

叩门联动服务 破解物管难题

——灌云县住建局帮助物管企业剪影

近日,灌云县美都新城小区有一支身穿带志愿服、物业企业和红岛驿站等字样服装的队伍,两人一组活跃在各幢楼,为业主维修资金签字表决而忙碌着……

今年以来,灌云县住建局在物管工作中,从监管座位跃身而起,跨出靠前履职弓箭步,叩门入户联动服务,急业主之所急,帮物管企业之所难,推进解决了一批小区管理难题。

破解富园广场小区管理难

富园广场小区,建筑面积15万平方米、房屋874套,居住人口近2000人。2022年,12345平台接收其业主投诉需灌云县住建局承办的31件,主要涉及公厕损坏、树木被毁、下水道堵塞、水管漏水等事项。

今年3月上旬,灌云县住建局联合伊山镇会办,成立21个工作小组,叩门入户联动服务,上班时无人在家的舍弃休息下班再上门,逐家逐户征求广大业

主意见。叩门服务切准问题症结,物管相关责任人和小区物管企业负责人不履职、不作为,对群众反映的问题腾挪回避。对此,采取了三项举措:处理了物管相关责任人;清退了物业管理服务公司;灌云县住建局投入30余万元,完成3号楼和5号楼的给水工程、墙面装修工程、公厕改造工程,对绿化补植、修剪,解决车库下水道不通等问题,满足了广大业主的期盼。

破解美都新城维修资金表决难

美都新城小区现有楼房58幢,1700多户,建筑面积27万平方米。不久前,灌云县政协副主席、灌云县住建局局长江劲松在该小区调研时了解到,小区消防、监控、屋顶屋面渗漏问题突出,业主意见大。由于多种原因,以致维修资金申请签字表决难,甚至有的业主拒绝签字。对此,灌云县住建局联动四方单位,叩门入户靠前服务,采取三项举措帮助物管企业解决这一难题。

首先,实行四方联动推进。灌云县住建局监管部门牵头,联动待庄街道监管部门、恒仁社区党组织、物管企业主要负责人,四路并进。其次,采取班外叩门服务。灌云县住建局物管办负责人连续几个晚上和双休日到美都新城和物业服务人员一同上门做业主工作,待庄街道物管办抽调精干工作人员协助上门签字表决,恒仁社区党组织负责人学习出差在外还安排协助相关工作,他们与工作人员放弃午休,调整餐点,巧打时间差。第三,做到工作灵活细致。为了签字表决工作消除“喊修不见修,签字不兑现”的疑虑,运用宣传引导、下发通知、电话联系、以点代面等组合拳,对在外省市的业主和空巢户,不厌其烦地多次联系沟通,采取委托在家亲朋代签方式,实事求是地按照相关规定要求办事。功夫不负有心人,经过10多天的辛勤努力,实现了每幢楼房三分之二以上业主签字表决同意。第一期启动18幢高层、3幢

多层,应签表决999户,经过10天上门做工作,已签699户。

破解物管小区环境长效保持难

今年2月,对灌云全县156个物管小区开展7个月突出问题专项整治行动,其中一个重点是整治小区脏乱差。面对乱象反复、投诉反复等现象,灌云县住建局与镇街、公安、消防、城管等形成监管合力,在对整改不力的物业服务企业联合执法的同时,对业主叩门服务,通过努力,不断提高其参与整治配合整治的自觉性和保持力,先后整治飞线充电660起,整治消防通道堵塞284处,整治乱堆放杂物240车,整治车辆乱停乱放186次,更换井盖89块,维修破损路面近2500平方米,清理绿地种菜65处。通过成效回应群众诉求,破解堵点难题,物业管理实现了“业主满意度明显提升、投诉反馈满意度明显提升、物业服务公开公示率明显提升”的“三个明显提升”目标。(金通)



日前,市农商控股集团农业科技分公司邀请荷兰头部鲜切花企业Boots公司、JandeWit公司和PO公司技术专家,前往岗埠农场和东海双店镇,对鲜切花农户进行现场交流指导,针对百合种植生产过程中水肥管理、环境控制和病虫害防控措施等技术难点问题进行技术交流与指导服务。据了解,此次交流活动将继续提升种植质量保障水平,助力我市鲜切花产业发展。

记者 张泽瑞
通讯员 徐会 孙勇
摄影报道

我市筑起慢病防治“健康保障线”

本报讯(记者 王进文 通讯员 朱恒 吕菲)近年来,我市依托强大的慢性病监测网络,以慢性病示范区建设为抓手,推进重点慢性病早期筛查、干预治疗、健康服务综合防控、全周期管理,为群众筑起慢性病防治的“健康保障线”。

完善慢性病监测网络。建立慢性病发病和死亡监测数据中心,依托各级疾控机构、医疗机构,构建覆盖市县乡村的四级慢性病监测网络,对全市恶性肿瘤、心脑血管疾病、慢阻肺和居民死因开展监测,动态跟踪人群发病水平,其中肿瘤监测资料连续多年被国家收录,2023年,我市4个县区肿瘤数据被WHO国际癌症研究中心(IARC)的《五大洲癌症发病率》收录,我市荣获国家癌症中心“肿瘤登记工作杰出贡献奖”和“肿瘤登记工作优秀奖”。

加强慢性病早期筛查。我市承担“农村上消化道癌机会性筛查”“脑卒中高危人群筛查和干

预”“慢阻肺高危人群早期筛查和综合干预”“癌症患者康复指导和随访管理”等16项国家级和省级慢性病防治项目,建立疾病早筛机制,筑牢疾病一级预防防线。2022年以来,共筛查慢性病近10万人,发现高危人群9500多例,实施干预7500多例。

实施慢性病综合防控。我市所有县区均建成省级慢性病综合防控示范区,其中东海县和赣榆区为国家慢性病综合防控示范区,完善政府主导、部门协作、社会参与的防控体系。以高血压、糖尿病、慢阻肺为突破口,在连云区和灌南县开展医防融合慢性病管理试点,为慢性病患者提供筛查发现、登记报告、随访服务、临床治疗、健康管理等全过程、连续一体的服务。试点地区共建慢性病自我管理小组142个,将4081名慢性病患者纳入管理,纳入管理患者病情控制率达81.56%,试点取得初步成效。

江苏鹏程商业发展有限公司 开展岗位练兵 锻造过硬队伍

本报讯(通讯员 高玲 李微) 截至日前,鹏程商业实现所有在岗职工取得电梯特种作业操作证共计22本,新增二级建造师及建造师增项证书9本,取得安全管理资格证(ABC)22本,其他类特种作业证书4本,实现了自有证书满足公司相关资质申请并成功办理的需求。

东海县驼峰中心卫生院携手东海二院 为村民免费体检

“张大婶,听说村里来了好多医生,一起去看看啊,让医生看看俺们身上这些老毛病。”一大清早,东海县驼峰乡董马村村民就三三两两往村委会赶。日前,东海县驼峰中心卫生院党员医疗大篷车和东海县第二人民医院的志愿服务队一起来到驼峰乡董马村为村民免费体检、开展医学常识科普活动,真正把健康服务送到了群众的家门口。

活动中,县、乡医务人员配合默契,他们认真为前来问诊的村民们量血压、测血糖、检查中耳耳压、针灸、做彩超,详细询问村民身体状况,并为他们耐心细致地分析病情,讲解卫生保健知识、注意事项、合理饮食、合理用药等卫生常识,认真解答村民们关于常见病、多发病的预防诊治及愈后疑难问题,热情的服务得到了在场村民的好评。

董马村地处驼峰乡驻地东北面,看病就医不便。村两委高度重视群众的身体健康,努力做好村级公共卫生服务工作,主动联系驼峰乡中心卫生院、东海县第二人民医院为村民开展健康体检义诊活动。为确保此次体检义诊活动取得实效,驼峰中心卫生院在开展体检活动前就通过“村村响”广播、微信群等多种形式进行通知,体检工作顺利开展。

(孙红 李保成 许华)



近年来,我市相关部门创新思路、丰富载体,把反邪教警示教育作为一项基础性工作来抓,广大群众识邪、防邪、反邪的意识和能力得到进一步提升。

通讯员 耿智 摄

同心共建“幸福路” 不忘初心解民忧

——赣榆区公路中心加强道路管养工作纪实

赣榆区公路中心始终将公路建设作为民生实事工程,着力推进交通设施完善工作,大力推进公路面貌改造提升,持续优化国省干道通行环境,持续探索“交通+”模式,不断推动赣榆区交通运输事业高质量发展。

全力以赴 按下工程“快捷键”

近一段时间,该区内204国道、402省道赣榆南环段、245省道黑林至班庄段施工现场一派热火朝天景象,机器轰鸣声隆隆,拖运沥青车辆、工程碾压机车往来穿梭,工人忙碌着摊铺沥青,各施工单位都在抢抓工期,加快项目推进。

402省道赣榆南环段工程项目,起于228国道,终于204国道,是分流重型车辆过境赣榆的重要通道,与群众安全出行息息相关。目前,402省道赣榆南环段工程主路面、桥涵已经完工,正在进行绿化、交安、机电等附属工程施工,计划年底全线建成通车。它的建成,将进一步完善区域路网,改善沿线

出行条件,同时将进一步缓解228国道交通压力,减轻货运交通对赣榆城区的冲击,也为后续228国道赣榆城区段禁货提供必要的基础设施支撑,对带动和发展赣榆区经济具有至关重要的作用。

另一重大工程,204国道赣榆城区段工程的施工图于近日在南京顺利通过市级审查。设计单位将结合与会专家和代表提出的意见建议,不断修改完善设计,确保204国道赣榆城区段工程顺利开工建设。

科学施策 打造为民“舒心农路”

近年来,该区公路中心发力“四好农村路”建设,积极探索“旅游公路+”发展模式,着力破解制约农村发展的“瓶颈”,一条条绵延的公路成为农村经济社会发展的“助推器”。2023年全区农村公路建设工程已开工65公里,完工41.2公里,桥梁开工4座,已完工1座,计划年底全部完成。

近期,该区公路中心聘请第三方

检测机构,采用智能化检测方式,集中为农村公路精准“把脉”,目前已完成约1500公里的年度检测任务。此次“体检”进一步推动了“四好农村路”向纵深发展,助力持续提高农村公路养护管理科学化和规范化水平,服务支撑乡村振兴战略实施。

危旧桥改造工程的施工进度,每天都在“提速”,从拆除旧桥到便道施工,从支模板到浇筑混凝土,施工高峰期每天持续作业近18小时,施工单位采取“换人轮休,机械不停”的方式保持持续的高强度施工作业。

“旧路”翻新 创造品质“养护工程”

寒来暑往,季节流转,公路养护工程项目的沥青施工始终以其热为基调。沥青路面的耐久性、平整度、舒适性以及外露面形象是公路质量的衡量标准。施工技术人员用自己的“解题技巧”,执着于温度、厚度、平整度与时间等,严格把控好施工质量。施工现场机器的阵阵轰鸣声,一股浓浓的沥青味

伴着滚烫热浪扑面而来,130℃的沥青混凝土翻腾起灼人的白色热浪,一会儿工夫,工作人员就汗流如雨。该区公路中心养护科副科长刘竞步行在摊铺机后方,时刻关注着新修路面的铺筑质量。他说:“晴天的阳光虽然将路面晒得发烫,但越是这种天气,就越是环青路面施工的黄金时期,因为当下环境温度新铺沥青凝固效果好,与路面坑槽更容易形成契合。所以,万里晴空的季节便成了公路养护施工的最佳时机。”

“之前路况不是特别好,现在你们一修完,解决了我们百姓出行难的问题,提高了通行舒适度,也更安全了。这条路平时的车辆比较多,现在路修完更好走了,便利了我们日常的出行,感谢你们。”墩尚镇居民在家门口204省道路面大中修工程实施后向工作人员表达感激之情。

一条条宽广畅通的道路,连接民心民意,关乎民生福祉。一条条纵横交错的交通路网,为赣榆区“建好‘江苏北大门’,建成苏北第一区”奠定了坚实基础。(徐志强 秦媛睿 高珊珊)

江苏农担连云港分公司 注入更多“金融活水” 书写精彩“三农答卷”

“我们充分发扬‘两脚泥、晒黑脸、睡地板’的农担精神,不断提升工作质效,优化业务流程,在保余额逐年攀升。”日前,江苏农担连云港分公司相关负责人介绍,截至今年11月20日,我们在保余额20.2亿元,在保户数2558户,较2018年11月份成立时在保规模增长16.2倍,年均增幅76.6%。”数据显示,5年来,该公司累计为全市4619户农业经营主体提供担保贷款39.5亿元,为地方农业产业发展注入“金融活水”,助力谱写乡村振兴新篇章。

“政府带头,万事不愁。”5年来,市委、市政府高度重视,财政、农业农村、人行等各部门充分发挥协作优势,逐步形成推动农担工作的合力,共同促进港城农担事业蓬勃向上。”

该公司相关负责人表示。

5年来,该公司立足主责主业,密切合作省联社系统内的各家银行,充分发挥政策性担保平台作用,让更多的农业经营主体享受到农担普惠性、低成本的服务。与此同时,省联社合作规模从成立之初的不足1亿元,到目前在保规模9.4亿元,增长了10倍以上。

“在守住省联社基本盘的情况下,我们积极做大‘朋友圈’,推动国有大行资源向三农倾斜,引导更多金融活水投向农业领域。”该公司相关负责人介绍,目前在保余额中,省联社、农业银行、建设银行、邮储银行分别占比46.5%、31.2%、9.2%、7.8%,业务分布更加均衡。

今年以来,连云港地区在保规模

净增5.75亿元,其中,省联社净增2亿元,占净增额的比重为34.8%,农行净增2.31亿元,占净增额的比重为40.1%,建行净增1.35亿元,占净增额的比重为23.5%。农行在保规模、当年净增额在全省市级分公司中均排名第一,建行在保规模、当年净增额在全省市级分公司中分别排名第三、第二。

“今年我们的银行‘朋友圈’又添一家国有大行——中国银行。”该公司相关负责人介绍,截至目前,中行业务在保1525万元,目前在保规模在全省市级分公司排名第二,为后续进一步深入合作开启了良好开端。

值得一提的是,2021年以来,灌南、东海、灌云县分公司相继成立运行,我市率先成为全省首批、苏北

首家农担体系全域全覆盖的城市。“县域分公司成立后,为区域内农业经营主体提供就近、方便、快捷的农担服务,进一步拉近了农服务距离。”该公司相关负责人表示。针对暂无二级分公司的重点农业大区,该公司积极推进服务进现场、服务面对面建设,部分重点乡镇设立农担服务点,疏通融资过程中的盲点、痛点、堵点,缓解经营主体资金困难,得到了基层政府和农业主体的一致好评。

为了支持当地农业产业发展,扶持特色优势农业行业,该公司先后开发“农田贷”“紫菜贷”“渔船贷”等多款接地气的特色产品,累计为94户经营主体提供担保1.01亿元,进一步满足特定农业经营主体对资金的需求。为推进连云港农业对外开放合作试

验区建设,该公司主动对接市农业农村局,深入企业开展需求调研,建立“白名单”制度,完善服务联络机制,及时解决融资需求。2020年,国家农业农村部在连云港调研期间,市政府专题汇报连云港分公司扶持外向型农业出口企业经验做法。截至目前,分公司已累计为外向型农业企业提供担保4500多万元。

5年来,该公司深入开展内容丰富、形式多样的宣讲活动。联合政府相关部门开展宣讲活动,进镇进村,通过宣传车、挂横幅、贴海报等宣传方式,将农担惠农政策直接送至田间地头,累计走访宣讲500多个村、6000多次,进一步打通惠农政策宣传的最后一公里。紧抓省公司“一网一号一简报”主阵地,围绕重大活动、重点

工作,积极宣传该公司工作中的新思路、新举措、新进展。

“我们还开展‘我为群众办实事’主题教育活动,通过党建引领促进事业发展,推动金融机构加大涉农支持,将政策落到实处。”该公司相关负责人表示,“同时,我们牢记公司总部‘扩规模、优结构、控风险、提效能’12字方针,将风险防控作为工作的重中之重。”

任重道远策马,风正潮平好扬帆。今后,江苏农担连云港分公司还将继续坚持以党的二十大大精神为指引,坚守政策性担保定位,恪守为农服务初心,促进连云港地区农担事业蓬勃向上,奋力绘写港城“三农”新画卷。