

不断完善“租购并举” 稳步扩大政策受益面

上海今年计划新增供应公租房8000套

■ 劳动报记者 徐巍

本报讯 记者昨天从市房管局获悉,全年计划新增供应公租房8000套,将全力推进租购并举住房制度体系建设。

2020年,本市住房保障工作重点聚焦户籍人口中的“双困”家庭及住房困难新市民两大群体,充分发挥兜底和保基本的作用。

一是住房保障目标任务全面完成,廉租住房继续做好“应保尽保”,正在保障家庭4.5万

户,累计保障家庭达13.3万户;公租房全年新增供应房源1万套,累计供应房源达15.2万套,正在保障家庭21.1万户,累计保障家庭达72万户;共有产权保障房全年新增购房签约2.05万套(户)、150万平方米,累计购房签约达12.75万套(户)。

二是以高质量发展为导向的住房保障领域各项改革措施不断深化,廉租住房完成高效办成“一件事”改革,常规性申请材料缩减75%以上,办理时限整体压减30%以上、部分情况简单家庭压

减70%左右,实现了线下申请可“只跑一次”、线上申请可“全程网办”、配租办理可“零跑腿”;公租房申请实现“一网通办”和“两个免于提交”(即本市政府部门核发的材料免于提交、有电子证照的免于提交实体证照),申请材料缩减50%以上;共有产权保障房完成“当年启动受理、当年实现签约”等改革任务;保障对象申请享受住房保障的便捷度和获得感进一步增强。

三是住房保障覆盖面进一步拓宽,特别是大力推进

公租房拆套合租和宿舍型房源筹集供应,解决环卫职工、快递小哥等公共服务重点行业一线职工住房困难,各区合计筹措试点项目约2000套、近6000张床位,取得良好社会反响。

2021年,本市住房保障工作将坚持和完善租购并举的住房保障体系,深入推进住房保障高质量发展。

廉租住房方面,将继续对符合条件家庭“应保尽保”;研究适时启动准入标准调整工作,稳步扩大政策受益面;依托“一网通办”、“一网统管”,开发

建设廉租住房管理应用场景,进一步优化完善廉租住房供后管理。

公租房方面,全年计划新增供应公租房8000套,同时加强既有房源周转循环使用;加大力度推进落实公租房拆套合租和宿舍型房源供应工作,全年计划新增供应床位1万张。

共有产权保障住房方面,继续做好本市户籍第八批次及非户籍第二批次共有产权保障房摇号选房及签约工作,并适时开展户籍第九批次及非户籍第三批次申请供应工作。

为厂里增加一个用工 为防疫贡献一份力量

江南造船厂逾七成员工留沪过年

就地过年

本报讯 (劳动报记者 陈宁)距离2021年春节不到一个月,因为新冠肺炎疫情防控形势依然严峻复杂,不少人的归乡脚步被打乱了节奏。“今年春节还回家吗?”成了许多人开年最艰难的选择。记者从江南造船了解到,为安全之需,同时稳生产,确保产业链供应链畅通,公司倡议外地员工留沪过年。与此同时,为了职工能安心“留沪”过年,江南造船将制定相关方案,做好他们春节在沪期间的后勤保障。

为厂里增加用工 为防疫贡献力量

进入年底,生产型企业也进入了旺季,本来每年此时,外来员工正在考虑是否要回老家过年,还是留在公司赚加班费。今年因为疫情防控的因素,也让企业和员工更好地做出了决定。

江南造船总装一部电二一组的员工韩海军决定留沪过年。他还为此在自己的个人抖音号里发了一条视频,作为他这一决定的见证。

视频里,他用大字这样写道:“虽然没能选择最美‘逆行’,但是已经确定放弃回家团聚,选择了舍小家顾大家,坚守岗位,不为祖国添乱。”韩海军的文化程度虽然不高,但他在抖音上发的视频却感染了身边



的同事,江南造船人事部门的同事看到后,纷纷在评论区竖起了大拇指。在回复这些评论时,他还不忘鼓励同事们,和他一起留在上海过年。

韩海军告诉记者,之所以会毫不犹豫做出这个决定,是因为被去年初公司志愿者对隔离职工无私奉献的举动所感动。“去年疫情爆发后,员工春节后集中返厂隔离,我看到厂里的志愿者忙前忙后,照顾他们的生活起居,真的很辛苦。”他说,虽然家里人很想他回去过年,但想到回沪以后隔离,要麻烦这些志愿者,他就决定不回家了。

作为一名老江南人,韩海军的想法很实在,“留沪过春节也是增加自己的收入嘛。”他说,为企业增加一个用工,也是为国家防疫工作减少一个负担。

超七成员工留沪 春节餐标提高一倍

记者从江南造船了解到,像韩海军这样主动决定留沪过年的职工不在少数。对于这座万人企业而言,确保员工的健康安全,企业生产稳定有序,是春节期间的首要工作。这几天,江南造船的人事部门排摸留沪职工信息,制定相关后勤保障

方案,目前统计今年留沪过年的员工占比是74%。

记者了解到,船厂关于春节放假回家的规定为:除返乡探亲,必要公务等以外,非必要不离沪,非必要不出境。鼓励在沪过春节,尽量减少人员流动。江南造船全体员工包括工勤人员,每天按要求动态填报小程序,第一时间报备状态;不得到境外旅游,不得到国内中高风险地区探亲访友。返沪时,回家过年的员工所在地区是中高风险的暂缓来沪返沪,待所在地区风险等级降至低风险后方可来沪,由部门审核把关并向公司防疫工作组报批方可入司;

有中高风险地区旅居史的人员按照上海市疫情防控要求进行集中隔离或居家健康观察,两次核酸检测和一次双检。

记者了解到,这一整年,江南造船的厂区、生产车间、食堂、生活区等地方均贴有防疫宣传海报,同时利用公司微信公众号、早晚例会等方式,让员工知晓疫情动态,提高防疫的意识和知识。

江南造船还计划在年前发布疫情防控相关注意事项,相关负责人表示,“我们呼吁大家留沪过年,这样对家乡人民、家里面的亲人和公司的同事都是一种负责任的表现。”

记者了解到,针对留沪职工的后勤保障和福利待遇,江南造船制订了细致周到的方案,对假期留沪的加班员工进行慰问。在餐饮方面,春节期间厂区里的餐厅正常开放,且餐标较平常提高一倍;宿舍生活区食堂也正常营业,提供年夜饭、食材代加工、网上点餐。以及送餐服务,并且协调生活区餐饮商铺正常营业;厂区和生活区开展食品优惠展销,可以网上预订购买。在住宿方面,公司宿舍正常开放,物业24小时值班,报修2小时内响应,特殊情况可以安排临时宿舍。相关负责人表示,长兴岛不属于中高风险地区,留沪员工还可以自主活动,进行采购、安排春节活动,鼓励采取线上消费,避免采购年货前往人员密集商超,当好自身健康第一责任人。