

# “企业一对多”变为“部门多对一”

## 我市推行分阶段竣工验收

本报讯(记者 王进文 刘蔚 通讯员 孙逸 张磊) 对大学生活动中心、文科实训楼、体育馆、综合实训楼,试行分阶段、分项目联合验收,做到单体竣工即拿证,助力连云港市申报“专升本”。今年以来,我市创新推行分阶段全流程竣工验收,助力项目早开工早竣工早达效,进一步激发了市场活力。

建设项目分阶段全流程竣工验收,是指建设项目在具备条件时,按照“成熟一段、验收一段”原则,合理划分验收标段,采用“并联审批+告知承诺”的模式,由各专项验收管理部门和市政服务企业联合对工程项目全流程进行资料核校、实体验收,并限时出具最终验收结论的验收模式。

“连云港师专二期工程项目是我市重点工程项目,如果按以往的验收程序,

要等所有工程竣工后才进行验收,我们试行分阶段验收,建好一栋验收一栋。对最晚完工的项目,实行‘并联审批+告知承诺’,先期办理竣工验收备案证,这样比原先的计划工期要提前1个多月。”市政工程建设管理中心负责人孙孝江说。

竣工验收作为工程投入使用前的重要环节,通常涉及规划、人防、消防、质量安全、档案验收、水电气通讯等多个部门,办哪些手续、到哪些部门、如何办理常常让企业头疼。

为破解多头审批手续繁琐的难题,市住建局牵头持续深化工程审批制度改革,积极探索在竣工验收中推行分阶段并联办理和联合验收。手续办理从“企业一对多”转变为“部门多对一”,验收备案从企业多头跑变成职能部门联合上门服

务,减少对企业的重复检查。

“分阶段竣工验收加快了项目投入交付使用,下一步,我们还将扩大试点范围。比如对房地产行业来说,可以确保单体楼竣工并具备相应条件即可办理产权证,避免长期因部分单体楼房不竣工导致整个楼盘烂尾问题,为促进保交楼保民生保稳定发挥积极作用。”市住建局行政服务处相关负责人介绍。

在总结试点经验的基础上,我市还将探索实行“一窗受理、资料共享、集中勘验、各负其责、限时办理、统一出件”的分段联合验收工作机制。在政务服务中心大厅设置房屋建筑工程竣工分阶段全流程验收专窗,

建设单位可在专窗申请办理分段验收,由专窗统一受理申请,统一将信息推送至各验收部门,统一分发任务,统一现场勘验,统一出具意见。

“我们以优化营商环境为统领,继续推进‘拿地即开工’常态化,优化完善分阶段全流程竣工验收备案的实施细则,系统总结存在不足,充分听取企业及营商环境特邀监督员意见建议并及时改进,根据实际量体裁衣,切实提升企业获得感和满意度。”市住建局行政服务处负责人说。



## “市情大讲堂”进校园系列宣讲活动启动

本报讯(记者 陈兵 通讯员 杨宗峰 慈卫超) 昨日,“市情大讲堂”进校园系列宣讲活动启动仪式在江苏海洋大学举行。本活动是我市前置引才关口、提高在连高校毕业生留连就业率的一项有益尝试,旨在通过宣讲推介市情、产业、政策、文化等,提升在连高校学子对连云港的认可度,归属感,引导毕业生留连就业发展。副市长高美峰参加活动。

市委、市政府历来重视人才,关爱人才、礼遇人才,制定出台了以花果山英才计划为统揽的“1+6”人才政策体系,今年新出台的《深化产教融合助力高质量发展的若干措

施》,又进一步扩大了购房券和生活补贴对象范围和奖补力度。

当天,市人社局负责人讲授第一课,推介连云港市市情和人才就业政策,留连学子与大家分享在连云港发展的感受和体会。为更好地推介连云港,我市发动成立了“市情大讲堂”进校园宣讲活动讲师团,首批招募了21名讲师,授课方向涵盖了产业、政策、文旅、美食及求职面试技巧等多个方面,当天,为首批讲师团队代表发放聘书。

下一步,市人社局将会同相关部门和在连高校举办多场次专题宣讲活动,“市情大讲堂”进校园活动将常态化开展。

## 连云区人才置业补贴开始申领

本报讯(记者 严心蕾 通讯员 周志有) 昨日,笔者从连云区住房调控办获悉,为鼓励人才落户,优化宜居宜业环境,连云区启动人才置业补贴申领工作,在市级补贴基础上向在连云区购买一手房的购房人额外发放补贴。《连云区人才置业补贴实施细则》试行至2025年5月31日,申报时间截至2025年6月30日。

据悉,此次人才置业补贴分4个档位。本科或中级职称人才,在市级已有政策补助基础上,可额外一次性申领网签合同总额2.5%的人才置业补贴;硕士研究生或高级职称人才,可额外一次性申领网签合同总额3%的人才置业补贴;博士研究生或正高级职称人才,可额外一次性申领网签合同总额4%的人才置业补贴。若所购置的一手房为购房人

在连云港市内唯一房产,可额外一次性申领网签合同总额6%的人才置业补贴,以上补贴均不累加。

连云区住房调控办相关负责人介绍,申领人在房地产开发企业提交申领材料,由房地产开发企业报送连云区相关单位审核,审核完成后将在连云区人民政府网公示发放置业补贴名单,补贴将在30日内发放至购房人预留的收款账户。

值得注意的是,申领本次补贴需满足“一手房”条件,并在完成网签且缴纳全部房款后再申报。同一房产的购房人为多个人的,按共同购买人中的最高学历或职称补贴标准,发放一次性人才置业补贴。2023年4月30日之前已网签或已交易的房屋因故变更的,不享受人才置业补贴。

## 垃圾分类督导员当好“大管家”

□ 张晶晶 孙淑莉 王浩舟

“胡阿姨,让我看看你今天垃圾袋的分类情况……”昨日9时30分,穿着橘色马甲的张树花正忙碌在开发区新光小区垃圾分类环保屋旁,一边对前来投放垃圾的居民胡奶奶打招呼,一边接过她手里的垃圾袋,查看里面的垃圾投对了没有,发现没有分类的垃圾,就要拎出来进行二次分拣。

“从早上居民上班前,我就开始工作,我主要负责指导居民如何正确分类投放,维护好环保屋周边的环境卫生,对居民提出的疑问进行解答。同时还要忍着异味,打开垃圾袋仔细检查。”张树花说,通过她们的努力,新光小区正在刮起垃圾分类的时尚新风。

张树花今年60岁。自2020年,新光小区被确定为省级垃圾分类达标小区后,她便成为市区100多名垃圾分类督导员中的一员。每天6时30分至10时30分、16时至20时是她上岗工作的时间。最忙的一天,她要对200多个垃圾袋进行开袋检查并进行二次分拣。

据了解,新光小区有28栋楼680户居民,去年刚开始宣传垃圾分类时,垃圾分类督导员常常利用晚间甚至是周末休息时间进行入户宣讲。“晚上是垃圾分类投放的高峰期,周末尤其如此。许多居民虽然有分类的意识,但是对分类的认识并不彻底。为了居民投放到位,我们每天都要走访3至4栋楼,给30多户居民宣讲垃圾分类知识,同时鼓励居民定时定点投放。”张树花说。

“小区刚开始推行垃圾分类时,居民们要么觉得事不关己,要么存在混投行为……不少居民更多的表示是不耐烦。”张树花笑着说,而现在,居民的参与率和垃圾投放的正确率越来越高,这也得益于相关职能部门依托每月主题

党日、集中宣讲等活动,积极引导居民做好垃圾分类工作。与此同时,推出激励奖励措施,通过正确投放垃圾即可在礼品兑换日兑换相应的礼品,并设立垃圾分类“红黑榜”,发放“示范家庭”荣誉牌,引导居民从源头上做好垃圾分类。

笔者在采访时看到,张树花不仅在垃圾桶旁一遍遍地给居民们讲解如何分类,对于一些不会分类的居民,她不厌其烦地挨个教。比如,快递纸壳、剩饭剩菜、废旧电池都怎么分……她都解释得明明白白。

一些居民虽然已经会分类了,但在扔厨余垃圾的时候,经常连卫生纸和塑料袋一起投进厨余垃圾桶。这时,张树花总会上前阻止并热心告诉大家厨余垃圾要“破袋”投放。而对于一些不愿意进行垃圾分类的居民,张树花总会主动热情帮助其将垃圾现场分拣,再分类投放。

时间长了,看到张树花在垃圾桶旁督导得辛苦,一些居民开始自觉在家对垃圾进行分类。“小区垃圾分类之所以做得这么好,这群督导员功不可没。”胡奶奶道出了很多居民的心声。如今,不仅是新光小区,市开发区住建局还实行“垃圾不出区,就地即处置”机制,推动“无废城市”建设,区内94家党政机关、企事业单位、11所学校、29个居民小区实施生活垃圾分类,其中朝阳中学被评为市生活垃圾分类示范点。

“垃圾分类这份工作虽然繁琐,但确是造福子孙后代的好事。”张树花深有感触地说,小区里的老人,以前推说不会分类,如今都开始了,还有小区里的孩子们,不时三五成群地帮她分发垃圾分类宣传手册。“希望社区居民都能理解我们,珍惜大家共同努力的成果,当好垃圾分类‘大管家’,维护环境,需要每一名居民的共同努力。”

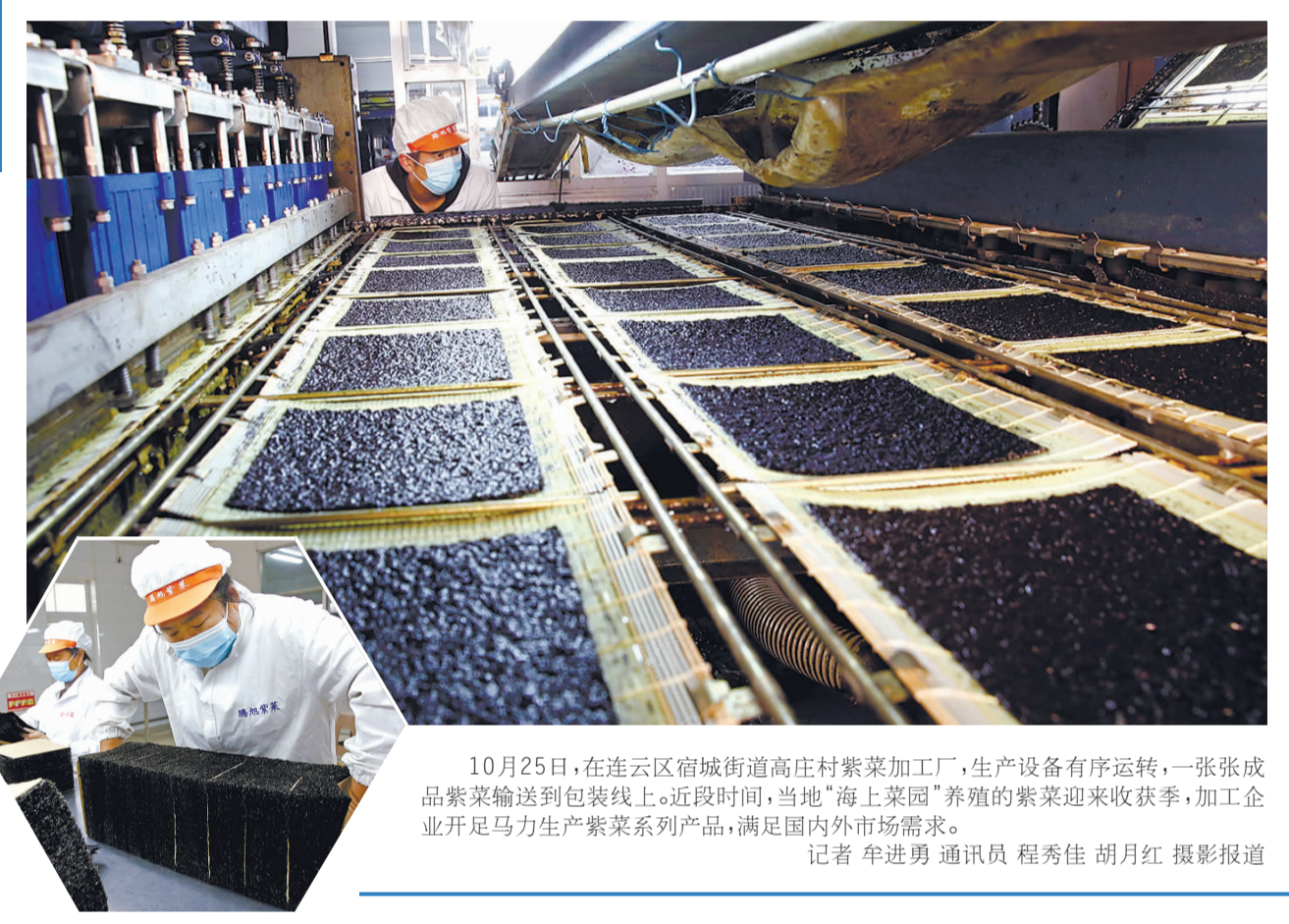
## 连云港开放大学亚残运会再夺2金

本报讯(记者 杨智 赵阳 通讯员 高超 朱婷) 昨日是杭州亚残运会第4个比赛日,经过紧张激烈的角逐,连云港开放大学运动员在比赛中获得2金的好成绩。

昨日下午,轮椅击剑男子花剑团体项目决赛在杭州电子科技大学体育馆举行,孙刚、冯彦可、成阳、仲赛春组成的中国队,以45:26战胜伊拉克队,获得一枚金牌。赛后,中国队选手孙刚、冯彦可分别和伊拉克队选手扎伊努拉布丁·马德胡里、阿马尔·阿里相互致意,表达了崇高的友谊和尊重。

参加轮椅击剑男子花剑团体项目决赛的4名选手都是连云港开放大学学生,在之前的比赛中,冯彦可则获得轮椅击剑男子佩剑个人B级项目冠军,仲赛春获得男子花剑个人A级项目冠军,成阳也获得一枚银牌。

在田径女子铅球F34决赛中,连云港开放大学运动员邹丽娟以绝对优势夺冠,并打破亚残运会纪录。邹丽娟还是该项目世界纪录、亚洲纪录的保持者。



10月25日,在连云区宿城街道高庄村紫菜加工厂,生产设备有序运转,一张张成品紫菜输送到包装线上。近段时间,当地“海上菜园”养殖的紫菜迎来收获季,加工企业开足马力生产紫菜系列产品,满足国内外市场需求。

记者 牟进勇 通讯员 程秀佳 胡月红 摄影报道

## 神舟十七号载人飞船发射成功

# 3位灌南籍“航天人”追忆“酒泉故事”

□ 史卫平 孙菘 秦宁建

“作为一名曾经在航天发射场服役的战士,看到这一幕,我仿佛又回到了那个战天斗地、激情如火的青春年代!”昨日上午,灌南县综合行政执法局工作人员杨兴国和王化昶通过会议室电视屏幕,看到搭载神舟十七号载人飞船的火箭在酒泉卫星发射中心点火发射成功,两位曾在酒泉卫星发射中心战斗过16年的退役老兵,难以抑制内心的激动。

“当时在酒泉卫星发射中心,我主要负责燃料推进剂加注工作,王化昶主要负责电力保障工作。”现任灌南县综合行政执法局政工科副科长的杨兴国告诉笔者。服役期间,他先后完成30余次卫星发射和7次载人航天飞行大型任务的燃料推进剂加注工作,见证无数历史瞬间。而在神舟七号载人飞船发射时,他还接受央视新闻专访,被央视记者称为“发射中心出了名的‘加

注手”。

“转业到地方后,看着飞船一次次成功发射,我心里有说不出的喜悦。中国航天事业的顺利发展与各环节战友们的辛勤劳动是分不开的,作为战友中的一分子,我觉得人生充实而幸福。”杨兴国说。

现任灌南县综合行政执法局维护队副队长的王化昶,看到火箭顺利升空那一幕,也感慨万千——作为从事电力保障工作的他,16年军旅生涯,累计排除电力故障300多次。在酒泉卫星发射中心,发电厂被称作发射中心的“心脏”,如果在关键时刻出现电流波动,哪怕是万分之一的电流断路,数千台电脑、上万个精密仪器就会暂停工作,正在运行的数据就会丢失,许多繁杂的程序就有可能得重做……

2003年,在执行神舟五号发射任务时,正在调度机房值班的王化昶突然发现测控专线发生电力警报,电压指标超出规定37KV标准,他沉着冷静,采取应

急措施,积极调整网内电厂出力及无功补偿装置,在3分钟内将电压调整到位,保障了任务顺利进行。

“在部队16年,我参加过多次发射任务,今天又迎来航天发射大事,更加让我感受到国家的富强。”王化昶非常激动地告诉笔者,“我作为一名航天老兵,航天精神时刻激励着我,在新的岗位上继续努力工作。”

在灌南,还有一位曾经在酒泉卫星发射中心服役了11年的老兵——灌南县融媒体中心采访部主任殷开军。“在部队时,我是一名军事记者,有幸参与了神舟一号到神舟五号航天任务的新闻报道,用摄像机记录下了当时的点点滴滴。”殷开军介绍,而2003年中国首次载人飞行发射任务给他留下了深刻的印象。

“首次载人飞行任务中央电视台派了多组记者前来采访,由于他们当时人手不够,需要我们从我们部队电视台抽调两人去协助,经过严格考察和政审,我有幸

和另外一名同事被选中。”殷开军回忆道,“2003年10月15日9时,是发射的正式时间,央视安排我的主要任务是负责航天员杨利伟报告时的现场声录制和发射前30分钟央视4套主持人出镜拍摄。”

“10月15日5时许,杨利伟出征欢送仪式开始了,戈壁滩的早上气温很低,当时我们都穿上防寒服,看到杨利伟从航天员的宿舍间天阁走出来,全场一片欢呼声,从镜头里看到杨利伟向大家挥手致敬,我的心里非常激动。当时,我专注地做好拍摄工作,记录下这伟大的瞬间。”回忆30年前刻骨铭心的经历,殷开军仍然记忆犹新。

据了解,30年前,杨兴国、王化昶、殷开军3人一起入伍,1995年,又一起考入昆明指挥技术学院学习。作为从酒泉卫星发射中心走出来的退役军人,一直以来“退伍不褪色”,严格要求自己。“作为一名曾经的航天人,看到神舟十七号载人飞行任务发射圆满成功,我们感到非常自豪!”

## 省秋季校园招聘月连云港地区“校企直通”走进江海大

# 110家企业提供3400余个岗位

本报讯(记者 陈兵 通讯员 慈卫超 红欢) “就”在10月26日,“职”邀你来,江苏省2024届高校毕业生秋季校园招聘月连云港地区“校企直通”江苏海洋大学专场招聘会当天举行,本次活动由省教育厅、省人力资源和社会保障厅主办,省高校招生就业指导服务中心、省劳动就业管理中心、省职业介绍中心、市人力资源和社会保障局、江苏海洋大学共同承办。总共有110家单位提供3422个岗位,其中我市61家单位提供1897个岗位。

当前正是2024年校招的重要时期,不少企业为今后发展制定招聘计划,为下一步生产储备合适的人才。当天,来自市内外110家单位到现场招聘人才,包括日出东方控股股份、太阳雨集团、万联能源集团、连云港虹洋港口储运、鹰游纺织集团、正大天晴药业、灌云县中医院等我市用人单位,也有上海由

禾集团、浙江嘉澳环保、南京星途教育、无锡市航道工程市外企业“招贤纳士”。

史克壮是江苏海洋大学2024届本科毕业生,他的专业是电子信息工程,想寻找电子电气相关的工作岗位。“我是本地的,所以想在本地找一个适合自己的工作,我接触过各行各业的人,过程中了解了社会的许多方面,可以更快从不同角度看待问题。”当天,史克壮与几家单位进行了洽谈交流,最后看好海海诚科的电气工程师职位,并投递了简历,表示会认真考虑。“如果双方满意就会签订三方协议,我大四没什么课程,因此春节过后可到单位实习,提前适应企业环境。”

“我们企业需要不少研发类人才,至少15名,加上其他职位一共超过50人需求。”江苏海海诚科人力资源负责人

王贤表示,今年公司刚上市,需要很多适合的人才,一直注重科技创新及新产品研发,招聘岗位类别包括研发类、技术类、机械类、职能类,专业要求包括高分子材料、有机化学、材料化学、环保、安全、工程机械等相关专业,岗位福利待遇有五险一金、免费工作餐、免费人才公寓、节日福利、年度体检、带薪年假、朝九晚五、周末双休等。

除了本地单位招聘人才,不少外地企业也加入招聘行列。中交三航局第三工程有限公司开展2024年校园招聘,总部设在南京,招聘计划包括合同制员工,需要土木工程类、港航水利类、环境安全类、机械类、电气类等专业,要求本科及以上学历,招聘人数88人。同时,还招聘派遣制员工,包括土木工程类、交通运输工程类、测绘地质及采矿类、船舶轮类等专

业,要求大专及以上学历,招聘人数48人。“企业薪资福利及生活保障都不错,极具行业竞争力的薪资,还有证书津贴,对考取一级建造师、注册造价工程师等证书给予一次性证书奖励和月度津贴,一次性奖励最高可达5万元,月度津贴可累计,最高可达每月8000元。”企业招聘主管张老师说。

江苏海洋大学招生就业处相关负责人表示,本次活动旨在进一步贯彻落实党中央国务院、省委省政府对高校毕业生就业工作的指示精神,“稳就业”“保就业”的决策部署,搭建用人单位和毕业生双选平台,满足更多用人单位招聘引智需求,服务毕业生尽快就业、顺利就业、更高质量就业。下一步,学校将继续开展相关就业招聘服务,满足毕业生就业需求和用人单位的用人需要,为我市高质量发展提供智力支持。

