

# 优化交易流程,促进房地产市场更加健康有序发展 我市全面推行二手房“带押过户”

本报讯(记者 李江 通讯员 房晶 夏燕红) 为促进房地产市场更加健康有序发展,降低制度性交易成本,我市全面推行二手房交易“带押过户”登记模式,优化二手房交易流程。据了解,市不动产登记中心为落实巡查整改,推进优化营商环境,自去年11月启动该项试点工作以来,已办理“带押过户”业务62笔。

不动产“带押过户”,即已经抵押的房屋等不动产无需提前归还贷款就可以直接“带押过户”完成交易。我市作为试点城市之一,在去年11月2日完成了市区不动产登记中心“带押过户”第一单。“这一举措是优化市民购房体验、推进住房市场周转的便民

方式。”市不动产登记中心相关负责人表示,“存在抵押的房产需要交易的市民,不用提前还贷或者垫付资金,就可以直接办理过户、重新抵押并且发放新的住房贷款,达到降低在押状态不动产的买卖交易风险、减少卖方交易资金和时间成本、保障交易安全的目的。”

前不久,市民李先生想要出售房产,但一直为怎么还清银行贷款的事情发愁。在通过该政策办完过户手续后,李先生喜笑颜开:“没想到不用提前还清贷款,房子就顺利卖出去了,真是太方便了。”“带押过户”大大节省了不动产的交易时间,降低了交易难度和交易成本。市不动产登记

登记中心工作人员帮李先生算了一笔账:办理时限减少了近10个工作日,实现2个工作日左右办结,单笔平均交易成本从1.2万元左右降至千元以下。

“为落实优化营商环境相关要求,我们对不动产‘带押过户’政策又进行了新一轮的有效探索和创新实践。”该负责人介绍,最初试点工作只能做纯商业贷款二手房“带押过户”的单一模式,随后由市自然资源和规划局牵头,市住建局、市住房公积金管理中心及我市各大银行联动合作,依托“不动产登记+金融服务”信息平台,突破了单一模式,实现涉商业银行和公积金贷款

的跨金融机构“带押过户”业务办理。“不动产‘带押过户’的实施,将有利于提高二手房交易效率和二手房流通率,从而激发市场交易活力,对房地产市场平稳健康发展起到积极作用。”该负责人说。

下一步,市不动产登记中心将进一步贯彻落实《关于在全省推行“带押过户”提升不动产登记与金融便民利企服务水平》的精神,积极探索纯公积金贷款“带押过户”方法路径,尽快实现纯商贷、组合贷和纯公积金贷款“带押过户”的抵押类型全覆盖,进一步拓展“带押过户”合作商业银行覆盖范围,尽早实现市区金融机构全覆盖,使“带押过户”这一好政策全方位落到实处。

23岁小伙被诊断为「早发型帕金森病」

## 知「帕」不怕 正确了解帕金森

肖婷婷

上个月,市一院神经内科门诊来了一位23岁的小伙,每天上班都感觉全身乏力、没有精神,写字也不利索,经过系列检查,被诊断为“早发型帕金森病”。如今,帕金森病已经不仅仅是中老年人的“专利”了。

4月11日是世界帕金森日,今年的主题是“关注心理健康,全面全程管理”。帕金森是一种常见的中老年神经系统变性疾病,多发生在老年人中,但也有年轻患者。目前虽然没有根治帕金森病的药物和方法,但是早发现、早诊断、早管理能显著延长患者病程、改善患者生活质量。

**帕金森多发生于中老年人**

今年72岁的王大爷,3年前出现行动迟缓,吃饭时,拿筷子的手抖不停,菜也送不到嘴里,每走一步都很困难。就在去年,王大爷接触到了市一院下义诊专家神经内科主任徐丙超。经过详细问诊,徐丙超告诉他这是帕金森综合征,需要进行专业治疗。经过一段时间的规范治疗,王大爷现在拿筷子吃饭手也不抖了,还能爬楼梯上下楼。

“帕金森病,又称震颤麻痹,是一种常见的中老年人神经系统退行性疾病,主要发生于50岁以上的中老年人。其症状表现为静止时手、头或嘴不自主地震颤,肌肉僵直、运动缓慢以及姿势平衡障碍等,导致生活不能自理。”徐丙超介绍,帕金森病是继肿瘤、心脑血管病之后中老年人的“第三杀手”,而且每年新发病例近10万人。世卫组织专家预测,到2030年中国的帕金森病患者将达到500万人。

**全市帕金森病患者有万余人**

“帕金森病是一种常见的中老年人神经系统变性疾病,以运动和非运动症状为显著特征。”徐丙超介绍,患有帕金森病的人会出现不同的症状,但最常见的症状是静止性震颤、肌肉僵硬、运动缓慢、步态异常等,所有这些都与运动有关,称为运动症状。除此之外,许多患有帕金森病的人也会遇到与运动无关的其他问题,例如疼痛、焦虑、抑郁、尿频、尿失禁、便秘、长期睡眠不好、嗅觉功能下降等,这些被称为非运动症状。

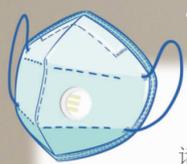
“在诸多症状中,动作迟缓是核心症状。”徐丙超提醒,当我们发现身边人明显出现动作变慢、肢体震颤、活动不灵活、走路不能摆臂等情况,就一定要引起重视。我市帕金森病患者有万余人,但就诊患者远不及此。

**提倡早期治疗全程管理 改善患者生活质量**

帕金森病是一种慢性疾病,一旦发病,会给个人、家庭和社会带来不小的压力和负担,所以一定要做到预防在前。徐丙超表示,想要预防帕金森病,一定要重视对于老年病的防治,高血压和高血糖等;要养成规律的生活习惯,正常作息;要注意合理膳食,多吃新鲜的蔬菜、水果等;要坚持多运动,如打太极拳、气功、散步等慢运动、轻运动。因为茶叶中有一种天然化学物质茶多酚,具有抗氧化的性质和保护多巴胺神经元的作用,所以徐丙超也建议中老年人经常喝茶。

“帕金森病是一种无法彻底治愈的中老年人常见的神经系统退行性疾病,目前采取的治疗方法,都是着眼于改善症状,根据患者具体情况制定的全病程、个性化治疗方案。”徐丙超告诉笔者,帕金森病常规治疗手段包括药物治疗、手术治疗、康复治疗、心理治疗等,其中药物治疗是最重要的治疗手段,患者可以根据自身实际情况选择对应药物。“因为多数患者的病程都在十年以上,后期症状也会缓慢加重,所以我们提倡早期治疗和全程管理,以持续改善患者的生活质量。”

## 浮尘+霾+杨柳絮 出门需做好防护



本报讯(记者 袁春梅) 俗话说“春天孩儿面,说变就变”,本周的天气把这句俗语演绎得淋漓尽致。一觉醒来,周一大好的晴天来了个急转,浮尘扬尘和轻度霾天气又来捣乱了。

“渺渺黄沙天万里”在西北大漠是一道壮丽的风景,可飞舞到城市中,就成了人人厌恶的浮尘扬尘。受北方沙尘传输影响,港城再次迎来沙尘天气。昨日上午,市气象台发布今年春天的第二个霾黄色预警信号,预计未来24小时全市将出现浮尘和轻度霾天气。

“前几年很少有这种天气了,为什么今年春天沙尘天又多起来了?”跟市民崔女士一样,很多人都有这样的感受,3月23日,港城刚刚经历过沙尘天,这才过去了几天,咋又来了。

沙尘天气等级主要依据沙尘天气发生时的水平能见度,同时参考风力大小进行划分,分为浮尘、扬尘、沙尘暴、强沙尘暴、特强沙尘暴五个等级。

港城出现的浮尘,是沙尘天气等级里程度最轻的。不过,今年沙尘天气过程确实较往年要多,国家气象部门信息显示,这是今年以来第8次沙尘天气过程,而往年同期的次数约为5至6次。

今春为何频繁出现沙尘天气?气象专

家解释,主要原因有两个,一是今年1月到3月,全国气温普遍偏高,加上整个北方地区降水偏少,裸露的地表面积较大,沙尘源充足;第二,今年以来的冷暖空气活动也比较频繁,北方地区大风天气增多,有利于沙尘输送。

我国长期受到沙尘天气的影响,不过,近些年沙尘暴的强度和频率整体呈减弱趋势。作为一种自然现象,沙尘暴是客观存在的。人类不可能消灭沙漠,也就无法消灭沙尘暴。当然,我们不能对沙尘暴放任不管,要加强对土地沙化的防治。

沙尘天气易导致过敏、呼吸系统等疾病,沙尘天气过去后的数日内(特别是第二天),仍要尽量避免户外活动。出门要做好个人防护,最好戴防尘口罩,降低沙尘对皮肤、鼻部的伤害。回家后,要及时清洗皮肤、眼睛、口腔和鼻腔残留的尘土。

跟沙尘一起搅局的还有杨柳絮,这几日城区杨柳絮陆续进入高发期。对于浮尘和漫天飞絮来说,晴朗干燥的天气都是助纣为虐的幕后大推手。好在,“救场”的降雨天气已在路上。气象部门预计,13日夜开始到14日,我市有阵雨或雷雨。降雨过程不仅能净化空气,还可以让杨柳絮暂时难以“飞”起来。

昨日,在连云区沿海岸边,跨海大桥、岛屿和船只在浮尘中若隐若现。市气象台当日10时29分发布霾黄色预警信号:受北方沙尘传输影响,预计未来24小时全市将出现浮尘和轻度霾天气,市应急、气象联合提醒做好防范。

记者 王健民 摄



## 春季谨防儿童过敏

本报讯(记者 吕兰芳 通讯员 卜玉洁)“近日,我带孩子到公园看花,当时也没有感觉,现在脸上红了一块,关键还咳嗽。”妍妍(化名)的奶奶抱着孩子向医生介绍情况。在市妇幼保健院儿童呼吸过敏专科门诊,看着一个接一个小患者,主任王宜芬告诉笔者,虽然他们症状不完全相同,但他们都是过敏性疾病。万物复苏的春季,是过敏的高发季节,儿童过敏,很多家长显得不知所措。

王宜芬介绍,门诊常见的过敏性疾病包括牛奶蛋白过敏、变应性鼻炎、过敏性鼻炎、特应性皮炎、过敏性结膜炎等,现在过敏性疾病已成为常见疾病之一。

春季过敏原很多,例如空气中散布的花粉、絮状物等都是常见的过敏原,很容易引起儿童皮肤过敏,甚至咳嗽、哮喘等。事实上,吸入性过敏原广泛存在于自然界中,常见的有螨、植物花粉、屋尘、霉菌、动物毛皮等。日常生活中,有的儿童会对某些食物过敏,常见的食人性过敏原主要是一些食物蛋白,如牛奶、鸡蛋、海产品、小麦、坚果、大豆等以及一些食

品的添加剂、防腐剂、保鲜剂和调味剂等。

家长在日常照顾孩子的时候,要仔细观察,如果孩子出现了红斑等症状,很有可能是过敏了。

观察孩子的皮肤,儿童过敏时,面部、身上可能出现轻度红斑、水肿,有的还有湿疹样变化,孩子可能会经常不停地抓挠。严重的湿疹还会出现皮肤发红、皮疹,有水泡、脱皮等现象。

王宜芬介绍,过敏性鼻炎有时会被当作感冒,事实上,一般感冒的症状持续时间是7至10天,如果宝宝“感冒症状”持续2周以上,就应考虑过敏的可能。

如何预防春季过敏?“春季花粉、柳絮较多,适当减少外出次数,外出时戴口罩及眼镜。”王宜芬说,“外出回家一定要认真清洗手和脸,或者用淡盐水冲洗鼻子,减少或缓解过敏症状。”

为了防止吸入性过敏原,平时要勤换洗晾晒衣物及床上用品,清洁毛绒及填充玩具,减少螨虫滋生。此外,让孩子健康饮食、放松心情,适当运动,保持良好生活习惯,增强体质很关键。

海州区文联在南门社区举行“强国有我 强音海州”巡回宣讲活动

## 向“好人”学习 弘扬正能量

本报讯(记者 吕兰芳 通讯员 郑焕)为了践行社会主义核心价值观,讴歌新时代的榜样力量,近日,海州区文联组建了志愿宣讲团,在海州街道南门社区开展2023“强国有我 强音海州”巡回宣讲活动。

据了解,此次宣讲主题为“海州好人——新时代的榜样力量”,活动旨在通过讲身边人、说身边事,发现崇善美、弘扬正能量,营造崇德向善、见贤思齐的浓厚氛围,提高公民的道德水准和文明素养。

活动现场,宣讲员们用朴实的语言、诚挚的情感一一讲述了海州女子清淘班、陈宏涛、徐洪绕、杨霞、梁珊珊等集体和个人的先进事迹。

新桥社区开展“防范养老诈骗”宣讲活动 助老人守住养老钱

本报讯(记者 王进文 通讯员 闫玉梅)为进一步提升老年群体安全防范意识,有效预防和减少养老诈骗发生,近日,海州区新浦街道新桥社区新时代文明实践站组织社区工作人员、派出所民警、党员志愿者、人大代表到辖区和沿街商铺开展“防范养老诈骗”宣讲活动。

活动中,派出所警官邓亚用身边典型的诈骗案例、通俗易懂的方式向老年人揭露犯罪分子假借“养老”之名实施养老诈骗的各类手段,提醒老年人不要轻易泄露个

迹。一个个感人的故事,让现场的听众为之动容。“海州好人”,南门好儿媳杨霞,也来到了宣讲现场,当宣讲员动情地讲述“海州好人”杨霞多年来照顾生活不能自理的婆婆的事迹时,社区居民都非常感动,纷纷向杨霞投来敬佩的目光。大家纷纷表示,要向“海州好人”学习,要向身边的“海州好人”杨霞学习。

南门社区负责人陈洪军表示,接下来,社区会在辖区宣传“海州好人”的相关感人事迹,积极传递正能量,引导辖区居民向“海州好人”学习,在今后的工作和生活中自觉向好人看齐,营造学习好人、争当好人的浓厚氛围和健康向上的社区环境。

厉庄高级中学

## “白杨艺术节”圆满落幕

为进一步丰富校园文化生活,营造积极向上、格调高雅的校园文化氛围,展示学校团结创新、锐意进取的精神风貌,连云港市厉庄高级中学团委于日前主办的“白杨艺术节”之校园歌手大赛、舞蹈器乐类大赛的成功举办,充分展示了学生的青春风采,也为同学们提供了一个展现自我和发挥才能的舞台,带动青春活力的纵深发展,让充满青春洋溢的歌声飞扬校园,唱响主旋律,引领学生坚定信念跟党走,建功新时代。

本次大赛历时一个月,经过初赛、复赛环节的层层选拔,共评选出一、二、三等奖若干名并进行了表彰奖励。

该校通过本次“白杨艺术节”之校园歌手大赛、舞蹈器乐类大赛的成功举办,充分展示了学生的青春风采,也为同学们提供了一个展现自我和发挥才能的舞台,带动青春活力的纵深发展,让充满青春洋溢的歌声飞扬校园,唱响主旋律,引领学生坚定信念跟党走,建功新时代。

为进一步提升老年群体安全防范意识,有效预防和减少养老诈骗发生,近日,海州区新浦街道新桥社区新时代文明实践站组织社区工作人员、派出所民警、党员志愿者、人大代表到辖区和沿街商铺开展“防范养老诈骗”宣讲活动。

(尹继生 成晓)

## 分类广告

热线咨询电话: 85811177

地址:连云港市海州区朝阳东路3号连云港日报社104室

### 下列遗失 声明作废

❖连云港市海外交流协会开户许可证遗失,核准号:J3070001172702,开户银行,交通银行连云港分行,声明作废。  
❖李艳身份证遗失,证号320704198510061028,声明作废。  
❖灌云县旺果蔬种植专业合作社遗失公章一枚,声明作废。  
❖东海县石梁河镇居小磊通讯器材经营部公章遗失,声明作废。

❖连云港市海州区新海街道常乐社区乐龄生活馆民办非企业单位登记证书正本遗失,统一社会信用代码:52320706MJ7281991L,声明作废。

❖连云港市海州区新海街道常乐社区残疾人之家开户许可证遗失,核准号:J3070008796301,开户银行:江苏银行连云港光明支行,声明作废。

❖陈奕杉,女,出生日期:2016年11月16日,出生医学证明遗失,父亲:陈辉,母亲:张岩,出生证编号:Q320371788,声明

作废。

❖李志庄(现名:李博)出生医学证明遗失,父亲:李陆军,母亲:杨昌媛,出生证编号:O320297059,声明作废。

❖刘轩宇,江苏财会职业技术学院学生证遗失,学号221120105,声明作废。

❖杜雪,临沂高新医院有限公司开具的山东增值税普通发票遗失,发票代码:037002200104,发票号码:28080841,金额:7670.93元,声明作废。

### 环评公告

连云港润众制药有限公司就“综合医药制造七期技改项目”委托江苏智盛环境科技有限公司开展环评。根据国家及江苏有关法规规定,进行信息公开,可通过链接(<http://www.jszshj.com/news/887.html>)查看,并通过链接中联系方式向建设单位或环评单位反馈环保意见。