

灌南住所智能核验系统上线

本报讯(记者 王进文 通讯员 柳九阳 张文远)“这个住所核验系统真的是太智能了,只是输入了产权人姓名和不动产证号码,立马就完成了核验,既快又方便。”灌南县万达旺达烟酒商行负责人孙女士说。8月1日,灌南行政审批局正式上线运行经营主体住所在线核验系统。孙女士在帮办办员的指导下,顺利领取了新办营业执照,成为该县首例通过住所在线核验系统登记的经营主体。

据了解,以前办执照需要纸质的住所证明材料,拍照或扫描上传,存在材料遗漏、不清晰等现象,且工作人员无法对地址的真实性进行核查。住所在线核验系统上线后,自动对接不动产登记数据库,申请人只需输入不动产证号和产权人姓名,就能在线实时核验产权信息,同时引导申请人对企业住所(经营场所)进行规范申报,减少经营主体提交住所证明材料,最大程度避免住所虚假登记现象,大大缩短了审核时间,提高了登记效率。

近年来,灌南行政审批局围绕持续提升企业开办便利度,不断深化商事制度改革,为民营企业营造更加公开透明便利的市场准入环境。住所在线核验系统正式上线运行,标志着该县市场主体登记信息化、便利化工作又迈上一个新的台阶。下一步,灌南行政审批局将继续以便捷、高效、利企、便民为导向,打造程序少、时间短、服务好、效率高的商事登记环境,进一步激发经营主体活力和社会创造力,全力做优“在灌南无难事”营商品牌。

赣榆区税务局 多措并举推动海域使用金征缴提质增效

海风徐来,碧波荡漾,从空中俯瞰赣榆海州湾养殖区,紫菜养殖区、鱼虾贝类混养区错落有致,养殖户们忙着海上作业,宛若一片片美丽的“海洋牧场”。

海域使用金划转至税务部门征收以来,赣榆区税务局秉持“税费皆重”理念,以做好全国首批自然资源节约集约示范区建设为契机,成立“一把手”任组长的专项工作领导小组,通过召开海域使用金征缴部署会议、举办业务辅导讲座,落实落细各项工作举措,稳妥有序推进海域使用金征缴工作,实现海域海岛资源高效配置和合理利用,为促进海域合理开发、海洋生态环境保护和可持续利用贡献税务力量。

“我们和财政、自然资源部门抽调业务骨干成立联合办公室,集体协调解决海域使用金缴费人申报缴费遇到的问题,划转以来,全区海域使用金缴费人110户宣传辅导全覆盖,征缴海域使用金稳妥有序。”谈起如何做好海域使用金征缴工作,赣榆区税务局社保和非税股负责人表示。

据了解,赣榆区税务部门依托党委政府主导,与赣榆区自然资源局、财政局等部门加强对接交流,围绕海域使用金精细服务与精准监管等问题共商共治,形成部门合力精诚共治新局面,确保海域使用金划转能够接得住、接得稳、管得好。

“有了税务部门预先提醒辅导,现在我们只需要在江苏省电子税务局确认系统预填的缴费信息,线上就可以完成缴费,真是太省心了。”连云港新银湾码头有限公司陈会计在区税务局工作人员的辅导下顺利完成了海域使用金的缴费后,由衷地赞叹。

赣榆区税务部门立足缴费人需求,不断提高服务精细化、便利化,通过共享平台实现电子税务局直连区财政系统,缴费人可及时接收费源信息,缴费数据可及时回传自然资源局,形成数据传递与申报缴费闭环。与此同时,针对异地缴费人和首次缴费人个性化咨询需求,属地税源管理局强化“网格化”服务,依托网格员“一对一”进行业务申报缴费辅导,做好缴费人缴费宣传辅导工作。

为了加强海域使用金风险管理,赣榆区税务部门以数据赋能精准化监管,定期排查海域使用金风险点,明确应对措施,坚决守牢组织收入原则。同时还依托部门协同机制和联席会议机制,加强与海域使用金业务主管部门的信息共享和工作联动,协同解决工作中遇到的问题,及时防范和化解风险。

赣榆区税务局负责人表示,下一步,将进一步强化部门协作,加快信息共享和信息传递,实现海域使用金征缴全流程无缝对接,缴费人能够及时便捷完成缴费,积极推动海域使用金征缴中提质增效。(于为文 李欣)

市公路中心 培训职工文明礼仪

为进一步加强机关作风建设,强化服务职能,扎实推进职场公务行为标准化、规范化,切实提高公路职工的职业素养和服务水平,近日,市公路中心开展“文明礼仪,从我做起”职场礼仪培训。

中心邀请了江苏省高校“青蓝工程”优秀青年骨干教师,国家级一流课程“社交礼仪”主持人、江苏海洋大学安俊丽教授授课。培训主要围绕职业形象塑造、职业办公礼仪、基本交往礼仪、公务活动礼仪、餐饮礼仪等方面展开。主讲人从参训人员的工作实际出发,通过案例演示、现场答疑互动等方式,切实提升职工尤其是新入职人员礼仪意识和职业素养。(谢林 崔于婷)

市城建控股西游文旅公司 扎实推进“创绿”工作

为成功创建金树叶级绿色旅游饭店,市城建控股西游文旅公司下属江苏海州湾会议中心成立“创绿”领导小组,扎实推进各项工作开展。

一是积极开发引进绿色产品,引导客人绿色消费。二是从源头抓起,严把食材采购关,选择无污染、健康的产品。三是在餐厅包间设置“光盘行动”提示牌,倡导客人适量点餐,按需勤拿少取,合理消费,并为客人提供餐后打包服务。四是简化客房一次性消耗品包装,减量按需使用。五是洗衣房使用环保无磷的洗涤剂,减少有害物质对水质的污染,并采取各种节水措施以及加大棉织品的废旧利用等。

中心高度重视节能减排与绿色环保并行,制定科学有效的节能减排方案,细化到每个电源开关和水阀门的使用,推行节能降耗办法,每天对采集的能源消耗数据进行对比分析。积极开展节能改造,先后完成了户外LED照明灯更换、冷凝水二次利用、屋檐增加雨水槽集水用于绿化、隔油池管道改造等项目。(李珊珊 秦诗艺)



8月1日,连云区宿城街道开展“探究千年淮盐讲好淮盐故事”主题教育活动。在连云港中小生素质教育基地淮盐文化展览馆,社区中小学生们跟随讲解员的脚步参观制盐过程,了解淮盐的生产工艺和历史文化。

记者 王健民 通讯员 陈宣羽 摄影报道

8月2日,赣榆区塔山镇小宫城村举办“七彩的夏日”主题活动,志愿者们带着孩子们制作彩绘、共同阅读、采摘葡萄,乐享假期生活。

记者 张泽瑞 通讯员 司徒柏凯楠 摄影报道

东海县驼峰乡

全力提升乡村财务管理水平

为进一步完善乡村财务管理制度,切实加强乡村财务监管,全面防控财务运行风险,今年以来,东海县驼峰乡多措并举全力推动乡村财务管理工作规范化、制度化运行。

该乡利用党委理论学习中心组集中学习、乡村干部会等,常态化开展警示教育及财务公开等方面法律法规培训,教育引导财务人员深刻认识规范执行财经法律及财务制度的重要性,提高乡村干部法纪意识,从源头上防范财务“微腐败”问题。同时,该乡通过线上线下多渠道、多形式开展财务制度管理、流程等方面业务培训,加强原始凭证审核,提高内部控制责任风险防范能力。此外,严格落实《驼峰乡乡村财务管理制度》,合理控制财务开支,严格审核报账凭证附件票据。建立完善固定资产管理制度,定期对固定资产进行盘点,确保账实相符。严格管好用好惠农资金,对资金下达、资金使用及使用效益做到事前预警、事中跟踪、事后问效的全过程监控,收到了良好的效果。(李保成 尹芹)

严查不戴头盔、闯红灯、逆行等行为

城区启动电动车交通违法电子抓拍

本报讯(记者 史卫平 通讯员 焦轩)笔者从市公安局交警支队获悉,即日起,交警部门在全市范围内开展电动自行车(以下简称电动车)交通违法大整治大提升行动,严查驾乘电动车不戴头盔、闯红灯、逆行等显性交通违法行为,其中在城区重点区域将进行电子抓拍处罚,外卖骑手、未成年人、公务人员等人的交通违法行为将抄告相关部门和单位。

行动期间,交警部门将全警上路,利用晨间、平峰和晚间,多点布警,城市农村全覆盖。针对外卖骑手,将紧盯中午和晚上送餐高峰期,在美食街、商业广场和居民小区等周边道路增设临时执勤点,严查外卖电动车骑手不戴头盔、逆向行驶、不按车道行驶和闯红灯等重点违法行为,并抄告所属公司进行联动处罚。

针对暑期未满16周岁驾驶电动车、抬头炫技、驾乘电动车不戴安全头盔等违法高发现象,每周组织主题整治,查扣非法改装电动车,督促监护人加强管理,并将违法信息同步抄告属地教育部门和学校。针对公务人员驾乘电动车违法,在依法处罚的同时,还将抄告市文明办和所属单位。加大对电动车违法载人的处罚力度,对违法

赣榆区公路中心 快速消除隐患保畅通

快速消除隐患保畅通

近日,一辆重型半挂牵引车途经赣榆区228国道K2911+330处,因交通事故造成油箱损坏,青口河特大桥西坡中间路面上全是漏洒的柴油,给车流密集的道路带来了巨大安全隐患。赣榆区公路中心联合公安部门、交通执法大队、消防部门在现场紧急采取应急处置措施快速消除隐患。

暑气蒸腾,骄阳似火,道路

交通事故发生后,赣榆区公路中心和执法大队立即采取应急处置措施,维护现场交通秩序,引导车辆缓慢通行,并安排抢险队采用沙土及除油物资对路面柴油进行初步处理,增大车辆轮胎抓地力。同时联系消防部门利用高压水枪对路面进行进一步清洗,减少路面湿滑带来的不利影响,保障道路安全畅通。(景明星 刘鉴 刘竟)

灌云县小伊镇

开展系列活动庆“八一”

为进一步传承和发扬革命优良传统,营造军民团结、拥军优属、拥政爱民的良好氛围,近日,灌云县小伊镇组织开展系列活动庆“八一”主题活动。

当天,小伊镇新时代文明实践所联合镇团委开展“学习二十大 奋进新征程”理论宣讲活动,联合镇退役军人服务站开展走访慰问活动。针对退伍老兵腿脚不便、家庭困难等情况,慰问组一行精心准备了轮椅、慰问金和一些生活必需品,退役军人服务站站长颜士

赣榆区墩尚镇

举办庆“八一”文艺汇演

8月1日,赣榆区墩尚镇新时代文明实践所举办“强国复兴有我”老少同庆“八一”文艺汇演活动,热情讴歌军民鱼水情,为全镇退役军人献上了一场精彩的文艺节目。

文艺汇演在墩尚镇大礼堂举行,现场人头攒动,热闹非凡。一场由学生带来的《精忠报国》武术表演,拉开了文艺汇演的序幕。《我和我的祖国》《我爱万泉河》《十送红军》等优秀节目轮番上演,将现场气氛推向一个又一个高潮,赢得了现场观众的热烈掌声。

本次文艺汇演,充分体现了墩尚镇军民鱼水一家亲的优良传统,在全镇范围内营造爱国拥军、尊崇军人的浓厚氛围。(王珉 张善江)

灌云县下车镇

开展拥军优属走访慰问



为庆祝中国人民解放军建军96周年,进一步巩固同呼吸、共命运、心连心的军民关系,维护社会和谐稳定,提升退役军人获得感、幸福感,日前,灌云县下车镇新时代文明实践所联合下车镇退役军人服务站开展“八一慰问送温暖 拥军优属叙真情”走访慰问活动。

座谈会上,下车镇相关负责人和退役军人服务站站长代表镇党委和政府向退役军人及其家属致以节日的祝福和问候,并送上慰问金。同时勉励退役军人继续发扬军人不怕困难、努力拼搏的精神,树立积极乐观的生活态度,继续发挥余热,用精神感染、带动身边人。

随后,下车镇相关负责人和志愿者一行下村走访慰问行动不便的退伍老兵,为其送上了慰问金与节日的祝福,叮嘱他们在高温天注意身体,同时嘱咐有困难要及时反映。

今后,下车镇将一如既往地做好退役军人事务工作,落实好优待优待相关政策,用心用力用情做好服务,让退伍老兵充分感受到社会的关爱。(李涛)

我市出台购房补贴发放实施细则

本报讯(记者 李耀华 通讯员 杨迅)为落实我市房地产市场调控发展领导小组办公室《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》,日前,市住房和城乡建设局、市财政局联合发文,对有关购房补贴发放的实施细则作出具体解释和说明,便于相关申请人对照和执行,分为“补贴一次应缴税额100%”和“补贴应缴税额80%”两种情况。此举将进一步支持刚性和改善性住房需求,扎实推进“稳地价、稳房价、稳预期”工作,促进全市房地产市场平稳健康发展。

关于补贴一次应缴税额100%的情况。出售二手房6个月内又购置新建商品住房的,指在2023年7月1日至2023年

12月31日期间在市区(不含赣榆区)新购置商品住房,并在商品房买卖合同备案时间之前6个月内出售住房的(以出售住房《不动产买卖合同》备案时间为准)。新购置商品住房的购房人必须为出售的二手住房原权利人,并与新购商品房不动产权证的权利人一致,但如新增加的共有人为原权利人在亲属的可享受全额补贴。该补贴在措施实行期间一个购房人只能享受一次。

关于补贴应缴税额80%的情况。细则指出,规上企业是指市区(不含赣榆区)的规模以上企业,规上企业产业工人需出具所在单位出具的身份证明及购房时间之前在所在单位缴纳社保的证明。

大专以上学历购房人需出具学历证书。首套住房的认定以不动产登记中心出具的《连云港市不动产登记信息证明》为依据。购房时间为2023年7月1日至2023年12月31日。如符合条件的购房人为共同共有产权,按应缴税额的80%全额领取,只享受一次补贴;如符合条件的购房人为按份共有产权,按应缴税额的80%乘以所占产权份额领取(契税税票的契税总额80%所占份额=补贴金额)。以上购房时间以《商品房买卖合同》或二手房《不动产买卖合同》备案时间为准。

市区(不含赣榆区)购房补贴由市区、区两级根据财政体制共同承担。购房补贴申请材料递交齐全后,原则上将于次

月兑付。此外,申请购房补贴者还需提供必要材料。其中,关于补贴一次应缴税额100%的情况,需要提供购房补贴申请表、出售住房的《不动产买卖合同》、新购置商品房的《商品房买卖合同》、新购置商品房的契税税票、不动产权证、身份证明材料、购房人银行卡及其它需要补充的材料;关于补贴应缴税额80%的情况,需要提供《商品房买卖合同》或二手房《不动产买卖合同》、契税税票、不动产权证、身份证明材料,规上企业产业工人身份证明或大专以上学历的毕业证书,购房时间之前缴纳社保的证明、首套房证明、购房人银行卡和其他需要补充的材料。