

南集镇:

项目助推新型城镇化建设快速发展



驱车沿着 X105 县道一路向东疾驰,看见“南集欢迎您”的火炬形标识就意味着南集镇到了。透过窗外,可以明显感觉到南集的与众不同。这个被古淮河滋养,与阜宁县芦蒲镇、淮安区苏嘴镇隔河相望的小镇,如今在传统农业转型的基础上增添了几分“现代”韵味。2016 年,南集镇引进投资 20 亿元风力发电项目,引进投

资 2000 万美元的康源慕德二期年出栏 13 万头高科技生猪养殖项目;引进投资 5400 万元的财绿米业及 4100 万元的共创木业……累累的硕果只会成为再次出发的指令枪。为加快工业强镇、富民兴镇的步伐,2017 年,南集力争引进亿元项目 2 个、3000 万元以上工业或农业加工项目 3 个。在第一季度县综合考核评比中南集镇排名第

一。目前投资 4000 万元的涟水润泽工贸有限公司与同样投资 4000 万元的发芽糙米深加工项目已经开工;新引进 3500 万元的木材加工项目处于签约阶段,目前厂房正在建设中;另外总投资 20 亿元的高传风力发电项目预计 9 月份开工;投资 1.5 亿元的现代农业示范园正在建设中;财绿米业二期已经招标……

特色小镇建设,在神州大地已形成一股热潮。特色是命脉,差异化是要点,因地制宜是灵魂。南集正在用自己坚定的步伐全力推进现代化项目建设,用跨界、融合、共享的新型城镇化建设发展理念不断优化产业结构,用“雄关漫道真如铁,而今迈步从头越”的创新心态朝着建设“河东特色小镇”的目标加速奔跑。



南集镇现代农业示范园

吃得苦中苦,方为“镇上镇”

【“目前我们围绕‘大项目、外资项目、农业加工项目’三大主攻点,按照‘收集一批,签约一批,开工一批,竣工一批’的循环效应招商模式,全力突破项目引进工作。”南集镇工业办主任林彩红告诉记者。】

南集是一个传统的农业小镇,如果想要转型升级,让百姓感受到更多福利,招商引资必须全力而为。用小镇资源吸引小镇产业,用小镇产业带动小镇经济,用小镇经济促进小镇发展,南集正在用他们的方式前进着。

“招商引资真的很辛苦。”林彩红

说,“目前工业办实施‘主外一线,主内二线’两线作战。内线主攻工业集中区企业提档腾笼,落地项目开工建设、竣工验收;外线招聘在外的家乡有人才人士作为招商顾问,召开座谈会,建立资源客户群,立足收集信息,主动项目招引,用两线合力打赢实体

项目攻坚战。”

林彩红告诉记者,为了抢抓每一次机会,他们就好像“打渔人”一样日日撒网,力求搜寻到每一条有用的信息。“上海、苏南、浙江……我们就好像淘宝常说的‘江浙沪包邮’一样,来回跑。”林彩红打趣的说。为了实现大

项目、外资项目、农业加工项目突破三连冠,镇工业办每个月外出招商不少于 7 天,每周洽谈项目不少于 7 个,每个月推动招商不少于 7 次,每半年问人数不少于 7 个,确保用实实在在的招商成效为“保二争一”扛大任,履主责。

全力当好“店小二”,用心服务保项目

【“我们现在就是用‘店小二’式的精细服务,为来南集投资的客户实行点对点、面对面无缝衔接,力保他们能够在南集感受到我们的真情厚意。”林彩红说道。】

“项目是天,项目是地,项目是南集发展的生命线。”林彩红说,把项目引进来,是嘴上功夫,让项目留下来,才是真的功夫,这是要看“心”和“手”能不能到位的。

“对于客户,我们一直是聚焦服务树品牌,久久为功。对所有企业、投资客商用‘店小二’的心态服务,这样就会一传十,十传百,让更多的客商愿意来到南集,值得来到南集。他们来到南集,就会给南集的百姓带来切切实实的利好。”林彩红告诉记者。

淮安市嘉穗食品科技有限公司是由投资商陈沁滨与南集镇镇兴村合作,总投资 4000 万元的发芽糙米深加工项目。目前一期建设符合食品加工 QS 要求的标准化厂房即将装修,2 条年生

产 500 吨的自动化生产线已经安装完成,预计年产值达 4000 万元,利税可达 800 万元,新增就业岗位 30 个,每年镇兴村可增加集体经济收入 15 万元以上,实现了企业、经济薄弱村、低收入农户三者的最佳组合。陈沁滨告诉记者,他正是被南集招商引资小组的真情实意所打动的。“刚与南集接触时,就觉得他们真的很用心。对于我所关心的问题在帮办中不拖延,刚刚提出来,没多久他们就反馈过来,不断沟通,各取所需,在细微处避开了很多弯路。南集提供的优惠政策,也是切实为投资商所考虑,一下就打中了我需要的‘痛点’,他们是以解决问题为核心,想我们所需,急我们所需,解我们所需,到最后,我都被弄得

不好意思,没有理由不来南集。”陈沁滨说道。

同样被南集的精准服务所打动的还有涟水润泽工贸有限公司总经理周小为。涟水润泽工贸有限公司主要通过物理工艺和技术生产植物油,主要用于非食品行业。3 月 25 日,周小为来南集考察,准备在南集工业集中区投资 4000 万元。该项目占地 35 亩,提供就业 30 个,年可开票 7000 万元,预计年入库税收达 500 万元。“虽然只有短短 2 个月的时间,但我能够明显地感觉到南集对于我的真情。整个项目的落实,工业办一条龙服务,我一点神都没烦。”周小为说,无论是财政上给予的税收优惠,还是土地上和老百姓的协调调解,直到项

目的落地,他都觉得很到位。“虽然我们的生产是低能耗、无污染排放,但老百姓多多少少还是会有些不放心的。对此工业办经常深入农户,和他们讲明我们的生产是无污染的,与他们协调。从这方面我就明显感觉到他们的用心和认真,这里值得我来。”

林彩红说,项目来到南集,就要对他们认真负责。如果有污染问题,就要立刻协调,帮助他们联系专家拆除更新,让他们达到相关环境标准;如果财政有问题,就向上积极争取,给予一定优惠;如果土地有问题,就向百姓晓之以情动之以理,并给予了满意的补偿。与客商接触用感情,用久久为功的服务软实力,提高招商的葡萄串效应的成功率。



南集镇现代农业示范园观光廊道

把现代农业示范园建成南集“后花园”

【“现代农业示范园对外可以形成集聚效应,对内可以给南集百姓提供一个精神文化休闲场所,让百姓感受到南集镇的发展红利,两全其美,推动南集的农业生产转型升级。”林彩红告诉记者。】

相对于大都市的灯火繁华、高楼林立,人声嚷嚷,小城镇有着现代人返璞归真的独特吸引力。在这样的背景下,南集镇现代农业示范园应运而生。南集镇现代农业示范园占地 9000 亩,总投资 1.5 亿元。目前正在建设中的南集镇现代农业示范园已经初具规模,基础设施正在逐一落实。

“现代农业示范园是集特色农业、休闲农业、特色养殖、田园综合体、农业主题公园为一体的生态型农业服务‘综

合体’。建设园区的初衷,是希望园区可以成为南集的新招牌,不仅吸引外地人来到南集参观游玩,同时也满足本地人的精神文化需求,平时来到园区休闲游玩。”林彩红说,针对不同层次的需求,现代农业示范园可以扮演多重角色,和经济牢牢焊接在一起。

目前南集镇现代农业示范园围绕“打造综合体,构建产业链”两大重点,突出“种养+结合,多种要素集聚,休闲观光体验一体”三大主攻方

向,全力推动“产户、产村、产镇、产廊”四产融合,着力为解决“富民、壮村、强镇”提供源头活水。园区在构建优质稻米全产业链,发展循环农业的同时,推广药材种植等附属产业,形成“主产支撑,附产成景”的叠加效应。通过对种植、养殖、休闲等产业进行布局及加大项目招引的力度,目前瓜蒌园、苗圃园、西瓜园、螃蟹园及优质稻米全产业链核心区、生猪养殖示范区、现代农业服务区的“四园三区”

的基本格局初步形成。

“现代农业示范园和我们招商引资其实有着同样的道理。把外来游客吸引过来,不仅能够带动南集旅游业的发展,也会有一些合作的可能,从而把他们留下来,待形成资源之后,再聚集起来,形成产业集聚,吸引更多的人来南集。这样对于南集来说,现代农业示范园就是机会和资源的潜投资,背后收益不可估量。”林彩红告诉记者。



涟水县恒达木业有限公司



江苏淮欣隆现代农业全程服务有限公司



涟水县电子商务运营中心



图/文 左成 邵国威