

## 下调存量首套住房贷款利率

新华社北京9月7日电(记者 吴雨)工、农、中、建四大国有商业银行7日分别发布公告,明确存量首套住房贷款利率调整有关事项,对调整范围、调整后的利率水平、调整方式等进行解答,及时回应客户关切。

根据四大行公告内容,此次调整范围是:2023年8月31日前已发放的和已签订合同但未发放的首套住房商业性个人住房贷款。如果贷款发放或签订合同时不符合首套住房标准,但当前已符合所在城市首套住房贷款政策的,也符合本次调整范围。

此次四大行明确了调整规则,调整后的利率水平,与贷款发放时间、所在城市首套住房利率政策下限情况相关。

根据公告,2019年10月8日(不含当日)前发放、已转换为贷款市场报价利率(LPR)定价的浮动利率贷款,以及2019年10月8日(含当日)至2022年5月14日(含当日)发放的贷款,利率最低可调整至相应期限LPR不加点。

(下转二版)

## 一张设计图的港城智慧

□周莹 王艳

周莹 王艳

穿过棕榈树、芭蕉树层层叠叠的密林,木楼、白墙、佛塔出现在眼前,静静的涓江河在村庄西侧奔流向前。这里是距离老村首都万象400多公里的甘蒙省他曲县一座普通的村庄。

周末的村庄总是有点热闹,来来往往的行人将雨季在林间踩路的黄泥带到村庄的道路上,几乎看不到村路原先的颜色。来自中国连云港的中蓝连海设计研究院有限公司选矿专家张守祥买完下周的生活用品,急急忙忙前往工地现场。

随着共建“一带一路”倡议的落地实施,越来越多像张守祥这样的港城人来到这里,从事钾肥生产基地建设。

钾肥作为农作物生长必需的三大营养元素之一,可有效提升作物抗旱、抗倒伏能力,尤其在作物“增量”及“提质”上有不可替代的作用。为此,世界各

国都非常关注该资源的开发利用。

上世纪四十年代,老挝呵叻盆地发现了以光卤石为主的钾盐矿,由于技术原因长期未能开发。2020年,中资企业乘着“一带一路”东风,陆续在甘蒙省开发两个百万吨级钾肥项目。在开发第三个年产百万吨钾肥时,他们决定提升原有的工艺设计方案。因为按照早前的工艺流程生产出来的钾肥颗粒细、颜色呈现灰色。颗粒细的钾肥在加工的过程中,脱水难度大,扬尘多。颜色呈现灰白色的钾肥在国际市场上卖不出好价格。

钾肥工艺设计是个技术活,找谁干?中资公司经过反复研究,最终,中蓝连海出现在候选名单中。

作为新中国成立后建设的第一家化学矿山类研究设计院,中蓝连海承担的罗布泊盐湖和青海盐湖钾肥项目分别荣获国家科技进步一、二等奖,而且很早就在国外开始承揽钾肥等化学矿山资源开发项目,被评为中国钾盐钾肥

行业功勋企业。

虽然设计经验丰富,但是能不能解决甘蒙钾肥项目亟待解决的问题呢?中资公司心中也没有底。

2022年10月,一个电话拨到了中蓝连海,随之而来的是两个核心问题的解决需求。

从事化学选矿工作30多年的老将——中蓝连海选矿工艺室主任林杰临危受命。

老挝的钾盐矿是固体光卤石矿,同青海盐湖的卤水矿、乌兹别克斯坦的钾石盐矿不同,原矿硬度、色度、含泥量、

杂质含量、矿石品位等都有较大差异,选矿技术难度大,怎么将这样的钾矿石变为农业生产需要的高品质钾肥,老林心中暗暗地盘算。

虽然老林曾作为选矿流程试验专家组成员到老挝钾矿现场考察过,对那里的地质和矿石情况有所了解,但是面对中资公司提出的两个难题,也没有把握。

于是,一场老中青三代设计师组成的头脑风暴小组会议在中蓝连海的会议室召开了。

(下转二版)



## 马士光走访慰问教师和教育工作者

# 大力弘扬尊师重教社会风尚 营造教育高质量发展良好生态

本报讯(记者 孙飞)百年大计,教育为本;教育大计,教师为本。在第39个教师节即将来临之际,昨日上午,市委书记马士光来到连云港中医药高等职业学校、解放路小学、海庆中学,看望慰问一线教职工,代表市委、市政府向全市广大教师和教育工作者致以节日问候和崇高敬意。市领导黄远征、赵云燕、陈中参加。

来到连云港中医药高等职业技术学校,马士光实地考察中医药博物馆,看望慰问优秀教师代表。马士光说,多年来,广大教师立足岗位、默默耕耘,在教学科研、人才培养、服务发展等方面做了大量工作,为全市、全省医药卫生事业和职业教育发展作出了重要贡

献,大家辛苦了,祝老师们节日快乐!在详细了解学校产教融合发展、特色专业建设等情况后,马士光指出,要扎实做好中医药文化的保护与传承,紧密对接地方产业发展需求,创新育人途径与方式,努力培养更多高素质、专业型人才。

在解放路小学,马士光认真听取学校建设、教师队伍培养等工作情况,与部分名师代表深入交流,向他们致以节日问候。马士光说,小学是孩子们成长成才的重要阶段,希望广大教师遵循教育教学规律和少年儿童成长规律,注重培养学生良好学习习惯,充分激发学生求知兴趣,帮助孩子们扣好人生第一粒扣子,实现德智体美劳全面发展。

在海庆中学,马士光详细了解校园文化培育和教师队伍建设等情况,充分肯定学校的办学特色和教职工的良好精神面貌,对老师们呕心沥血、奉献付出表示感谢。他说,中学阶段是青少年形成正确世界观、人生观、价值观的关键时期,老师们在传道授业解惑的同时,一定要当好学生成长的引路人,高度重视思想政治教育,引导学生坚定理想信念、树立远大追求,永远听党话、跟党走,矢志奉献强国建设、民族复兴,成长为可堪大用能担重任的栋梁之材。

走访慰问中,马士光强调,教育是国之大事、党之大计。各级党委和政府要深入学习贯彻习近平总书记关于教育工作和教师队伍建设的重要论述,始

终坚持教育优先发展,扎实推动教育现代化建设,努力办好人民满意的教育,为加快高质量发展“后发先至”夯实教育保障、筑牢人才根基。要大力弘扬尊师重教社会风尚,提高教师政治地位、社会地位、职业地位,让广大教师在岗位上更有获得感、事业上更有成就感、社会上更有荣誉感。希望广大教师和教育工作者全面贯彻党的教育方针,认真落实立德树人根本任务,树立躬耕教坛、强国有我的志向和抱负,坚定理想信念、陶冶道德情操,涵养扎实学识、勤修仁爱之心,坚守三尺讲台,潜心教书育人,争当党和人民满意的“四有”好老师,为教育事业高质量发展作出新的更大的贡献。

## 邢正军开展教师节走访慰问活动

# 深入落实立德树人根本任务 全心全意办好人民满意教育

本报讯(记者 杨慧)在第39个教师节即将来临之际,昨日,市长邢正军到海州区部分中小学开展走访慰问活动,代表市委、市政府和全市人民向全市广大教师和教育工作者致以崇高敬意和节日问候。他指出,要深入学习贯彻习近平总书记关于教育的重要论述,大力弘扬尊师重教社会风尚,深入落实立德树人根本任务,全心全意办好人民满意教育,为“强富美高”新港城现代化建设提供强大智力支撑。副市长高美峰参加。

9月的新海实验中学绿树成荫、书声琅琅,邢正军走进校园参观了校史馆、墨香书院,与教师代表握手问好,向大家致以节日祝福。他说,教师是太阳底下最崇高的职业,希望大家牢固树立“躬耕教坛,强国有我”的志向与抱负,争做“四有”好老师和“四个引路人”,努力培养更多德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人。学校要将百年光荣历史文化永续传承、发扬光大,加强教师队伍建设,提升教育教学水平,奋力谱写百

年老校新篇章。

来到精勤中心小学,邢正军先后参观了校史馆、佳作陈列馆、卞康纪念馆等,详细了解学校悠久历史和办学特色,并与教师亲切交流。他说,木有专攻、业精于勤,广大教师要当好“传道授业解惑”重任,勤练内功、涵养底气,突出办学特色,提升教学质量,推进义务教育优质均衡发展,以实际行动和卓越成效让家长满意、社会放心。

(下转二版)

## 市政府召开常务会议

### 研究行政规范性文件管理、畜禽养殖管理、促进残疾人就业等工作

本报讯(记者 杨慧)昨日,市长邢正军主持召开市十五届政府第33次常务会议,研究行政规范性文件管理、畜禽养殖管理、促进残疾人就业等工作。市领导任栋、高圣华、高美峰、陈红淦、朱兴波、张家炯,市政府秘书长韩尚富出席会议,市政协副主席陈中列席会议。

会议审议并原则通过了《连云港市行政规范性文件管理办法》。会议指出,加强行政规范性文件监督管理,是党中央、国务院作出的重大决策部署,对于全面贯彻习近平法治思想,深入推进依法行政,建设法治政府,维护国家法制统一、政令统一具

有重要意义。各地各部门要提高思想认识,认真组织学习,落实相关工作,严格依法行政。要规范制发程序,严格落实评估论证、公开征求意见和合法性审查等要求。要加强监督检查,加强对行政规范性文件制定和备案的监督、检查和指导,确保文件制发程序规范、合法有效。

会议审议并原则通过了《连云港市畜禽养殖管理办法》。会议强调,要全面加强《办法》宣传贯彻工作,着力增强广大养殖从业人员法治意识和环保意识,加强畜禽养殖污染防治,支持养殖废弃物无害化处理和资源

化利用。要加快构建现代畜禽养殖体系,持续推进畜禽标准化规模养殖,扶持中小养殖户发展,优化畜禽养殖区域布局,加强特色畜禽遗传资源保护,保障畜禽产品有效供给。要着力推动畜牧业高质量发展,加强动物疫病防控,构建现代加工流通体系,推动畜牧业绿色循环发展,不断增强畜牧业质量效益和竞争力。

会议还审议了《连云港市促进残疾人就业三年行动方案(2023-2025年)》等文件,研究了调整全市城乡居民最低生活保障、特困人员供养标准,成立新亚欧陆海联运通道研究院、与相关高校开展战略合作等事项。

(下转二版)

## 立足西游文化 丰富景点内涵

# 云台山景区“研学游”引爆暑期档

本报讯(记者 徐黎一 通讯员 刘东 赵化凯)随着旅游消费水平日益提升,旅游产品供给全面升级,寓教于乐的研学旅行已经成为旅游市场新亮点,各种类型的研学旅行产品层出不穷。今年暑期,云台山景区积极探索研学新模式,将文化与旅游相融合,将文旅与研学相结合,赋能研学旅游新发展,其中以加强青少年户外拓展教育为目的的营地研学旅游产品备受青睐,赢得学生和家长的口碑。

7月中旬,来自全国各地的33组家庭亲子夏令营火爆开营。在花果山景区,大家通过定向越野活动,在玉女峰、水帘洞、三元宫等点位成功打卡并获得印章和精美礼品;在渔湾水上皮划艇运动中心,一群群研

营的小营员们挥动双桨、嬉戏玩水;在奇幻海洋馆,大伙儿通过动感体验、全息投影等高科技手段感受了海洋世界的奇妙……3天时间里,大家由陌生到熟悉,度过了一段难忘的亲子时光。

“今年以来,特别是暑假期间,各种研学旅游线路都开始复苏。我们积极探索研学新思路、新模式,推进研学游精细化发展,不断拉长产业链,围绕亲子互动等新兴消费需求,持续开发研学产品,赋能研学旅游发展。”连云港市文旅集团研学公司副总经理邵泽贤说。暑期,龙小在七彩田园迎来了一群特殊的学生,他们是一群留守儿童,孩子们通过观看红色电影、唱红色歌曲、野外拉练、篝火晚会等丰富的课程,拉近了

彼此之间的距离,增强了团队凝聚力,沐浴着“关爱之声”的孩子们在欢声笑语中向阳生长。通过此次研学活动,让孩子们参与到社会实践中,激发了孩子们的爱国情、民族心与自豪感。

龙小在·七彩田园是云台街道“农旅融合”和“文旅融合”的代表。经过3年多的建设和运营,龙小在·七彩田园已经成为港城市民周末远足郊游的首选地,并发展成为全市最大的乡村研学基地。“我们从开园至今,累计接待了市内外研学团队20余家共计1万余人,下一步,我们将积极和周边景区联动,深挖研学内容,做强研学品牌。”龙小在·七彩田园负责人徐飞介绍。

(下转二版)



9月6日,在市区街道一家食品加工企业,工人正在生产罐头。正值葡萄丰收季,朝阳街道食品加工企业开足马力,将地产葡萄加工制成罐头,销售海内外市场。

记者 王健民  
通讯员 薛冬青  
摄影报道