

海州党建链嵌入产业链

“红韵”助推高端装备产业聚力共融

新时代 新征程 新伟业

牢记嘱托 感恩奋进 全力推进高质量发展

本报讯(记者 庄婷婷 通讯员 牛梦妍 王雅萱)“党建联盟”的成立,加强了企业与企业、企业与政府部门的联系,让我们从“单打独斗”变为“联合作战”,促进了企业间的资源共享、抱团取暖、协同发展。”日前,海州区举办“红韵助链、惠企发展”主题党日活动,海州区高端装备产业党建联盟理事长卢明华说。

近年来,装备制造业已经成为海州区四大主导产业之一,骨干企业规模不断壮大,中小企业稳步成长,正在朝着高端化、智能化、绿色化、集群化

方向发展,质量和效益持续提升。今年以来,该区大力开展“红韵助链、惠企发展”行动,通过战斗堡垒建在“链”上、先锋力量聚在“链”上、服务保障抓在“链”上,把党建资源转化为发展资源,全力推动了链上企业融通创新,促进了产业集群高质量发展。

组织“固链”,筑牢“红色堡垒”。海州区围绕“产业延伸到哪里,党组织就建到哪里”,成立高端装备产业链党建联盟,采用单独组建、联合组建、挂靠组建、政企联建等多种方式,建立实体型与功能型相结合的“1个产业链党委+X个链主(骨干)企业党组织+N个与产业相关党组织”工作架构。推动产业链企业管理层与产业

党组织“双向进入、交叉任职”,同步加强对新入职员工身份摸底,为整条产业链发展集聚先锋力量。

联动“强链”,构建“红色磁场”。为加强流动党员管理,海州区对产业链上长期从事产业活动的流动党员,通过党员职工优先进入管理层、参加技能培训等办法,引导和督促及时转入组织关系。对中短期或季节性从事产业活动的党员,实行不转移组织关系、产业链党组织和原单位党组织双重管理。全面推行“党建+”模式,开展“开放式主题党日”活动,用好市内外开山岛、苏州革命博物馆等红色资源,充分发挥党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用。

聚力“兴链”,释放“红色动能”。海州区在“链上”企业闲置空间打造党群活动阵地,设置企业展示区、生活

休息区、创业孵化区、共享办公区、党员活动区等多功能区。从发改、工信、商务、园区等部门选派业务骨干,组建“链企先锋队”,每月开展“红色问诊”服务活动,建立并落实“三张清单”,为链上企业提供贴心服务。建立重大活动、重要事项“共商联议”制度,定期组织有关部门和链上企业召开党建联席会议,共享党的建设、企业管理等经验做法,推动了链上企业项目合作攻关、技术联合引进等重要事宜。

“党建联盟就像一个大家庭,将政府部门和企业牢牢地凝聚在一起。下一步,我们将继续发挥联盟的桥梁和纽带作用,持续强化成员单位间的沟通协作,促进党建工作与企业生产经营、产业链建设、文化塑造深度融合。”海州区委组织部相关负责人说。

连云港至仪征原油管道工程

连云港至淮安段项目获核准

本报讯(记者 周莹 通讯员 连发)昨日,笔者从市发改委获悉,连云港至仪征原油管道工程连云港至淮安段项目取得江苏省发改委核准批复。

据了解,整个项目新建管道长度151公里,项目起点位于连云港市徐圩新区港前大道和陇山路交汇处,途经连云港市灌云县、灌南县,淮安市涟水县,终至淮安市淮阴区徐溜镇金城村淮安输油站。新建连云港首站,改扩建淮安输油

站,分别位于连云港市徐圩新区、淮安市淮阴区。新建1#-6#阀室,其中连云港市徐圩新区1座、灌云县2座、灌南县2座,淮安市涟水县1座。

该项目在连云港境内新建连云港首站1座,新建管道95公里,投资约10亿元。项目建成后与连云港码头和连云港商储库形成配套能力,满足码头和商储库的运营需求,有力增强华东地区的原油储运能力,对于保障整个华东地区的原油供应稳定具有重要意义。

(上接一版)要深挖内需潜力,把握季度消费特点,多措并举打好促消费“组合拳”,不断扩大消费新业态、新热点、新群体“增量空间”,想方设法帮助企业稳订单、拓市场,全力稳定外贸。要抓实为企服务,持续优化营商环境,狠抓惠企政策落地,用心用情助企纾困,引导各类企业大胆发展、多作贡献。要聚力攻坚省综合考核指标推进,压紧压实市级牵头单位、各县区板块责任,以过硬举措补短板、强弱项,努力争先进

位,要坚持系统观念、树牢底线思维,统筹做好民生“七有”、稳价保供、就业创新等工作,主动排查化解各领域风险,持续抓好安全生产、生态环保、信访矛盾攻坚,确保社会大局和谐稳定。要坚持长短结合,务实谋划明年和长远发展,下大力气“固本、培元、兴新”,加快构建具有港城特色的现代化产业体系,挖掘储备、排细排实明年重大项目,为加快高质量发展“后发先至”奠定更坚实基础。会议还研究了其他事项。

高标准高质量抓好各项任务持续推动主题教育走深走实

(上接一版)会议强调,第二批主题教育层级多、链条长,要在强化组织领导上再深化。各级党委(党组)既要抓好自身、示范带动基层,又要抓好基层、督促任务落实。各级党组织书记要切实履行第一责任人职责,对照责任清

单,逐条逐项抓好推进落实。市委主题教育办公室要认真做好组织协调、联络沟通、指导督导、服务保障等工作,推动主题教育顺利开展,走深走实。要坚决防范形式主义、官僚主义,确保主题教育取得高质量、好效果。

市政府召开常务会议

(上接一版)会议审议并原则通过了《连云港市噪声污染防治部分职责分工方案》。强调要深入贯彻习近平总书记“还自然以宁静、和谐、美丽”的重要指示精神,深入践行以人民为中心发展思想,提高政治站位,强化责任担当,

加强沟通协调,加快解决人民群众关心的噪声污染问题,积极回应人民群众对优美环境的新要求、新期待,真心实意办实事、解难题,努力创造舒适、宁静的生活、学习和工作环境,切实提升群众幸福感和满意度。

连云项目投资拉动经济持续向好

(上接一版)“产业园区正在加快产业链强链、补链、绿色、循环项目建设,全力推动丰益基础油化项目等在链项目投产达效,着力打造世界最大的油脂科技产业基地。”丰益油脂科技产业园副总经理于倩介绍。

产业兴旺带动经济发展,提高居民幸福指数。今年前9月,连云区限上零售业实现销售额6.81亿元,同比增长4.8%;限上住宿业实现营业额1.19亿元,同比增长27.1%;限上餐饮业(含大个体)实现营业额4759.9万元,同比增长33.1%。数据表明,连云区居民消费指数保持稳中有进发展态势,欣欣向荣,挖掘潜力较大。

作为拉动经济发展的原动力,连云区的投资土壤正在不断肥沃,为冲刺全年经济目标注入强劲动力。“下一步,我们将聚焦产业项目,抢抓施工黄金期,全力扩大有效投入;聚焦扶持政策,把握发展机遇,向上争取再创佳绩;聚焦目标任务,全力冲刺四季度,推动经济持续稳步发展。”连云区政府相关负责人表示。



11月8日拍摄的初冬景象。当日是二十四节气立冬,也是冬季的起始。立冬,意味着生气开始闭蓄,万物进入休养、收藏状态。
记者 王健民 摄

连云港市自然资源和规划局
国有土地使用权挂牌出让公告

连云港市本级网挂[2023]07号

经连云港市人民政府批准,连云港市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让4(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	保证金(万元)	起始价(万元)	增价规则及幅度(万元)
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)				
LTC2023-04#	连云区新光路南、规划绿地西	2500	商业-零售商业用地	FAR<0.5	<30	/	<9	40	2625	2625	200
LTC2023-15#	连云区新光路南、规划经十路西	20180	商业-零售商业用地	FAR<1.5	<45	>25	<36	40	1030	5150	200
LTC2023-16#	连云区规划滨河路路南、规划绿地西	57525	商业-零售商业用地	FAR<1.5	<45	>25	<36	40	3000	14670	200
LTC2023-17#	连云区新光路南、经九路东	56876	商业-零售商业用地	FAR<1.5	<45	>25	<36	40	2910	14510	200

二、竞买资格:

(一)申请人条件:中华人民共和国境内的法人、自然人,其他组织均可参加竞买(未按规定时间完善用地手续者、拖欠土地出让金者、因企业原因造成土地闲置一年以上的,已取得土地使用权满两年未开发者和法律另有规定者除外)。联合竞买的相关具体要求及所需提供的材料按照原国土资源部发布的《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》执行。

(二)市场准入资质要求:意向竞买人在决定参加本次竞买活动前,应向行到相关信用部门查询自身的社会信用情况,凡被列入“严重失信”黑名单的,依据国家和省市相关规定,不得参加本次“招”、“拍”、“挂”活动。如果仍参加竞买,在成交后进行资格后审过程中,发现竞买人列入“严重失信”黑名单的,视为竞买人违规,取消竞买人的竞买资格,其缴纳的地块竞买保证金不予退还,并承担相应法律责任。

(三)购地资金来源要求:竞买人在资格审查时必须提供,土地竞买保证金及地块所有土地出让金均不属于银行贷款、股东借贷、转贷和募集资金的承诺。否则视同违约,取消其竞买资格,列入黑名单,不得参加本次招拍挂活动。如果仍参加竞买,在成交后进行资格后审过程中,取消竞买人的竞买资格,其缴纳的地块竞买保证金不予退还,并承担相应

法律责任。土地竞买保证金的缴纳人必须与竞买申请人一致,联合竞买的,应由所有联合竞买人按联合竞买协议出资比例分别自行缴纳。

三、挂牌地点及时间

(一)挂牌地点:本次国有土地使用权挂牌地点为www.landlyg.com。

(二)公告时间:本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年11月9日至2023年11月29日,到www.landlyg.com(地点)获取挂牌出让文件。

(三)报名和缴纳保证金时间:申请人可于2023年11月30日至2023年12月9日,到www.landlyg.com(地点)向我局提出书面申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2023年12月9日17时。经审查,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2023年12月9日17时前确认其竞买资格。各地块挂牌时间分别为:

- 1、LTC2023-04#地块:2023年11月30日9时至2023年12月11日11时;
- 2、LTC2023-15#地块:2023年11月30日9时至2023年12月11日11时;
- 3、LTC2023-16#地块:2023年11月30日9时至2023年12月11日11时;
- 4、LTC2023-17#地块:2023年11月30日9时至2023年12月11日11时。

四、确定竞得人规则

(一)本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

1、在挂牌时间截止时,地块无人报名,地块流标;

2、地块只有一家竞买人报名,并有不低于起始价的有效报价,该地块在挂牌时间截止时即成交;

3、两个或两个以上竞买人竞买同一地块,竞价最高者为竞得人。

五、其他需要公告的事项

(一)竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目。

(二)提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状。竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

(三)在原有土地竞买保证金缴纳作为参加土地竞买履约保障的基础上,增加银行保函作为参加土地竞买的履约保证方式,具体要求按照《关于连云港市土地交易市场竞买保证金使用银行保函的通知》(连自然资函[2023]117号)执行。

(四)网上交易实行报名资格后审制度,

网上交易系统确认的竞得人须在交易系统确认竞得之后,持《国有建设用地使用权网上交易成交通知书》,按须知要求将有效报名信息提交给出让进行报名资格审查,审查通过后,与出让签订《国有建设用地使用权网上成交确认书》,确定其为竞得人,并在土地出让成交后10个工作日内与出让签订《国有建设用地使用权出让合同》。竞得人可就地块开发成立全资项目公司,需变更受让主体为项目公司的,应在出让成交后3个月内提交符合变更主体资格条件的书面申请。逾期未申请的,按土地转让办理。

六、其他需要说明的宗地情况:

(一)净地出让,即地块范围内房屋及建、构筑物拆至室内地坪,其余维持自然现状。地块出让范围内杆(高、低压)线、地上地下管线等由受让人按规定自行处置。外部条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。

(二)本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具,均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容,符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《江苏省城乡规划条例》、《江苏省城市规划技术管理规定》、《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》(苏政办发[2020]58号)、《江苏省自然资

源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》(苏自然资党组发[2019]94)等法律法规和技术规范标准有关规定。

(三)本次挂牌出让的其它要求,请登录网上交易系统详见挂牌出让文件。

特别提醒一:绿色建筑和装配式建筑配建要求按连建科[2021]460号文件执行;养老用房建设、验收、移交等相关标准及要求按照连政规发[2021]6号文件规定执行;保障房配建标准按连住房发[2015]41号文件执行。

特别提醒二:LTC2023-04#地块为加油站加气站用地,成品油零售许可手续咨询连云港市商务局。

七、违反出让公告或出让合同约定的具体惩戒措施:

(一)违反本出让公告的,取消其竞买资格,所缴竞买保证金不予退还,所竞得土地不予交付;

(二)违反后续签订的出让合同约定的,按照出让合同约定的违约责任相应条款执行。

八、联系方式

联系地址:连云港市海州区朝阳中路10号
联系电话:0518-85508258
联系人:姚先生、程先生
连云港市自然资源和规划局
2023年11月9日