩大规模,用于二期项目建设,并成立了工作专班服务项目发展。目前,该项目各生产线已陆续投产,全部投产后,乖宝每年的宠物食品产销规模将达到50亿元,实现利税5亿元。开发区差异化的用地政策,助力乖宝集团实现新发展。

一方面要做好对闲置土地的“减法”。为盘活闲置低效资产,开发区大力实施土地挖潜

“腾笼换鸟”,焕发低效土地生机

题,实施台账销号,按照“一宗一策”的原则分类处置,鼓励企业按照立项内容加快项目建设或以合资合作模式招商符合产业政策的项目。”范志刚介绍。开发区机电装备产业园就是其中一个案例。四个月前,该园区还是一座低效闲置厂房,现引进了聊城百思特高端游艇制造项

“标准地”模式,提高土地含金量

自然资源和规划等部门制定“标准地”宗地的工业项目用地控制性指标体系,其中包含固定资产投资强度、容积率、亩均税收、单位能耗增加值、单位排放增加值等指标;三是实施“标准地”供应,并通过签订“标准地”项目履约监管协议,强化土地供后监管,配合亩产效益评价,实现对工业项目的全生命周期管理。

“采用‘标准地’方式供地,主要是强化政府部门的职能,提高用地审批效率,

“产城融合”发展,打造便民生活圈

系;在医疗卫生方面,新规划了7处医疗卫生用地,其中包含颐养院等医卫慈善用地,满足群众“医养养护”等多方位需求。济聊高速、G309、S258提升了全区的通达条件,中华路、黑龙江路等四通八达的城市路网规划和建设密度,提升了内部的通透性和微循环能力,外联内通的现代化综合交通体系,让居民出行更便捷;同时,为打造宜居的生态系统,我们在做绿地景观规划时,采用了点、线、面、片结合的用地结构布局,在城市公共活动中心、滨河沿线、城市人口节点设置了不同主题、形式多样的街头绿化广场、口袋公园,用以满足群众对休闲、娱乐绿地的需求。”

科学的产业生态体系,增强了开发区产业自我更新能力,也促进了开发区产业城市的融合健康发展。近年来,开发区顺合

改造,对基础设施落后地段进行了重新规划,通过实施集中改造,收回低效闲置工业用地再出让,不仅使原闲置用地得到了盘活高效利用,也有效改善了居民生活环境,提升了开发区发展水平。

荣盛锦绣观邸项目就是开发区盘活闲置资产的一个典范。该项目面积5.43公顷,土地来源全部为收回的山东欢派食品有限公司、聊城昌新汽车零部件有限公司、艾雅贵(聊城)食品有限公司、聊城市凤凰绣品有限公司、聊城市凤凰工艺品有限公司等5家单位的低效闲置工业企业用地。“土地收储成本约1亿元,土地出让价款达3.37亿元,实现收益两亿多元。”范志刚说。

目前,该项目生产线已投入使用,土地资源得到有效盘活。专项行动中,通过部门联动,开发区12处工业企业违规用地问题全部得到整改,共盘活、整改厂房车间9.6万平方米,使低效闲置企业重新焕发生机。

降低企业的用地成本,减轻企业负担。同时,通过制定用地标准,提升土地资源利用效益的含金量。”范志刚介绍。目前,开发区按照产业集聚、集约高效、节能环保的原则,规划了新动能产业园、坤源产业园等一批特色产业园区,下一步,这些园区通过“标准地”模式供地,可有效提升开发区工业项目质量,加快推动土地要素资源向优质企业集聚,助推开发区经济高质量发展。

铂顿酒店、国际会展中心、国际金融中心、星光城市广场、当代国际中心、红星美凯龙家居广场等一批城市综合体项目拔地而起,实现了产业发展与城市功能相互促进、融合发展,土地资源得到了科学高效利用。

“2020年,开发区主区范围内土地供应率、建成率分别达到99.74%、98.19%,均高于参评国家级开发区平均水平5个百分点以上,综合容积率达到了1.2。”范志刚介绍说,“下一步,开发区将出台城市低效土地管理办法,制定产业与城市融合发展的前瞻性规划,以产业为保障,驱动城市更新和公共服务配套,进一步提升土地价值,实现以产促城、以城产、产城融合,以期达到产业、城市与人之间有活力、持续向上发展的新模式。”

□张同耀 赵文高 王彩霞

安全生产进行时

于丙涛督导检查疫情防控和安全生产工作

开发区讯(苏玉凯)2月2日,开发区党工委副书记、管委会副主任、蒋官屯街道党工委书记于丙涛带队就辖区内企业疫情防控和安全生产工作督导检查。

于丙涛指出,当前正是疫情防控的关键时期,商超是人口集聚区域,各单位一定要提高站位,千方百计做好商贸流通领域的疫情防控工作。严格落实个人防护、日常监测等防疫措施,查漏补缺,消除盲点,引导消费者坚持科学佩戴口罩,增强自我防护意识和能力。冷链食品的检查检测以及冷链物流运输环节,必须做到检验合格、源头可溯,让老百姓买得放心、吃得放心。

于丙涛强调,企业要严格落实安全生产和疫情防控主体责任,时刻紧绷“安全生产”这根弦,增强安全生产的大局意识,牢固树立安全生产理念,时刻把安全生产摆在工作的最重要位置,对员工要开展经常性安全教育培训,企业内部要定期开展安全生产自查。相关职能部门要加强安全监管执法,强化企业主体责任落实,牢牢守住安全生产底线,切实维护人民群众生命财产安全。

开发区举行国家级节约型公共机构示范单位揭牌仪式

开发区讯(付倩倩)1月29日,开发区举行国家级节约型公共机构示范单位揭牌仪式。开发区党工委委员、管委会副主任李光参加揭牌仪式。

近年来,开发区管委会通过实施节能节水改造、建设新能源共享汽车试点、引入智能化垃圾分类房等方式,节约型公共机构示范单位建设取得新成效。下一步,开发区将珍惜荣誉、再接再厉,继续巩固创建成效。

北城街道党工委与戚桂锋工作室共建揭牌仪式举行

开发区讯(张广玉)1月28日,开发区北城街道党工委与山东省党校(山东行政学院)戚桂锋工作室共建揭牌仪式举行。开发区党工委委员、管委会副主任黄卿参加活动。

戚桂锋工作室落户北城街道,对于北城街道进一步加强干部教育培训,提升干部能力素质,全面推动从严治党,着力实现创新发展具有十分重要的意义。此外戚桂锋教授将运用丰富的理论知识,指导开发区北城街道提升基层党建质量,推动实施乡村振兴战略,打造乡村振兴的“北城样板”。

开发区举办新闻宣传工作培训

开发区讯(崔钊)2月2日,开发区举办“争第一、创一流”新闻宣传工作培训会。开发区党工委委员、管委会副主任黄卿参加培训会。

培训会上,各位老师通过课件展示、理论讲解等方式,围绕文化建设、创新宣传、宣传品牌系统化打造等方面进行了详细讲解。培训进一步提高了全区新闻宣传工作者及通讯员队伍新闻理论素养和新闻策划、采写能力,提升整体宣传水平。大家纷纷表示,将把所学所悟运用到实践中去,不断掌握新知识、熟悉新领域、开拓新视野,适应新形势,讲好开发区故事、传播好开发区声音,更好地引导群众、服务群众。

市传染病医院联合华夏银行聊城分行开展“迎新春、送温暖”活动

开发区讯(黄东升)1月28日,市传染病医院机关党支部联合华夏银行聊城分行党支部到开发区老程庄村开展“关心关爱贫困老人——迎新春、送温暖”活动,开发区党工委委员、管委会副主任黄卿参加活动。

走访慰问人员为村内贫困群众和老党员送去米、面、油、棉被、电热毯等生活用品,有针对性地帮助解决实际困难,并鼓励他们积极乐观、辛勤劳动、树立信心、勇敢面对生活。

市妇联来开发区走访慰问

开发区讯(付倩倩)2月2日,市妇联来开发区蒋官屯街道四合村走访慰问留守儿童。开发区党工委委员、党群工作部部长邢家军陪同活动。

走访慰问人员详细了解留守儿童的生活和学习情况,为他们送去了棉衣等慰问品。鼓励他们要坚强积极面对生活,好好学习健康成长,让他们感受到了党和政府的关怀和温暖。

市异地互查检查组来开发区督导检查安全生产工作

开发区讯(孙畅)2月2日,市异地互查检查组来开发区督导检查安全生产工作。检查组到开发区川成医药进行了实地检查,并听取了企业负责人关于企业安全人员管理、风险分级管控、隐患排查治理等方面的工作汇报。对开发区安全生产工作给与充分肯定。下一步,开发区将进一步健全规范安全生产规章制度和操作规程,认真抓好安全生产隐患排查大整治,严格落实企业主体责任,强化安全生产基础建设,将安全生产责任真正落实到每个企业、每个班组、每个员工,从根本上防范事故发生,确保春节期间全区安全生产形势持续稳定。

开发区开展新时代文明实践养犬条例宣传活动

开发区讯(朱思颖)1月28日,开发区开展新时代文明实践养犬条例宣传活动。活动现场,开发区行政执法大队的志愿者们向群众发放了《聊城市养犬管理条例》,并现场为群众解答了相关条款内容,普及了文明健康养犬相关知识。本次活动旨在倡导群众树立文明养犬意识,践行文明养犬行为,自觉遵守养犬条例,共同营造文明和谐的社会氛围。

开发区应急管理处

念好“五字诀” 筑牢年关安全生产防线

开发区讯(吕品)为全面落实省委、省政府安全生产专题会议精神,强化安全风险管控,近期,开发区应急管理处念好“五字诀”,“贵、督、查、宣、守”并举,筑牢岁末年关安全生产防线,确保辖区人民生命财产安全。

念好“贵”字诀,全面压实责任链条。近段时间,开发区多次组织两委成员、安委会成员单位集中收看省、市安全生产电视电话会议,尽早部署动员,层层传导压力,严格落实“三管三必须”监督管理责任,认真梳理辖区、行业监管重点。1月15日,开发区召开重点企业警示约谈会,要求企业务必严格落实主体责任,加强自我管理,立即开展清单式隐患排查,把风险消除在萌芽状态。

念好“督”字诀,发挥领导带队示范效应。应急管理处及时制定了《党政领导干部到生产经营单位检查安全生产工作指南》,详细列明了基层一线工作要点,进一步细化优化“问、查、督”工作方式和流程,提高安全检查标准,有效避免了基层督导中较易出现的走马观花现象。精心打造“领导询问—专家督导—部门监管”闭环管理,全面提升领导带队安全检查的成效,在全区掀起了重视安全生产的良好氛围。

念好“查”字诀,强化问题整改。开发区积极结合安全生产三年集中整治行动要求,自上而下,党工委一把手、分管领导、各职能部门负责人采取“四不两直”的方式,

深入希杰生物、金奥燃气等重点企业和基层一线深入督查,对在现场发现的问题,限期销号整改。加大监管执法力度,按照“全覆盖、严执法、零容忍”的要求,加强对危化品、涉氨制冷等重点生产经营企业巡查,对排查出的安全隐患,逐一明确治理责任,综合运用当场整改、限期整改、跟踪督办、停业整顿、罚款等措施,始终保持高压态势,确保整改措施落实到位。自1月10日以来,安委会成员单位共出动检查组494组,出动人员1611人次,检查问题1090项,目前已整改699项,总计罚款1.45万元,停产停业整顿9起,立案2起,拟处罚5.1万元。

念好“宣”字诀,夯实安全思想堤坝。开发区充分利用横幅、电视、网络、户外电子

屏、微信等传统和新兴媒体,大力宣传消防、危险化学品、防一氧化碳中毒等安全生产常识,努力提高公众安全意识和自救互救能力,努力提高公众安全意识和自救互救能力。结合辖区企业实际,出台“企业安全生产主体责任双十条”,印制明白纸广泛发放辖区各企业,多方面入手推动企业主要负责人落实主体责任,加大安全生产环节投入,规范一线员工岗前操作流程,着力解决基层安全生产工作没人做、不会做的问题。

念好“守”字诀,构筑安全保障防线。开发区严格执行节假日安全生产值班制度、领导带班制度和事故专报制度,要求值班人员保持信息渠道畅通,确保信息及时上传下达,不得迟报、瞒报、漏报,及时掌握安全生产动态情况。