



市开发区 角逐未来产业赛道 争当创新第一阵地

——访市开发区管委会主任、党工委副书记孙爱华

编者按

学习贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神，全面落实“四个走在前”“四个新”重大任务，尤其是忠诚践行总书记对我们“后发先至”的殷殷嘱托，是全市上下共同肩负的历史使命。近年来，全市上下进一步树牢“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”，深入实施“工业立市、产业强市”战略，持续加大有效投入力度，全面掀起抓招商、推项目、强工业、兴产业的热潮，经济社会呈现出强劲发展、协调并进的良好态势。去年，省委书记信长星在我市调研时更是指出，高质量发展“后发先至”，连云港其势渐成、其时将至。这既是省委省政府对我们的肯定和鼓励，也是期望和鞭策。

今年是新中国成立75周年，是全面完成“十四五”规划目标任务的关键一年，也是我市成为全国首批沿海开放城市40周年，做好今年工作意义重大。日前召开的市委十三届七次全会，号召全市上下矢志不渝把总书记“后发先至”的殷殷嘱托变为美好现实。在高质量发展新征程上，忠诚践行总书记殷殷嘱托，深入贯彻落实中央和省市委的新部署新要求，迫切需要我们更加精准把握历史方位和时代坐标，清醒认识当前发展的“时”与“势”，辩证看待当前面临的机遇挑战和自身的优势短板，进一步把准方向、明确目标、务实措施、强力推进，在应时而动、乘势而上中迈出新步伐、拓展新空间、展现新业绩、创造新辉煌。为此，本报今日起推出“说时话势谋先至”专栏，邀请各地各有关单位主要负责同志，畅谈新一年发展思路和奋斗目标，努力形成比学赶超、争先先进、大干快上的生动局面，以实际行动谱写“强富美高”新港城现代化建设新篇章。敬请关注。

□周莹 贺成东

冬至阳生，岁回律转。新的一年来了，与之同来的，还有新的变化、新的挑战和新机遇。

市委十三届七次全会号召全市上下聚力巩固增效，矢志后发先至，奋力谱写“强富美高”新港城现代化建设新篇章。

市开发区迅速学习贯彻市委全会精神，应时而动、乘势而上，率先布局、抢占先机，努力跑出发展的加速度。

近日，笔者采访市开发区管委会主任、党工委副书记孙爱华，听他讲述今年市开发区向新而行的新年打算。

新赛道向上而行 “双千亿”产业强区强势崛起

前瞻布局，未来已来。

近年来，市开发区明确优先发展新能源、新材料、装备制造等创新基础良好、成长较快的未来产业，培育发展信息技术等尚在集聚、远期潜力巨大的未来产业。

先导科技就是在这样的战略指引下，通过招商引资落地的。走进江苏先导先进装备科技有限公司，一排排自动化的装置正在生产光伏整线设备。作为市开发区2023年当年开工、当年建设、当年投产的项目，其顺利建成投产是市开发区抢抓新能源新赛道的最好写照。该企业负责人介绍，该项目全部建成后，可年产15GW太阳能光伏整线设备，年销售收入100亿元、税收3亿元。

毋庸置疑，站在新赛道上的市开发区正高举高质量发展的大旗，用一个个重大项目，集聚一批配套企业，形成一条条产业链、激活一个个产业集群，优化区域的产业结构。

2024年，市开发区将紧扣市委“巩固增效”年工作主题，坚持“产业+城市”双轮驱动，砥砺前行、务实苦干，努力成为全市“走在前、做示范”挑大梁、扛重责。

挑大梁的市开发区有哪些新作为？孙爱华作为笔者揭秘。他说，今年市开发区将聚力产业结构再优化、增实效。紧紧围绕“4+N”主导产业体系，深入实施产业发展“11112250”工程和招商引资“166441”工程，在全力推动新医药产业稳定增长的基础上，全面提升新材料、新能源、高端装备制造等产业占比，积极拓展大宗商品贸易、总部经济、跨境电商等新兴业态，加快推动规模以上工业总产值、工业应税销售收入双双“过千亿”，打造“双千亿”产业强区。

市开发区将以改革开放再出

发的归零心态，主动地融入和服务全市发展大局，在不断发现机遇、创造机遇、用好机遇中厚植特色优势。

改革创新资源涌动 现代“产业森林”枝蔓繁茂

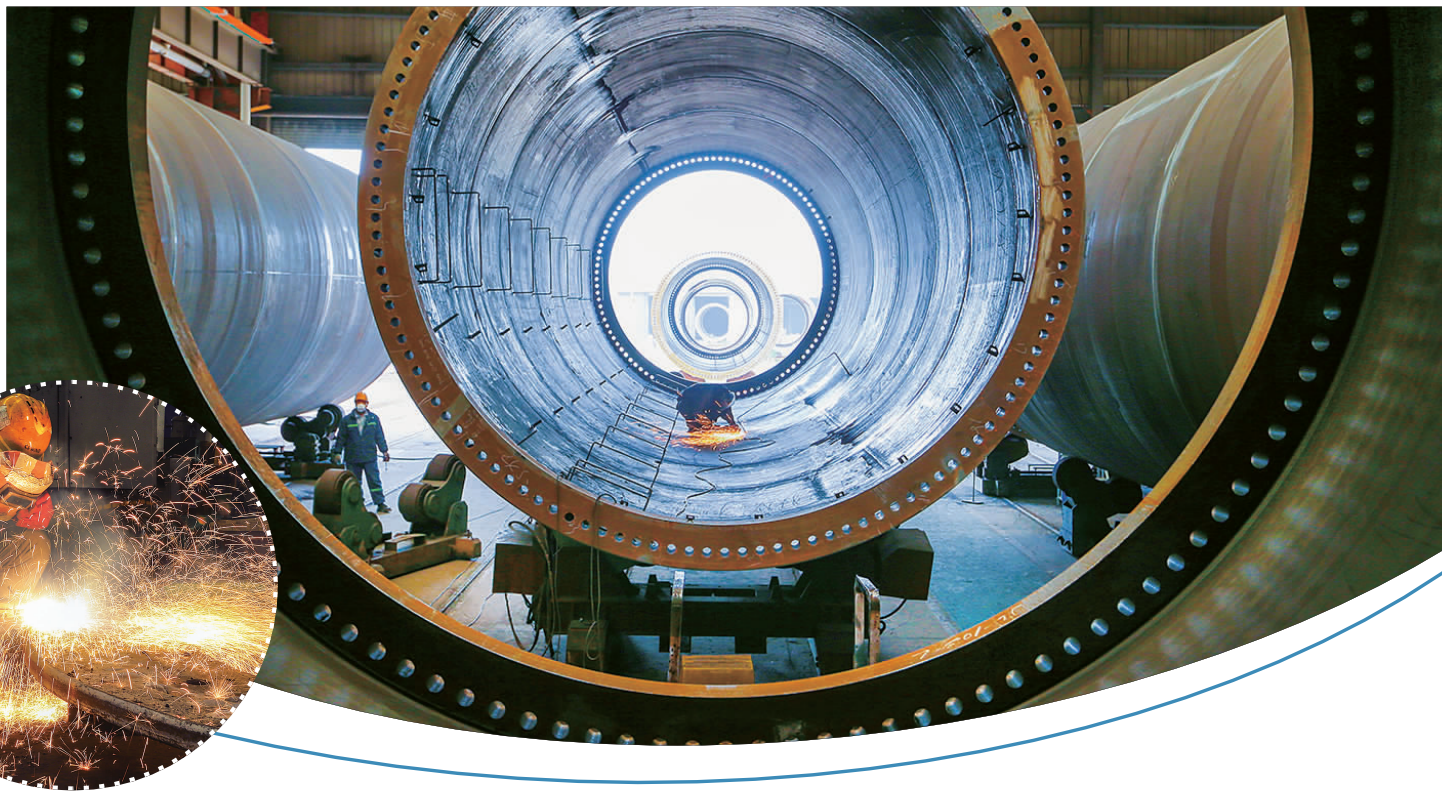
改革创新，是市开发区与生俱来的基因，是永恒不变的发展底色，也是其高质量发展的必由之路。

一直以来，市开发区走的是一条“内生增长 创新驱动”发展之路，打造新医药、新材料等全国领先的产业链，培育恒瑞医药、康缘药业、（下转二版）



1月7日，市开发区一家风电设备制造车间内，工人正在生产线上忙碌。新年伊始，市开发区各企业迅速投入到生产工作中来，加紧生产赶制订单，一线工人干劲十足，力争新年“开门红”。

记者 王健民
通讯员 高屹
摄影报道



我市颁布实施《连云港市市级旅游度假区管理办法》

孵化建设一批类型多样的旅游度假区

二版

不断优化营商环境

我市完成首宗“交地即放款”服务

近日，我市某房地产公司在挂牌受让一宗2.18万平方米的国有建设用地后，实现一天内“交地即发证、发证即抵押、抵押即放款”，这是全市首宗“交地即放款”业务。围绕“巩固增效年”要求，市自然资源和规划部门进一步延伸“交地即发证”“零材料发证”工作链条，助力企业缩短融资时间，提升营商环境优化水平。

笔者从市不动产登记中心了解到，按照一般程序，不动产抵押担保融资模式环节复杂，时间长达两三个月，企业资金不能有效利用。市自然资源和规划局连云港分局联合土储分中心、不动产登记中心在与金融机构建立良好的协调

沟通机制后，反复协商，在合法合规基础上，大胆创新，探索将金融机构的贷款审批环节前置和优化。在常态化开展交地即发证业务当天，办理“不见面抵押”工作，登记机构同步审批，发放电子证照。银行在取得抵押登记证明后，当天把抵押资金放款到位，真正做到交地、交证、抵押、放款各环节无缝衔接，实现企业一天内“交地即发证、发证即抵押、抵押即放款”，有效缩短融资时间。

“我们实实在在感受到了营商环境的温度，公司项目启动对现金流要求较高，早一天拿证抵押，便让我们运营成本减少一分，交地即放款‘零时差’，给我们带来了‘真金白银’的大红利。”该企业负

责人表示。

“交地即放款”是我市“交地即发证”等工作的创新延伸。近年来，我市成立市区房地产开发企业“三全”服务工作专班，市不动产登记中心与属地分局、土储中心联动，通过数据信息互通共享，为我市市区投资的企业提供全业务、全流程、全方位的服务，实现建设项目的土地供应、不动产登记无缝对接。打破常规的办理流程，把原来土地移交后再办理证书的流程，变成权属调查前置，采用主动服务、提前介入、并联办理等方式，提前做好土地集中预审、现场踏勘、测绘落宗、信息录入等工作。用地单位取得《交地通知书》的同时，可以在交地场所

申请“帮办”“代办”服务，将原来的“串联”审查办理改为“并联”办理，由属地分局、土储中心受理相关登记材料，满足办证条件后通过线上上传，审核获取信息后，完成“交地即发证”。

下一步，市不动产登记中心将持续强化部门联动协作，进一步提升不动产登记服务质量和水平，将“交地即发证”等惠企措施走深走实，帮助企业抢时间、抢进度，切实优化不动产登记营商环境，用最优质和更便捷的登记服务支持企业发展，方便群众办事，全方位提升政务服务效能，持续助力营商环境再上新台阶。

（李江 房晶 王彦 王光）

□庄婷婷

灼灼岁序，华章日新。奋斗创造奇迹，梦想照进现实。

2023年，是全面贯彻党的二十大精神开局之年。一年来，全市上下深入学习、深刻领悟、忠诚践行总书记重要讲话重要指示精神，锚定“攻坚突破年”目标，在经济运行率先整体好转中迈出高质量发展新步伐，在深入落实国家重大战略中打开连云港发展新空间，在全面深化改革中增添现代化新动力，高质量发展“后发先至”其势渐成、其时将至。

这一年，是深受鼓舞的一年。中欧班列国际合作论坛成功举办，习近平总书记发来重要贺信，为我们更好服务构建新发展格局、推动共建“一带一路”高质量发展，作出战略指引、指明前进方向。

这一年，是步履坚实的一年。三年新冠疫情封控转段后，港城经济走出一条回升向好的复苏曲线，主要经济指标稳中有进。盛虹炼化满负荷生产，千亿集团实现零的突破，“中华药港”展露新姿，全市工业应税销售收入再跨千亿台阶、超5400亿元。

这一年，是接续奋斗的一年。构建“742+N”招商体系，港城新增亿元以上签约项目超1000个，总投资超4500亿元，高质量发展后劲进一步增强。太湖实验室连云港中心正式揭牌，港城获批国家知识产权强市建设试点城市。

这一年，是硕果累累的一年。中哈物流合作基地、上合组织国际物流园业务量持续上扬，国际班列开行超800列，30万吨级航道、40万吨矿石码头全面建成，整车出口突破30万台、位列全国第三。

时光记录发展的足迹，岁月镌刻奋斗的年轮。2023年的连云港，从“全面恢复”到跑出“加速度”，在历史的时间轴上留下了闪光的印记。

加速“链”的升级 优势产业“拔节生长”

推动高质量发展，“稳”是基本盘，“进”是关键词。经济发展迸发“进”的动能，需要找准切入点。

在徐圩新区467平方公里热土上，到处是如火如荼的建设生产场景，盛虹炼化一体化、卫星化学轻烃综合利用等重大石化项目投产达效，石化产值突破2000亿元；2023年10月，连云港籍的全球首艘深远海绿色智能技术试验船正式开建，该试验船具备无限航区全球航行能力，被誉为“移动的海上实验室”……

我市坚持“工业立市、产业强市”战略不动摇，以科技创新为引领，全面提升产业基础高级化和产业链现代化水平，新材料、新能源、高端装备制造等产业锁定“高精尖”，突出“链群配”，持续串企成链、聚链成群、集群成势，打造基础更强、质效更优、能级更高的产业新地标。（下转二版）



赣榆区精准破解群众“急难愁盼”

办好民生实事 提升群众幸福感

本报讯（记者 庄婷婷 通讯员 匡立冬 李维媛 李忠山）近日，在赣榆区消防救援大队营区里，时不时传出一阵阵欢声笑语，来自“彩虹桥”心智障碍者家庭互助中心的孩子和他们的监护人正在与“蓝焰”消防志愿服务队的消防员们开展活动。“心智障碍者因其特殊性，往往成为消防宣传的盲区。我们在社区走访时发现该问题后多次与‘彩虹桥’联系，邀请孩子和家长们到队里参观，为他们演示消防器材、讲授消防知识。”赣榆区消防救援大队黄海路消防救援站指导员刘匡雷表示。

第二批主题教育开展以来，赣榆区注重将主题教育融入惠民生之中，从基层群众的诉求入手，从突出问题抓起，从关键需求出发，聚焦民生问题痛点难点，精准破解群众“急难愁盼”问题，切实为群众办好事实事。

在青口镇便民服务中心“一件事一次办”窗口，结合主题教育征求的意见和建议，群众反映的公租房申请区镇村“三级跑”、部门盖章证明城区“满街跑”难题已经得到解决。

按照“减环节、减材料、减时限”要求，实行“一次告知、一表申请、一套材料、一次办结”集成化审批，从“能办”到“就近办、村里办、一窗办”转变，打通村级政务服务“神经末梢”。该镇自推行公租房申请“一件事一次办”以来，已受理申请32件，让群众少跑腿近200次。

赣榆区深入贯彻以人民为中心的发展思想，注重从“小”处着手，做好为民服务“大文章”。柘汪镇西棘荡村关注“一老一小”，建成7家“邻里友爱”功能室，兴建百姓食堂，配套康养等功能，为70岁以上老人提供免费用餐，有效破解老年人“空心病”的居家养老困局。区卫健委上线“互联网+护理”功能，为行动不便的患者提供上门护理服务，提升群众就医体验感。一件件民生实事的落地，把群众对美好生活的向往变成了现实。

据了解，该区在全区各级机关和企事业单位开展“双报到、双服务”活动，县处级领导带头，引领全区7385名在职党员深入31个社区开展志愿服务6630次，解决群众需求2809个，群众生活明显改善，民生福祉更有质感。

