

# 我市发布有关购房补贴问题的实施细则 申请财政补贴购房税款有“说明书”

本报讯(记者 徐誉宁 通讯员 程晖)近日,连云港市住房和城乡建设局和连云港市税务局联合发布《关于进一步促进房地产市场发展相关措施的通知》有关购房补贴问题的实施细则,针对财政补贴一次购房应缴税额的情况进行了详细的解释和说明,便于相关申请人对照和执行。

3月17日,市房地产市场调控发展领导小组办公室发布了《关于进一步促进房地产市场发展相关措施的通知》,内容包括实行提取住房公积金用于购房首付措施、对特定人群发放住房补贴、提高住房公积金贷款额度、优化商品房预售资金的监管和使用、延迟城市基础设施配套费缴纳时限等7个方面,自3月20日起正式实施。

近日,市住房和城乡建设局和市财政局联合发布《关于进一步促进房地产市场发展相关措施的通知》有关购房补贴问题的实施细则(以下简称

《细则》),重点对特定人群发放住房补贴方面进行了详细的解释和说明。《细则》指出,关于补贴一次应缴税额100%的情况下,需要明确的是,出售二手住房6个月内又购置新建商品住房的,指在2023年3月20日至2023年6月30日期间在市区(不含赣榆区)新购置商品住房,并在商品房买卖合同备案时间之前6个月内出售住房的(以出售住房《不动产买卖合同》备案时间为准)。新购置商品住房的购房人必须为出售的二手住房原权利人,并与新购置商品房不动产权证的权利人一致,但如新增增加的共有权利人近亲属的可享受全额补贴。该补贴在措施实行期间一个购房人只能享受一次。

申请购房补贴需提供购房补贴申请表、出售住房的《不动产买卖合同》(经不动产登记中心加盖公章的原件)、新购置商品房的《商品房买卖合同

》、新购置商品房的契税税票、不动产权证、身份证明材料、购房人银行卡以及其他需要补充的材料。以上材料中,新购置商品房的《商品房买卖合同》、新购置商品房的契税税票、不动产权证、身份证明材料和购房人银行卡需查阅原件并收取复印件。

而关于补贴应缴税额80%的情况,《细则》指出,规上企业是指市区(不含赣榆区)的规模以上企业,规上企业产业工人需出具所在单位出具的身份证明及购房时间之前在所在单位缴纳社保的证明。大专以上学历购房人需出具学历证书。首套住房的认定以不动产登记中心出具的《连云港市不动产登记信息证明》为依据。购房时间为2023年3月20日至2023年6月30日。如符合条件的购房人为共同共有产权,按应缴税额的80%全额领取,只享受一次补贴;如符合条件的购房人为按份共有产权,按应缴税额的80%

乘以所占产权份额领取(契税税票的契税总额×80%×所占份额=补贴金额)。以上购房时间以《商品房买卖合同》或二手房《不动产买卖合同》备案时间为准。

申请此类购房补贴需提供购房补贴申请表、《商品房买卖合同》或二手房《不动产买卖合同》、契税税票、不动产权证、身份证明材料、规上企业产业工人身份证明或大专以上学历的毕业证书、购房时间之前缴纳社保的证明、首套房证明、购房人银行卡以及其他需要补充的材料。

其中,《商品房买卖合同》或二手房《不动产买卖合同》、契税税票、不动产权证、身份证明材料、大专以上学历的毕业证书、购房人银行卡,需查阅原件,收取复印件;规上企业产业工人身份证明、购房时间之前缴纳社保的证明需提供原件;首套房证明需在不动产登记中心打印,提供原件。

## 气温稳步回升 本周最高气温21℃

本报讯(记者 袁春梅)行至3月底,气温终于也变得“稳重”多了,本周天气以云系变化为主,前期多是晴好天气,月底转阴,局部有小雨,气温呈现波动式回升,最高气温21℃,最低气温4℃到5℃。

刚刚过去的这个周末,全市最高气温升至15℃,不过早晨的低温仅有1℃到2℃。新的一周开启,阳光持续在线。市气象部门一周预报显示,本周天气以云系变化为主,4月2日风力较大。具体来看,28日到30日,晴到多云,31日多云转阴,局部地区有小雨,4月1日到2日多云。

可喜的是本周没有明显冷空气影响,大部分地区没有明显降水,气温呈波动式回升,最高气温21℃左右,最低气温4℃到5℃。不过,受地面倒槽影响,4月2日将出现陆上4到6级,沿海海面6到8级东南大风,风力较大,需关注森林防火安全。

春天正是赏花的好时节,海棠、桃花等竞相绽放,越来越多的人出门游玩。这里提醒大家,春季“乍暖还寒”之时,天气变化无常,时冷时热,时风时雨,最好提前取得旅游目的地的气候资料,出行时的穿着以轻便暖和为宜,随身要带保暖外套。户外活动时不要近距离靠近花草,以免过敏现象发生。还有,春季常常出现万里无云的天气,紫外线较强,注意做好防晒。

## 小积分激发大能量 兑出文明新风尚

本报讯(记者 王进文 通讯员 李敏)近日,市开发区猴嘴街道盐坨社区在爱心公益超市开展“小积分”构建和谐“大文明”积分兑换活动,进一步提高居民讲文明树新风强劲动力,让小积分激发大能量,用公益积分兑出文明社区新风尚。

在当天的活动现场,社区志愿者向居民发放爱心公益超市宣传传单,详细讲解了公益积分卡的办理、兑换程序和如何获得积分等问题,同时鼓励居民从自身做起,以家风带民风,以民风促社风。参加此次活动的居民孙和娟说:“社区举办这

个积分兑换活动真的太好了,以前,大家把电动车随意停放在单元楼门口,现在电动车都停在了停车棚,邻里间摩擦减少了,小区环境也变好了,同时还能兑换到生活用品,真是一举多得。”

盐坨社区负责人韩笑表示,积分兑换活动激发了居民的参与热情,调动了居民守道德、讲文明、树新风的积极性,激活了社区治理的内生动力。下一步,盐坨社区将持续开展积分兑换活动,使“小积分”发挥“大能量”,以文明实践助推城市文明新风尚。

## 刘麓社区开展绿色文明餐桌宣传活动

### 使用公勺公筷 养成文明用餐习惯

本报讯(记者 王进文 通讯员 陈怡璇)为提高广大社区居民文明用餐意识,养成使用公勺公筷的健康习惯,近期,海州区新东街道刘麓社区开展以“公勺公筷 文明餐桌”为主题的绿色文明餐桌宣传活动。

在活动中,社区工作人员通过对辖区内的餐饮门店进行文明宣传,对食品经营户的《营业执照》《食品经营许可证》《健康证》等证件进行检查,大力普及餐桌文明知识,推广餐桌文明礼仪,广泛宣传“自己是健康第一责任人”的理念,提醒广大居民在日常生活中要科学卫生饮食,养成良好的文明餐桌习惯,进一步增强群众自我保健意识。

“社区一直在大力宣传公勺公筷的使用,还会提

供海报给商户,我们也为顾客提供公勺公筷,呼吁顾客使用公勺公筷,一起养成文明的用餐习惯。”商户李先生说。在餐厅就餐的王先生表示:“我们在街上,小区随处可见相关的宣传标语,它们也在潜移默化地改变我们,让我们养成了使用公勺公筷、文明用餐的习惯。”

此次宣传活动在辖区内营造了节约为荣、浪费可耻的良好氛围,下一步,刘麓社区将持续倡导安全、健康、卫生、文明的用餐方式,呼吁居民从自己做起,积极行动起来,做文明新风的宣传者、实践者和推动者。



昨日是全国中小学生学习安全教育日,海州区解放路小学郁洲分校采取多种形式,开展预防溺水、防学生欺凌、网络安全、交通安全、消防安全等主题教育活动,提升中小学生学习安全素养,护航孩子安全快乐成长。

昨日是全国中小学生学习安全教育日,院前小学开展“普及安全知识 确保生命安全”主题教育活动,通过邀请消防人员现场讲解急救、疏散逃生等形式,增强学生安全意识,提高自我保护能力。

记者 王健民 通讯员 金媛 摄影报道

## 海州实验小学 传承文明之光 打造文明校园

□于海洋 董燕

近年来,连云港市海州实验小学获得了江苏省文明校园、江苏省实验小学、江苏省优秀家长学校、江苏省廉洁文化教育示范点、连云港市家庭教育指导示范学校等百余项省市级荣誉。

该校文明校园工作以学校校训“有爱就有希望”为内涵,以“仁·志”校园文化为底色,以江苏省特色文化项目建设“家在江州”为载体,以“江苏省廉政文化示范点”为依托,以连云港市家庭教育指导示范学校为抓手,全力打造文明校园。

### 丰富底蕴 升华思想道德建设

该校积极推进学习型、服务型、创新型学校管理组织建设,通过组织“三会一课”等活动,充分发挥党组织的引领作用。学校党总支多次获得“海州区先进基层党组织”“连云港市落实全面从严治党主体责任先进单位”等荣誉。

德育建设凸显“仁·志”。该校依托占地近十亩的石棚书院开展丰富多彩的德育教育。在状元桥上,学生聆听郭子仪成为中兴名臣的故事,倾听文天祥矢志报国的故事,谛听张骞

实业救国的故事。

该校常态开设心理课程,有健全的心理课程体系,设有学生成长指导中心办公室、心语访谈室等专用室。2022年5月25日,学校围绕“心向阳光 健康成长”主题,邀请海州区未成年人指导中心的心理健康志愿者徐进为即将毕业的部分六年级学生作了“我为母校增添光彩”公益讲座。

### 搭建平台 推动活动阵地建设

立足主题教育,拓宽儿童教育渠道。学校定期开展主题活动,全面浸润社会主义核心价值观教育。2022年6月1日,在江苏省对口支援新疆伊犁哈萨克自治州前方指挥部的安排下,学校和霍尔果斯市伊车嘎善锡伯乡中心小学部分队员开展线上“喜迎二十大 争做少年”文化自信主题活动。

策划特色寻访,搭建儿童教育平台。学校带领学生走进新农村,去体会社会主义新农村的新建设;步入社

区,和社区退休党员一起追寻中国共产党的奋进历程;脚踏白虎山,去追思海州地区革命先辈可歌可泣的事迹;亲近革命烈士后代,和他们一起回忆波澜壮阔的革命历史。

### 善于规划 推动教师队伍建设

学校聘请了“全国道德模范”提名奖获得者马善民、连云港市革命烈士李少堂孙子李贵林、海州交警三大队副大队长丁志国、海州派出所指导员杨弘建等人加入学校的师德教育团队,提升了全体教师思想道德教育的水平,坚持全方位育人思路。

重辐射,助推师资发展。学校全力打造朴实敬业的优秀德育教师队伍,努力培养优秀德育工作者。2022年1月,德育主任王皓月获得共青团江苏省委颁发的红领巾寻访活动案例视频展示二等奖;赵思美、李营、范一妹、柏志云、吴雨青、李芹老师所带中队荣获2021年连云港市“红领巾奖章”集体三星章。

精神文明创建活动专栏

# 清明交通出行指南 请您查收

预计204国道、245省道、268省道拥挤度较大

本报讯(记者 王文 通讯员 张来峰)昨日,市路网中心发布2023年清明期间公路出行服务指南,预计清明节当天连云港境内国省道公路将迎来祭扫高峰,拥挤度较大的路段预计为G204、S245、S268。

今年清明放假时间为4月5日,由于放假时间只有1天,且安排在星期三,预计清明期间车流量较平日会有小幅提升。根据目前车流量分析,4月1日至4月7日,连云港市国省道干线公路日均车流量约为11477辆/日,出行高峰会出现在清明节当天,预计车流量为12214辆/日。

清明期间日均车流量超过10000辆/日的路段预计为204国道、228国道、310国道、311国道、242省道、245省道,其中拥挤度较大的路段预计为204国道、245省道、268省道。连云港与山东交界的6条线路中,除了242省道,预计其他5条线路拥挤度都较大。连云港与其他市交界线路中,245省道连云港与宿迁交界处拥挤度会较大,其他线路车流量较平稳。

根据监测分析,清明假期市内道路通行基本通畅,可能出现车多缓行的点位主要集中在陵园、景区周边等路段。海州区青龙山公墓、连云区天河园公墓、赣榆区抗日山烈士陵园、东海县牛山公墓、灌南县仙游公墓、灌南烈士陵园周边道路4月5日上午可能出现车多缓行现象。花果山、渔湾、连岛、月牙岛、桃花涧、石棚山、孔望山、西双湖、青松岭、御园等景区周边道路可能出现短时车多缓行现象。204国道、228省道、242省道等重点路段早晨及傍晚可能出现车多缓行现象。

清明期间,连云港只有一条国道因道路施工封闭,228国道徐圩新区疏港大道—324省道部分路段全封闭施工,过境车辆请从G15高速、204国道或者疏港大道、242省道、324省道绕行。

此外,还有几条易拥堵路段,请市民注意错峰出行:228国道青口河特大桥(K2908-K2912),绕行G15沈海高速公路;204国道赣榆城区段(K416-K424)、石桥镇区段(K397-K401)、柘汪收费站(K385-K387)、柘汪互通段(K393-K394),绕行G15沈海高速公路;235省道灌南碧桂园门口到二桥(K12-K12+300),绕行236省道或345省道;326省道小尧街集镇段(K57-K58)绕行路段:西边陡大线,东三百年线绕行;228国道(K2930+300-K2935+100),绕行路线204国道、G25高速。

## 分类广告

热 线 咨 询 电 话: 85811177  
地 址: 连云港市海州区朝阳东路3号连云港日报社104室

### 下列遗失 声明作废

●姜湘湘,女,出生日期:2011年2月5日,出生医学证明遗失,父亲:姜照,母亲:孙成顺,出生证编号K320524355,声明作废。

●陈西春身份证遗失,证号320705197307090511,声明作废。

●韦余岸身份证遗失,号码为32072119751224468X,声明作废。

●连云港市新浦成人教育中心财务专用章遗失,声明作废。

●连云港淮连自动门工程有限公司公章遗失,声明作废。

●海州开发区许庄李杨餐饮食品经营许可证副本遗失,许可证编号:JY23207060162456,声明作废。

尊敬的九龙港水街二期(绿城雅苑)业主:您好!

连云港中置置业有限公司开发的“九龙港水街二期(绿城雅苑)”住宅小区9#、10#、11#、12#、15#、16#、17#楼已完成房地产初始登记手续,现将办理不动产权证手续有关事项公告如下:

9#、11#、16#、17#楼的商品房于2023年3月28日开始可办理不动产权证,10#、12#、15#楼办证日期另行通知。

请您携带以下资料到九龙港水街

售楼处办理不动产权证相关手续,1、业主身份证,户口簿,结婚证原件;2、商品房预售合同;3、预收款发票;售楼处地址:树云南路宜必思酒店旁九龙港销售中心。

联系电话:88883388,88883366。

请各位业主主动积极前来办理,否则依据《商品房预售合同》之约定,逾期办证之责我司不予承担,特此公告!

连云港中置置业有限公司  
2023年3月27日

## 招租公告

**新电大光明酒店餐饮部对外招租**

新电大光明酒店餐饮部位于海州新海电厂东侧,上下二层,建筑面积约1100㎡,现对外招租(10年)。

**招租要求:**1.独立的法人资质2.具有良好的三年以上同类型酒店或餐饮经营业绩3.装修按中高端酒店标准。相关资料发送到新浪企业邮箱:djglb@xhepc.sina.net 报名截止时间:2023年4月4日 联系电话:051885283160

**原新电光明超市对外招租**

原新电光明超市位于海州朝阳西路31号,上下三层,建筑面积约1473㎡,地理位置优越,现对外招租(10年)。

**招租要求:**1.独立的法人资质2.具有良好的经营业绩。相关资料发送到新浪企业邮箱:djglb@xhepc.sina.net 报名截止时间:2023年4月4日 联系电话:051885283160