

上海出台留学人员最新激励措施

落户住房医疗等都享受优待

■ 劳动报首席记者 罗菁

本报讯 上海市人民政府日前制定并印发《鼓励留学人员来上海工作和创业的若干规定》，通过多方面激励措施，鼓励留学人员为上海市经济社会发展服务。

创办企业可享受便利

《规定》明确，在国家允许和鼓励投资的行业范围内，留学人员可利用技术专利、科技成果来上海作技术转让、技术承包、技术入股等，也可自办企业或与本市企业合资，还可用个人或境外注册公司的名义来上海投资。

上海鼓励设立留学人员创业园。符合条件的留学人员创业园可享受高新技术开发区和经济技术开发区内孵化机构的优惠政策，并可引进和建立若干专业化风险资金或创业资金。《规定》指出，上海鼓励和支持有条件的留学人员创业园建立为留学人员提供创业资本支持和融资担保的种子资金和担保资金，为园区内企业在吸引国际创业投资和争取上市等方面创造条件。留学人员企业可按照规定享受创业担保贷款、初创期创业组织社会保险补贴、创业场地房租补贴、优秀创业项目奖励、科技创新券等创业扶持政策。同时鼓励各类金融机构、境内外风险投资基金、民间资本等按照国家和本市有关规定，设立留学人员风险投资基金。支持商业银行推进金融产品和服务方式创新，开发符合留学人员企业特点的金融产品，加强对留学人员回国创业的金融服务。鼓励担保机构和再担保机构为留学人员回国创办企业提供贷款担保和再担保服务。

享受办理落户“绿色通道”

根据《规定》，来沪工作或创业的留学人员及其配偶、16周岁以下或在普通中学就读的子女，可按照本市有关规定，向市人力资源社会保障局申请办理本市常住户口。高层次留学人员还可按照有关规定享受优惠待遇。同时来沪工作或创业的留学人员及其配偶、子女，可按照本市有关规定，申请办理《上海市居住证》，其中人外籍及其他符合条件的留学人员及其配偶、子女，可按照本市有关规定，申请办理上海市海外人才居住证（《上海市居住证》B证）。经市人社局认定的高层次留学人员，还可按照有关规定享受办理落户和《上海市居住证》B证“绿色通道”、开立个人自由贸易账户、通

关便利等优待。

《规定》明确，持《上海市居住证》B证的人外籍留学人员，可按照中国（上海）自由贸易试验区临港新片区现行做法办理工作许可，并可办理不超过居住证有效期的居留许可。留学人员所在单位应协助留学人员办理有关手续。

持《上海市居住证》B证的留学人员在上海工作期间，可按照规定参加本市职称评审、职业（执业）资格考试、职业（执业）资格注册登记。符合条件的高层次留学人员，其海外专业工作经历、学术科研业绩、科技创新贡献等可作为参评高级专业技术职称的依据，不受本人国内任职年限限制。

《规定》还明确，持《上海市居住证》B证的人外籍留学人员，可按照国家和本市有关规定参加社会保险，在本市申领或者换领机动车驾驶证、办理机动车注册登记手续、申请参加非营业性客车额度拍卖，并在与本市用人单位建立劳动（聘用）关系并协商一致的基础上，可按照本市有关规定缴存、提取住房公积金，申请住房公积金贷款。

鼓励单位提供租房补贴

《规定》要求，持《上海市居住证》B证的留学人员子女在学前教育阶段、义务教育阶段，可按照本市有关规定，由居住地教育行政部门按照就近原则，办理就读手续。同时有关部门要积极创造条件，更好地满足留学人员外籍子女的就学需求。在外籍人员集中的区域，增设外籍人员子女学校。对引进的高层次留学人员，为其子女入读外籍人员子女学校提供便利。鼓励支持本市中小学为外籍人员子女随班就读创造更好条件。

同时，《规定》鼓励保险企业开发适应留学人员医疗需求的商业医疗保险产品，探索搭建面向高层次留学人员的保险企业国际商业医疗保险信息统一发布平台。鼓励支持具备条件的医院进一步改善留学人员的就医环境，加强与国内外保险公司合作，加入国际医疗保险的直付网络系统。支持市场主体建立第三方国际医疗保险结算平台。

《规定》还明确，留学人员在本市工作期间的住房，由聘用单位与本人协商解决。可由聘用单位以合约形式提供住房，也可按照住房货币化的原则，由个人租用或购买住房。鼓励各区、产业园区和企业向优秀科技创新创业留学人员提供租房补贴或实物房源租赁。



向春节留沪建设者送关爱

昨天，久事公交梅陇、南站、平阳车队和中国邮政古美支局党员志愿者来到古龙社区，向春节留沪建设者送关爱。在现场，志愿者为他们书写春联福字，定制祝福明信片，还与他们一起包汤圆，其乐融融。

■ 摄影 吴良荣

（上接第1版）

认购规则中明确，楼盘上市认购组数超过可售房源套数一定比例时，将采取计分排序的方法，选取进入公证摇号选房的购房者。计分办法综合购房人拥有的住房状况、5年内沪购房记录、家庭、户籍以及在沪缴纳社保等情况进行计算。按计分高低排序选取进入公证摇号选房的人员名单后，其余认购人不再进入公证摇号选房环节。

其中，家庭、户籍、购房人拥有的住房状况、5年内沪购房记录4大因素各自拥有基本分。如果购房者全部满足四大因素，也就是本市户籍、家庭、无房、5年内无交易，那么最高可以得60分。而在沪缴纳社保则从2003年1月开始计算，每缴纳一个月社保加0.1分。按照昨天新开的楼盘情况，社保（2003.1-2020.2）最多可以增加21.7分。摇号规则改变：认购-打分-摇号购房人在认购时，需要按照“计分制”规则，自行申报、承诺家庭、户籍、拥有的住房状况、5年内沪购房记录以及在沪缴纳社保

五大因素。如实填报之后，市房管局、民政局、社保中心等将进行联网核查，确认每一个购房者的积分。

那么，谁能参与摇号？目前，3个盘入围摇号比例暂定为1:1.3。比如，一个楼盘有500套房源，参与认购的有1000人，那么积分排名前650名的购房人将有资格入场摇号。其中，最后一位分值的所有人都可以入场摇号。比如，第650名的分值是30分，那么所有30分的购房者都可以入场摇号。确认入围摇号名单后，再按照正常程序进行“公平、公正”的摇号。

此前，无房户的概念也牵动了无数购房人的神经。记者了解到，这一次的“沪十条”落地执行过程中，还把赠与和使用权房2大漏洞都堵上了。

针对赠与，1月22日新政实施之日起，赠与其他人的房产，仍然计算在原先房屋持有人名下。这一细则，可以有效防止部分购房人为了提高积分，而将房产赠与亲友。此外，使用权房也将记录到承租人名下。此次政策实际上和此前的“博士生抱怨摇号难”

的事件有关，而在1月21日上海房地产新政中，也明确要完善新建商品住房公证摇号选房制度，优先满足“无房家庭”自住购房需求。

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为，此次积分购房制度的提出，积极回应了此前的问题，也积极落实了上海既有的房地产调控政策精神。此次积分购房制度，也体现了购房排序的导向，是当前特殊住房交易时期体现公平导向的住房分配制度，值得全国其他大城市的借鉴。类似计分制度能够真正保障刚需购房群体，对于一些定居上海、在上海和全国其他城市没有房产、工作时间较长的家庭而言，其评分将最高，也能够真正优先获得购房资格和购房机会，进而解决住房问题。此类政策能够缓解一些网红盘抢房的压力，其和此前各类政策一起，真正构建了上海较为完备的调控政策网。”

昨天3个首发楼盘的做法，是作为上海升级版摇号的试点，未来是否全面推广、细则是否还有变化，仍待进一步观察。