

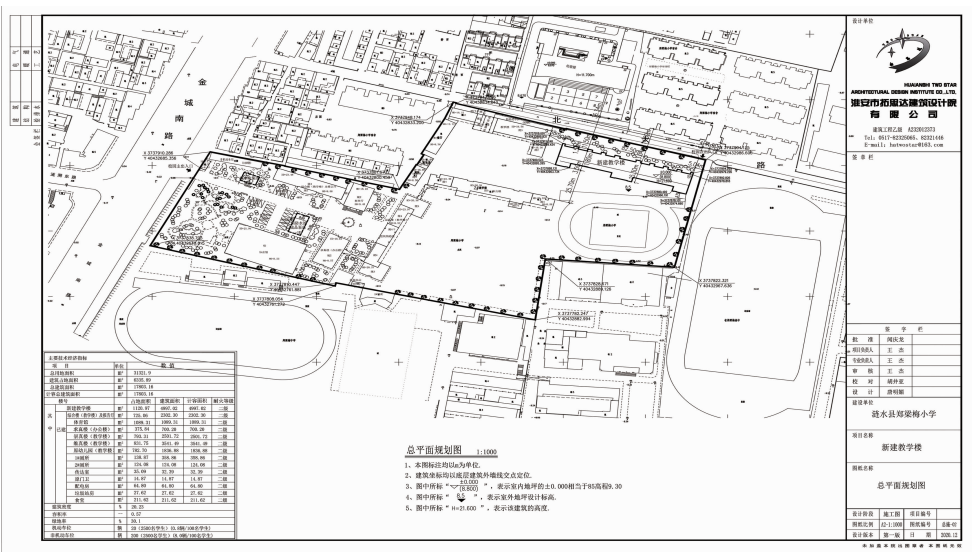


讲文明
树新风

培育和践行社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

涟水县郑梁梅小学新建教学楼规划设计方案批前公示



总平面图



鸟瞰图

教学楼

涟水县郑梁梅小学位于金城路东侧、郑梁梅大道北侧。新建教学楼位于小学院内东北角,用地性质为中小学用地。由涟水县郑梁梅小学建设,淮安市拓思达建筑设计院有限公司设计。

主要技术经济指标:总用地面积为31321.9平方米,总建筑面积为17803.16平方米(计容面积为17803.16平方米),容积率为0.57,建筑密度为20.23%,绿地率为30.1%。经建设单位申请,根据项目现场建设实际情况,主要内容为:新建教学楼一栋,建筑面积约4997.02平方米。

现对该规划设计方案进行批前公示(详见公示附图),公示时间为2020年12月29日至2021年1月12日。

公示载体为:

- 1.《涟水日报》;
- 2.中国涟水政府门户网站 <http://www.lian-shui.gov.cn/>;
- 3.批准的建设用地现场。

如对方案有不同意见或建议,请于2021年1月12日前,以书面形式向县自然资源和规划局反映,或者向局法规科提出听证申请。

联系人:周希奎、陈铁

联系电话:0517-82388806、0517-82380262

2020年12月29日

涟水县自然资源和规划局 监督电话:0517-82388806、0517-82380262

金桥典当——
现金贷,当天付款

急用钱不用愁,金桥典当帮你筹!金桥典当为您提供高效“现金贷”绿色通道,贷款速度快、手续简、方法活、放款快!黄金质押,随到随办,当场兑现,只需半小时就可取款,房产抵押当天付款!本公司主要为您办理黄金质押、房地产抵押(三年以上按揭贷款房(含商业性营用房)可以二次抵押)、机动车质押、股权质押、应收账款抵押等业务均可当天付款!速度快,手续便捷!金桥典当竭诚为中小微企业、个体工商户提供优质的服务!

金桥——幸福的桥梁,财富的导向

创业需要资金吗?请来涟水县金桥融资担保有限公司,本公司竭诚为中小微企业、城乡居民提供贷款担保服务:

房地产(按揭贷款房可以二次抵押)、机动车、机械设备抵押贷款担保,股权、承兑汇票、应收账款质押贷款担保,同时提供免息富民创业贷款担保业务。

公司地址:涟城街道渠北西路锦绣前城5号楼门面(北门闸向西150米)
联系电话:0517-82316906、82324159

“荷缘”绿植花卉市场欢迎您

涟水交通绿化公司为营造绿色生活,优化美化环境,特设立“荷缘”绿植花卉经营部,主要经营绿植盆景、花卉、工艺品等批发零售业务;承接机关、企事业单位、酒店、庆典现场的绿植花卉租

售业务,送货上门,服务到位。同时经营各种农药、肥料。热忱欢迎您惠顾。

服务热线:13505247915

地址:涟城街道润通花园南门外侧
润河北路国子家缘南门外侧

康源名都规划设计变更方案批前公示



总平面图(调整前)



总平面图(调整后)

一、项目基本情况

康源名都项目,位于红日大道北侧、南京路东侧,用地性质为居住用地,用地面积为62448.009平方米。方案于2013年12月审批通过。经建设单位申请,根据青海省高级人民法院执行裁定书【(2017)青执40号之二】、涟水县住房和城乡建设局【涟规变决定(2018)3003号】、涟水县发展和改革委员会关于同意变更涟国用(2013)第8129号项目地块建设主体的通知、苏(2018)涟水县不动产权第0010260号等法定材料对本次规划设计变更方案进行社会公示,本次变更方案由江苏大洲工程项目管理有限公司设计,由淮安畅瑞房地产开发有限公司建设。

二、方案主要变更内容

经建设单位申请,对康源名都项目规划设计方案进行变更,主要变更内容为:18号楼北侧增加一栋25.55米*7.8米开关站,建筑面积200平方米;17号楼南侧

配电房由南北向调整为东西向,尺寸保持不变;在各项指标数据不变的情况下,完善总平面各幢建筑正负零标高及地下车库轮廓线;地面景观进行局部调整。

变更前主要经济技术指标:项目建设用地总面积62448.009平方米,总建筑面积182873.12平方米(其中计算容积率面积152523.81平方米,不计容建筑面积30349.31平方米),容积率2.44,建筑密度18.38%,绿地率31.2%,总户数1333户,机动车停车位1361辆(其中商业28辆、住宅1333辆)。项目中包含物业管理服务用房740.2平方米,社区党群服务用房374.48平方米。

变更后主要经济技术指标:项目建设用地总面积62448.009平方米,总建筑面积183260.05平方米(其中计算容积率面积152716.75平方米,不计算容积率面积30543.3平方米),容积率2.45,建筑密度18.71%,绿地率30.2%,

总户数1333户,机动车停车位1361辆(其中商业28辆、住宅1333辆)。项目中包含物业管理服务用房740.2平方米,社区党群服务用房374.48平方米。

现对该规划设计方案进行批前公示(详见公示附图),公示时间为2020年12月31日至2021年1月14日。

三、公示载体

- 1.《涟水日报》;
- 2.中国涟水政府门户网站 <http://www.lianshui.gov.cn/>;
- 3.批准的建设用地现场。

如对方案有不同意见或建议,请于2021年1月14日前,以书面形式向县自然资源和规划局反映,或者向局法规科提出听证申请。

联系人:皇月荣、陈铁

联系电话:0517-82388806、

0517-82380262

2020年12月31日

涟水县自然资源和规划局 监督电话:0517-82388806、0517-82380262