市自然资源和规划局推出15条措施

优化自然资源要素供给助企纾困

本报讯（记者 徐黎一 通讯员 江洪涛）着力优化营商环境，是应对严峻复杂形势、促进经济稳定恢复的重要举措。“通过采取标注与土地使用权重叠的区域和面积，将跨海大桥与温排水项目海陆分层登记，破解了田湾核电站温排水用海这一重点项目与砂石厂搅拌站用地重叠、跨海大桥重叠、征地红线范围重叠的三个棘手问题。”昨日，市自然资源和规划局确权登记处处长吴卫强介绍。结合市情实际，市自然资源和规划局制定并印发了关于优化自然资源要素供给助企纾困的15条具体措施，全力以赴推动工业企业生产和重大项目建设。

今年以来，市自然资源和规划局坚持“服务保障围绕项目走、要素支撑跟着项目走”理念，把能不能服务好、保障好全市重点项目和重大民生工程落地作为检验部门履职尽责的首要标准，切实提升自然资源要素保障能力。“我们建立了局领导挂钩重大项目机制，成立重大项目自然资源要素保障领导小组和工作专班，提前介入、主动对接市发改、住建、交通等部门，梳理问题、研究对策，全力保障项目建设。”市自然资源和规划局相关负责人介绍。目前，全市16个省级重点产业项目中已完成自然资源要素保障13个，保障率为81.25%。

与此同时，围绕优化自然资源要素供给助企纾困支持措施，实地踏勘爱康光伏组件、金红新材料、载彤金红石等省市重大项目。针对项目前期工作量大、流程复杂、涉及部门多等情况，市自然资源和规划部门积极与地方政府和用地企业现场座谈，深入了解重大项目用地需求和困难情况。从空间规划、土地征收、用地报批等多方面为企业提供定制化解决方案，并当场指定报批审批具体负责人员，重大项目用地上报后第一时间纳入绿色通道，优先受理并在最短时间内完成，确保项目及时开工建设。

在服务上做“加”法，提升企业群众手续办理便利度。“我们向自然资源和规划部门的服务窗口反映用地需求急切后，工作人员只用了半小时时间，就实现土地交付和不动产登记的无缝对接，为公司节约了时间和资金成本。”江苏苏博特新材料股份有限公司负责人说。今年以来，市自然资源和规划局先后助力星河国际、尚都峰璟等6个商品房小区办理“交房即发证”业务1300余户，完成300余户涉及入学适龄儿童家庭办证；统筹化解滨海名都、馨海名郡小区登记历史遗留问题，惠及群众近300户，有效解决了企业和群众的急难愁盼问题。这些，都得益于该局开启“一窗受理、集成服务”，为企业开通绿色通道，采取容缺受理、全程跟进、部门联动、信息共享等举措。

市政协召开十四届三次主席会议

本报讯（记者 张晶晶）昨日，市政协召开十四届三次主席会议。市政协主席、党组书记王加培主持会议并讲话，市委常委、常务副市长杨新忠，市政协副主席方韬、邸占山、龚成龙、徐善明、陈中、韦怀余、钱梅出席会议。

会议听取我市经济形势及经济运行情况通报，邀请专家解读《江苏沿海地区发展规划（2021—2025年）》。会议指出，今年以来，面对复杂严峻的宏观经济形势和突如其来的新冠肺炎疫情冲击，全市上下深入贯彻“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”重大要求，高效统筹疫情防控和经济社会发展，主动迎难而上，全力以赴稳增长、扩投资、促消费、保市场，千方百计稳住经济基本盘，为全年经济稳中有进、进中提质打下坚实基础。

会议强调，全市政协系统要聚焦经济建设中心任务，积极建言献策，精准选题、务实调研，形成建议、推动工作，在新时代“后发先至”征程中充分展现政协作为、贡献政协力量。要助力推进落实，突出民主监督重点，紧盯重大事项推进、重点改革落实、重要政策落地、群众关注焦点等领域开展监督，真正“督”到关键处，“帮”到点子上。要广泛凝聚共识，团结引领各界政协委员，坚决做到在思想上、政治上、行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致，在中共连云港市委的坚强领导下，坚定信心、勇毅前行，为实现全年经济社会发展目标努力奋斗。

会议审议通过了《政协连云港市委员会关于邀请党政领导及部门通报重要情况的实施办法》和《政协连云港市委员会智库管理办法（试行）》，协商确定市政协十四届三次常委会议有关事项。

综合改造 让西小区焕新颜

□ 李耀华 王雅萱 谭晓谦

8月2日，海州西小区综合改造现场，数百位施工人员头顶炎炎烈日，分别对十几栋老旧住宅楼进行外墙粉刷。原本明显风化的住宅楼外墙已被翻修为统一的浅灰色，其楼道墙体和楼顶防水层也整饬一新。现场负责人刘兵役介绍，西小区综合改造项目是全市老旧小区改造工程的重要子项，今年底，这里将化身为“安全舒适、生态环保、经济美观”的新型小区，预计投入改造资金将达到1亿元。

当天7时许，来自东海县青湖镇的徐师傅已到西小区锦苑路2-2号楼附近，在简单听取施工组长的任务分工后，他就与工友们投入到墙体整修中。笔者透过紧依墙体的绿色安全网看到，工人们对早已加装防裂网的外墙均匀涂抹加入增强剂的水泥。伴随耳畔声声蝉鸣，工人们刚投入工作就已汗流浃背。徐师傅说：“我们这个组负责这一带4栋楼的改造，已经连续施工20多天了，外墙维修和楼顶防水基本都做完了，这几天就等外墙涂料了。”

因做足了前期防护工作，外墙施工并未影响居民出入楼栋。“大楼改造现在已经看到效果了。我家住顶楼，前几年一下雨墙上就渗水，现在楼顶防水刚做好就不一样了。”谈起小区改造，2号楼2单元外出买菜的刘老太颇为满意。

西小区总面积约33万平方米，共有106栋住宅楼，该小区始建于上世纪80年代初，现有3362户，由绣苑路、新孔南路、锦苑路、惠苑路、西苑路五个片区组成，它和南小区是主城区成形最早的住宅小区，小区市政及绿化配套完备，农贸市场、中小学校、幼儿园齐全。历经40多年的岁月磨砺，昔日风光无限的西小区早已变成了老旧小区，环境变得“脏、乱、差”，基础设施配套也逐渐退化，这里雨水污水合流，且逢雨必涝，居民生活越来越不便利。市及海州住建部门将其列为完整改造老旧小区，着手下大力气予以整治。受疫情防控形势影响，西小区综合改造进度略显滞后，但基本符合序时进度。

笔者看到，这里不仅居民楼翻新紧锣密鼓，其他改造也在同步进行。在距离锦苑路不远的西苑路，另一批工人正忙于卸下一批刚刚运抵现场的大口径塑料管，邻近有其他工人忙于开挖新的下水道。现场热浪滚滚，每位施工人员脸上都挂着汗水。

“小区改造是综合性改造，确实不限于楼房本身，既要顾及‘面子’，也要顾及‘里子’。”刘兵役说。西小区改造内容有15项之多，包括小区道路修整、翻建，未来小区道路将达到城市居住区道路建设规范标准。同时，还要疏通、翻建地下管网；更换破损窨井盖，清理、整修、补建化粪池；保证排水畅通，改造的污水管网尽量接入市政管网，实施雨污分流工程。此外，还包括修整、规范路灯杆及各类管线，整治、新建停车设施，更新、规范环卫设施，添置电子防护系统及绿化整治，并对原有的已损毁的公共消防设施进行维护保养。

昨日，连云区消防救援大队开展暑期大练兵活动。消防救援人员发扬“不怕苦、不怕累”的精神，强化体能素质、灭火技能、实战操法和各种救援专业技能训练，提升消防救援人员队伍综合救援能力。

记者 王健民
通讯员 刘汉雷 摄影报道

园博园外围环境 整治提升工程徐新路修缮项目完工

本报讯（记者 黄威 通讯员 桂志强 王芳）日前，经过46天的连续奋战，园博园外围环境整治提升工程徐新路修缮项目主体已全部完工。目前，该路段已解除道路交通封闭，恢复正常通车，有效提升了道路行车舒适度和安全性。

徐新路是2022年第十二届江苏省园博会会址的主要对外通道。修缮前，存在局部道路基础老化、沉降、龟裂、积水、桥头跳车等诸多问题。为提升道路行车舒适度与安全性，承建单位市交通控股集团权属江苏海通建设工程有限公司于今年6月15日开始进场施工，历时46天，目前道路修缮工程主体已全部完工。

该项目起于环云台山道路与徐新路交叉处，止于疏港航道大桥西桥头，双向总长约18公里。该项目施工正值高温雨季，为了保安全、保质量、保进度，江苏海建项目部每天顶着酷暑天气，坚持错峰施工和严格做好现场巡查，并针对施工中遇到的实际难题及时优化施工方案，利用早晚时间，抓工期抢进度，最终比原计划提前十天完成路面主体工程。

我在一线

市总工会启动夏季安康“三送”慰问活动

本报讯（记者 张晶晶 通讯员 吕军）昨日上午，市人大常委会副主任、市总工会主席王家全带队开展夏季安康“三送”（送清凉、送安全、送法律）慰问活动，为坚守在高温一线的职工送去清凉和关怀。

当天，慰问组先后来到市邮政公司人民路投递部、海州区樱花园垃圾中转站和第十二届江苏省园艺博览会（连云港市）及生态提升项目建设工地，为坚守在一线工作岗位的快递员、环卫工、建筑施工人员等户外劳动者，送去了绿豆、矿泉水、花露水等防暑降温物品。同时督促各单位要贯彻落实防暑降温政策措施和疫情防控要求，合理安排施工时间，增设防暑降温设施，改善职工作业环境，普及好防暑降温和中暑急救知识，确保职工生产安全和身心健康。

据悉，夏季安康“三送”活动是我市工会系统从2002年起每年固定开展的“常规项目”，也是致力打造服务职工的“暖心工程”和“贴心品牌”。根据今年工作要求，市总工会将分7路走访慰问15个省市重点工程（民生项目）建设工地、码头、环卫、交巡警和快递员等一线高温作业劳动者，同期开展防暑降温法规政策落实情况调查活动，督促企业做好安全生产教育培训、饮食卫生和防暑降温、防疫等工作，让广大职工舒心工作，平安度夏。

连云港之夏旅游节开幕式准备就绪

本报讯（记者 徐黎一）第23届连云港之夏旅游节暨第18届西游记文化节开幕式将于本周六晚在连岛大沙湾景区举行。据悉，开幕式主要包括启动仪式和文艺演出，目前各项准备工作已基本就绪。

连云港之夏旅游节、西游记文化节是我市两大精品文化旅游节庆品牌，已成为展示提升城市品位和形象、扩大连云港文化旅游知名度、推动全市经济社会发展的重要“文旅名片”。为了加快文旅市场全面复苏，持续扩大文旅消费，展现城市文旅形象，本着特色、简约、安全的原则，坚持政府引导、社会参与、市场运作，今年我市合并举办连云港之夏旅游节和西游记文化节开幕式。

当晚的开幕式分为启动仪式、文艺晚会两个阶段。启动仪式主要发布促进文旅消费政策及重点活动安排、发布省级全域旅游示范单位获奖名单、连云港精品旅游路线等9项议程，时长约30分钟。文艺晚会共安排11个节目，时长约1个小时，演出单位主要为连云港市歌舞剧院、江苏女子民乐团等省市知名演出团体。

昨日，位于连岛大沙湾景区的舞台已搭建完毕。据悉，开幕式晚会将用艺术形式演绎丝路文化、海洋文化、西游文化，展示新港城、新成就、新担当。整体舞美造型以一滴水、一片海、一座城为主基调，寓意连云港乘风破浪、继往开来，借助声光电等设备给广大嘉宾、游客带来一场视听盛宴。此外，连岛景区发布公告，开幕式当天，大沙湾景区将不对外开放。计划当天来连岛度假的游客可选择苏马湾景点游览，并关注交通管控等相关信息。

我市上半年公共资源交易额222.9亿元

开标“零见面” 交易“零跑腿” 群众享“轻”福

□ 李慧 杨钧婷

市公共资源交易中心开标三厅只有招标代理机构、监督机构及交易中心几名工作人员在开标现场忙碌；监控室5路高清视频无死角直播开标过程，主持人公布投标名单，抽取评标系数；投标人同时解密投标文件……参与各方通过音视频与文字交流互动，在线不见面犹如面对面，直至开标工作顺利结束。

为提升公共资源交易服务质量和水平，我市创新服务举措，打造惠企便民交易服务模式，让企业群众享“轻”福。

“不见面”交易开标率达99.62%

“为满足交易各方主体业务需求，我市强化公共资源交易平台建设，推进全流程电子化交易升级。1至6月份，全市共完成‘不见面’开标1828个，占项目总数99.62%，基本实现项目开标‘零见面’、交易‘零跑腿’。”市公共资源交易中心主任邢成科介绍。

今年以来，我市持续调整优化市公共资源交易“一网三平台”，优化服务平台进场交易证明，调整服务系统评标场地预约规则，将交易网站及业务系统迁移至独立域名，夯实全流程电子化交易基础，推动全程“不见面”交易标准化、常态化。据统计，上半年，全市共完成1835个交易项目，实现交易额222.9亿元，全市参与投标企业48088家（次），同比增长23.59%。

优化保证金管理系统提升满意度

“如果选择现金方式缴纳保证金要交35万元，而使用电子保函只需要1万多元，可以为企业节省30多万元资金占用。”玉带河生态廊道北岸项目中标人连云港玺鹏豪建设工程有限公司刘女士介绍。今年，全市选择使用保函标段数424个，选择使用保函投标企业19421家，为投标人节约45.5亿元的资金占用，节约资金同比增长121.73%。

“我们制定并调整了电子保函运行工作方案，开展电子保函机构扩充、规范收费及多种投标保证方式支持工作，推动电子保函在交通、水利等行业使用，丰富保函提交形式，为投标人提供多元化选择。”邢成科介绍，与此同时，发挥线上统一收退投标保证金管理优势，及时梳理受疫情影响没有退出的保证金，做好补退工作，维护投标人利益。持续优化保证金管理系统，完善收退流程和系统功能，提升市场主体满意度。

强化专业服务高质量推进政府集采

“为持续规范政府采购流程和采购行为，强化专业服务，我们完善更新政府采购供应商操作手册、招标采购文件等，全力保障政府集采工作高质量推进。上半年，全市共完成679个政府采购项目，市本级完成265个采购项目。”该中心政府采购二科科长刘康介绍，“截至目前，全市各级采购单位累计发布采购意向公告838条，方便供应商提前了解政府采购信息，充分保障各类市场主体平等参与政府采购活动。”

在完成政府采购交易平台与省政府采购管理交易系统（“苏采云”）对接，推进政府采购系统信息共享的同时，我市还研发上线政府采购合同网上签订功能。6月，我市无线电管理监测站招标的2022年连云港市边海工程建设—无线电固定监测站专用设备购置项目在线完成合同签订，成为我市政府采购领域首个通过网上签订采购合同的项目。中标结果公示后，中标人南京中原得生电子实业有限公司的赵先生得知可以网签合同后很开心：“坐在办公室就可以签合同，这样不仅避免了疫情影响，节约了时间，还大大提高了工作效率。”

孙睿

推动水晶产业迸发无限活力

（上接一版）其参与主创的作品荣获中国工艺美术协会、中国珠宝玉石首饰行业协会主办的国家级奖项54项，获江苏省工艺美术行业协会主办的省级奖项41项。现在，每天都会有顾客慕名前去找他。

“可以说，水晶雕刻人才评定为行业发展注入了源头活水。”在孙睿看来，产业要发展，人才是关键。为拓展水晶人才培养路径，当地做了大量卓有成效的工作，在东海中等专业学校开设五年制高职宝玉石鉴定与加工专业，与苏州工艺美术职业技术学院合作，开展名师带徒……“水晶产业需要新鲜血液的不断涌入。”孙睿说。

这几年，孙睿又将目光放在了跨境电商上。“我觉得这是现代电商产业的新风口，必须要抓住，是此前不曾有的新机遇。”2019年以来，孙睿与东海水晶集团合作创建专门电商平台专供境外，联合出资成立江苏捷晶水晶产业发展有限公司，全力打造高端设计、3D智造与跨境销售相配套的全产业链数据平台，去年跨境电商销售额近5000万元，辐射周边6个乡镇、15个水晶“淘宝村”，带动就业1250人。

如今，东海县跨境电商迅猛发展，特别是“跨境电商+直播”模式快速崛起，其作为对外贸易的新业态，日渐成为该县经济发展的一个新“增长极”。“现在的东海水晶市场，是主播和电商创业者们的天堂。我们东海水晶也真正实现了买全球、卖全球。”言语间，孙睿很是自豪。

□本社社址：江苏省连云港市海州区朝阳东路3号 电话：(0518) 85818457 邮政编码：222001 □印刷：连云港报业印务有限公司 地址：连云港市海州开发区振兴路8号 电话：(0518) 85910337 □定价：468元/年