

让老年人居住得更安全更无障碍

申城试点社区“物业+养老”创新模式

■劳动报首席记者 包璐影

本报讯 设计师走进各种房屋，通过个性化设计，打造出符合市民不同需求的居家改造。不少人都被电视中的改造节目所吸引。其实，我们身边也有这样焕然一新的改造。记者从长宁区民政部门了解到，通过试点社区“物业+养老”的创新模式，其推出了老龄版的“梦想改造家”服务举措。从卫生间里安装的一个扶手，到改变厨房门的宽度，使得轮椅车顺利进出，这些细微的变化都是一种“适老改造”，只为让老年人居住得更安全、更无障碍。

“我一分钱没出，卫生间大变样”

74岁的严宪敬是位孤老，居住在法华镇路上的一处老式居民小区。年轻时，她一直在外地工作，退休后才回到上海的家中独自生活。

一室户的房内设施非常简单，曾经的浴缸还是三十几年前水泥堆砌起来的那种。因为水池旁没有安装桌板，有时洗干净的碗都没地方搁置。厨房的电线裸露在外，也不太安全。

在去年的评估中，政府部门上门查看后发现了这些问题。考虑到老人的实际经济情况，经长宁民政局确认，老人成为了“适老改造”的对象。

昨天，当记者走进严阿婆的家中时，原先破旧的洗漱环境得到了明显改善。晃荡在空中的明线全都使用了安全线套；洗碗水池旁新增



了一处置物空间；浴缸拆除后改成了淋浴间，并安装了立式洗手池。考虑到卫生间面积，施工方还特意放弃了砖头结构的包管模式，改用不锈钢材料对排污管道进行了包裹。

面对这些实实在在的变化，严阿婆特别高兴。“我一分钱都没出哎，家里的卫生间大变样了，用起来舒服多了。”严阿婆笑着说。



■摄影 贾俊祺

打造身边的 老龄版“梦想改造家”

严阿婆之所以能够免费享受到这样的“适老改造”，与长宁推出的社区“物业+养老”创新模式有关。

据长宁民政部门介绍，目前，长宁区已经进入了深度老龄化社会，居家养老依然是大多数老年人的最佳选择。但在走访中发现，因

为经济、独居等各种因素，有些老人的家中仍然存在不小的安全隐患，居住环境相对较差。

“为了改善居家老年人的居住舒适度和安全性，我们根据市政府实施项目的要求，推出了‘适老性’改造。”长宁民政局相关负责人介绍，“我们支持物业公司等社会力量利用社区闲置设施改造成社区小型养老服务设施。”

记者了解到，“适老性”改造主

要是通过对老年人家庭通道、门厅、起居室、厨房、卫生间等生活场所的改造，以及家具配置、生活辅助器具、细节保护等设置调整，方便老年人日常生活，满足老年人居住需求。

“很多老人在实际生活中确实有蹲不下、起不来的情况，这是很现实的问题。”作为改造的具体实施方，新长宁集团下属物业公司负责人袁娜直言，于是，他们根据老人的实际需求，在改造前派出志愿者，制定“一户一方案”，通过用水、用电的安全改造，到舒适度的环境改造，以此满足老人的不同需求，打造老龄版的“梦想改造家”。例如，卫生间内安装洗澡凳，将需要抬脚才能跨入的门槛取消，实现“一马平川”的前行空间等等。

据悉，“适老性”改造是长宁试点社区“物业+养老”创新模式6大服务内容中的一项。此外，还有嵌入式养老设施提供养老顾问、电梯加装咨询、惠老家园等一体化、一站式服务等等。据悉，此类的多种融合探索也属市内首创。

“探索立体多元化适老改造体系，我们是走在了全市前列。”袁娜告诉记者，为了能更好地将物业与养老相融合，长宁打造了“慧生活”服务平台，老人可以通过“菜单式”选项来选择服务。

记者从长宁民政部门了解到，在改造过程中，为了能规范整个流程，其制定了《适老性住宅改造标准化操作手册》，从老人的筛选，到施工过程都给与了相对应的规范条例。目前，长宁区以每年服务“适老性”改造100户低保困难老人为目标，稳步推进。

上海迪士尼· 新儿童票标准下月实行 兼顾年龄和身高

本报讯（劳动报记者 叶佳琦）自2019年10月8日起，上海迪士尼度假区将实行新的儿童票定义标准，让更多儿童享受上海迪士尼乐园门票的优惠。

2019年10月8日起，在游园当日年龄在3周岁（含）至11周岁（含）；或身高1.0米以上至1.4米（含1.4米）的儿童游客可以享受上海迪士尼乐园门票价格约75折的优惠。在游园当日年龄在3周岁以下或身高1.0米及以下的婴幼儿游客可免票入园。以上对于“年龄”的定义以游客的出生日期为准。未满16周岁的游客须由16周岁及以上的游客陪同入园。

中国内地游客，可被接受的“官方身份证件”包括：中华人民共和国居民身份证，中华人民共和国社会保障卡，护照；中国内地游客，不被接受的“官方身份证件”包括：户口簿（无照片），出生证明（无照片），学生证（非政府签发身份证件）；中国港澳台地区游客，可被接受的“官方身份证件”为：《港澳居民来往内

地通行证》《台湾居民来往大陆通行证》或《中华人民共和国旅行证》；其他国家及地区游客：外国护照。

从2019年10月8日起，11周岁（含）及以下的游客还将可以在度假区的两座主题酒店（上海迪士尼乐园酒店及玩具总动员酒店）享受儿童福利，或在度假区各餐厅享受儿童餐优惠。

老年人及残障游客可享受的优惠票价政策及标准保持不变。不符合以上特殊票价或免票入园标准的游客在进入上海迪士尼乐园时，须购买乐园标准票。

本月9日起，游客在上海迪士尼度假区的各官方渠道购买2019年10月8日及之后日期的上海迪士尼乐园门票时，将可以使用新的儿童票定义标准。以年龄为标准享受儿童票优惠或婴幼儿免费入园（如上所述）的儿童或婴幼儿，在入园时，其监护人必须携带并出示能被接受的儿童或婴幼儿本人含出生日期及照片的政府签发的有效身份证件原件（“官方身份证件”）。

又见“双台共舞” “玲玲”将给本市带来明显降水

本报讯（劳动报记者 罗菁）又见“双台共舞”。昨天凌晨，南海热带低压加强为今年第14号台风，名字为“剑鱼”。预计，“剑鱼”将先以每小时5公里左右的速度缓慢向偏南方向移动，强度变化不大，尔后转向东北方向移动，并将于明天上午到中午再次进入南海海域，逐渐向海南岛南部沿海靠近，强度缓慢增强，最大强度可达热带风暴级或强热带风暴级。

此外，今年第13号台风“玲玲”今日14时中心位置距离我国台湾省鹅銮鼻东偏南方向约350公里，最大风力11级。预计，“玲

玲”将以每小时15公里左右的速度向偏北方向移动，强度逐渐增强，最大强度可达台风级或强台风级。预计，“玲玲”将于4日起先后影响江浙沪、东北地区东部等地及东海、黄海和华东沿海等海域。

近期洋面风起云涌，除了“玲玲”和“剑鱼”，还有多个热带系统活动。上海气象部门表示，目前副热带高压位置稳定，“玲玲”的走向相对一致性较高，预计会在6日前后越过上海同纬度，对上海的风雨影响主要在5日后期至6日。

“剑鱼”走向奇葩，今天中午前后在老挝境内180°调头，重新

回到南海“疗养”，预计7-8日在我国华南沿海再次登陆，未来也有可能对华东地区带来风雨影响。

具体预报为，9月4日至5日，受海上东南气流影响，本市明后天有较明显降水，局部有大雨；5日后期至6日：受台风“玲玲”外围环流影响，本市有明显风雨天气，东部地区大雨到暴雨。

未来一段时间本市仍然多降水，由于目前海上有多个热带系统活动，“玲玲”和“剑鱼”的后期路径仍存在一定的不确定性，降水程度随着台风的路径变化可能会有调整。

雄风一号 关爱男性健康

七天一次、放心、可靠，食用方便、吸收好！

雄风一号源自中国台湾，其主要成分鱼胶低聚糖、雄蜂蛹、蛹虫草、地龙蛋白、L-精氨酸成分，五大优质原材料合理配比，采用现代萃取技术，精制而成高浓缩男士营养品，经专业检测机构检测——是放心、可靠的男性营养品，按周期食用感觉更好，本品携带、食用方便——吸收好，自上市以来深受广大男性朋友的青睐！

雄风一号祝你精力旺、身体壮、生活品质好、幸福又自信。

七天一次，早晨饭前食用（可搭配温开水或牛奶），一盒可食用一个月，三盒为一个周期，来电可享受“买二赠一（同品同规格）”优惠套餐体验。

郑重承诺：本品严格遵守国家相关法律法规，诚信经营，绝不添加任何非法添加物质，如有违背，售价100倍赔偿，欢迎社会监督。

深圳全球纳米科技 广告

专卖店：上海市黄浦区武胜路479号（盈谷贸易有限公司\近威海路）
咨询订购热线：18721363080 021-36508932

免费送货
货到付款

经销
地址

宝山区：德钦药房（同泰北路150号），惠仁大药房（一二八纪念馆680号）。杨浦区：黄兴路1618号（大润发一楼汉寿堂），浦东区：利津路453号（静月星大药房），上南路3521号（卜蜂莲花二楼服务台对面雷允上专柜），闵行区：罗秀路1541号（东升药房近镇西路）。静安区：场中路3272号（寿益大药房）