

## 防范应对强对流天气 全力保障农业生产安全

本报讯(记者 袁春梅 通讯员 梁玲)“前阵子刚被淹过一回,没想到这雨又要来了。”冒着小雨,灌南县田楼镇耿冯村村民许长春带着铁锹来到玉米地,挖开几道口子排除积水。据该镇相关工作人员介绍,为应对强对流天气,该镇立足于早、着力于防,细致扎实做好暴风雨防范应对准备工作。通过会议、微信、短信、村村通广播、电子显示屏等途径发布信息,提醒全镇干部群众增强防范意识。

根据最新气象资料分析,18日前我市及苏鲁交界地区有较强降水,大部分地区过程累积雨量100至150毫米,局部200至250毫米,雷阵雨影响期间将伴有强雷电,小时雨强40至60毫米的短时强降水,8至10级雷暴大风等强对流天气。

“本轮降水影响时段长,覆盖面积广,累积雨量大,加之前期降雨影响,可能对我市农业生产带来不利影响。”市农业农村局相关负责人表示,各地和各类农业生产主体要做好暴雨和强对流天气防范应对,落实防灾减灾措施,保障农业生产安全。

种植业生产方面,要疏通沟渠畅通排水系统,积水严重地块要采用抽水机迅速抽水,确保田间无涝渍、棚室无积水,最大限度缩短植株受浸时间,根据苗情长势,积涝发生程度,强化分类管理;畜禽养殖方面,加强隐患排查,加强粪污、沼液等贮存设施管理,加强饲料管理避免受潮霉变,加强圈舍及环境的清洁消毒,预防动物疫病发生;渔业生

产方面,坚持早晚巡塘,保持养殖池塘适当水位,注意防范池底缺氧,保证水体充足的溶解氧。

为了积极应对强降水影响,我市各地农业部门紧锣密鼓地发动农户,针对强降水和雷暴大风天气可能造成的灾害,迅速采取“查、固、通、卸、收、储”等应对措施,争取防灾减灾主动。

当前正是葡萄成熟采摘时节,在灌南县新安镇相庄村李想葡萄园内,工人正在采收葡萄。葡萄园负责人相孝芳介绍,目前正是葡萄大量上市的时期,为了避免降水和大风影响,尽可能将能采摘的葡萄提前进行采摘,能销售的提前销售,不能销售的放入冷库暂时存放。连日来,各级农技人员也下到田间地头,指导种植户加固大棚,畅通水渠,防患于未然。

“当前我市秋粮作物正处于培育高产群体的关键生育阶段,降水和大风可能造成作物倒伏、淹涝渍害等不利影响。”东海县农作技术指导站相关负责人介绍,他们及时发布了防御应对技术指导,因地制宜做好分类指导。暴雨过后,要快速排除积水,对于玉米等秆作物,要适时护理,但不能损坏根系。对于当前处于生长中期的水稻、夏玉米、夏大豆、夏花生以及露地蔬菜等作物,及时适量追施速效氮肥。雨后高温,杂草易发生,生长快,要根据作物种类选择相应除草剂进行化学除草,防止出现雨后草荒。



近日,海州区南埠农场的黄色圣女果迎来丰收,种植户们在田间忙碌,采收成熟的黄色圣女果,供应当地的商超、社区团购等。

记者 牟进勇  
通讯员 徐卫 王影  
摄影报道

## 连云港报业传媒集团 联合企业助农送温暖

本报讯(记者 张晨晨)为积极响应国家省市乡村振兴战略,推动农村地区基础设施建设,加强农村基层党组织的凝聚力和工作效率,近日,连云港报业传媒集团联合市锐广办公设备有限公司到灌南县孟兴庄村开展助农下乡活动,向党群服务中心捐赠了一批办公桌。

孟兴庄村位于233国道西侧,村里多以传统种植为主,无特色主导产业,群众大多外出务工。连云港报业传媒集团派驻孟兴庄村第一书记雷雷介绍,桌椅板凳捐赠是为民办实事,对推动人居环境提升,强化基层治理具有积极建设意义。

该村党支部书记孟飞龙表示,接下来将坚持以村民需求为导向,充分发挥基层党组织政治引领,因地制宜寻求特色产业以产业带动乡村振兴。



日前,赣榆区夹山中心小学家访服务队联合班庄镇山西村新时代文明实践站开展“七彩夏日 快乐相伴”课本剧展演活动。师生们以红色儿童文学作品《小英雄雨来》为蓝本创编成课本剧,身着剧中角色服装,头戴精心制作的头饰,以特有的方式接触和了解红色文化,丰富了留守儿童的暑期生活。(张博)

## 分类广告

热线咨询电话: 85811177

地址:连云港市海州区朝阳东路3号连云港日报社104室

## 下列遗失 声明作废

- ❖ 贺艺娴,女,出生日期:2018年6月27日,出生医学证明遗失,父亲:贺金辉,母亲:何小婷,出生证编号:S320280946,声明作废。
- ❖ 连云港先创智能科技有限公司合同专用章(公安备案号3207061069009)遗失,声明作废。
- ❖ 董旭泽,男,出生日期:2016年10月21日,出生医学证明遗失,父亲:董金保,母亲:黄丽,出生证编号Q320663743,声明作废。
- ❖ 陈祎诺,女,出生日期:2018年5月9日,出生医学证明遗失,父亲:陈富贵,母亲:孙淑云,出生证编号R320613629,声明作废。
- ❖ 陈祎泽,男,出生日期:2012年11月26日,出生医学证明遗失,父亲:陈富贵,母亲:孙淑云,出生证编号M320185062,声明作废。
- ❖ 史谨硕、马苑萍,遗失江苏融福置业有限公司开具的江苏增值税普通发票1张,发票代码:032001900105,发票号码:72468908,房号:融盛状元府5号楼802室首付款,发票金额:382568元,现声明作废。
- ❖ 灌云县见义勇为基金会遗失银行开户许可证,开户银行:江苏灌云农村商业银行股份有限公司城中支行。核准号:J3073000521703,账号:3207232401201000059327,声明作废。

(马士胜 徐高 任伟)

## 灌云县农产品品牌建设系列报道六

## 精深加工特色产品 统筹推进品牌建设

近年来,灌云县认真贯彻落实习近平总书记一系列重要讲话重要指示精神,认真落实中央、省、市委关于品牌强农的决策部署,不断加强农产品品牌建设,持续强化农业品牌培育,取得了阶段性成效,促进了农业农村经济和谐发展。近日,笔者走进灌云县农业农村局,就灌云县农产品品牌建设情况对灌云县农业农村局副局长曲春兰进行了专访。

问:灌云农产品品牌建设取得了令人瞩目的阶段性成绩,我们感到由衷的高兴!请问曲局长灌云县农产品品牌建设还有没有需要改进的地方或者亟待解决的问题?

答:近年来,我县农业品牌建设工作取得了长足的进步,但还存在一些不足和问题,主要表现在:农业品牌建设力度薄弱。亟须把农业品牌建设工作

置于农业强县建设重要位置,将特色产业优势转化为品牌优势。品牌涉及的产品多为初级、原始农产品,精深加工的不多;对经纪人依赖性高,利润多被经销商获取,加之地头“贱卖”,品牌农产品难以实现优质优价,利润微薄,影响农民种植信心;农业品牌要素支持薄弱。农业品牌统筹推进的局面还未形成,农业品牌创建资金分配还

不够科学、精准,品牌运维、营销、管理等人才缺少中长期培育规划,农产品质量监管人员相对较少;品牌宣传展销力度亟须加大,我县农产品品质总体品质好,在省内外评选、推介活动中屡屡获奖,但“大而不强、优而无势、有名不响”,缺乏充分的展示展销平台和机会。

## 连云港市自然资源和规划局 国有土地使用权挂牌出让公告

连云港市本级网挂[2024]06号

经连云港市人民政府批准,连云港市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让2(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	保证金(万元)	起始价(万元)	增价规则及幅度(万元)
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)				
LTC2024-12#	建设西路北、幸福路东	9224	商业-零售商业用地	FAR<2.5	<50%	>20%	<80	40	560	2770	200
LTC2024-13#	东池路南、民主东路东	1337	交通-社会停车场用地	FAR<0.55	<25%	/	<16	50	57	282	10

## 二、竞买资格:

(一)申请人条件:中华人民共和国境内的法人、自然人、其他组织均可参加竞买(未按规定时间完善用地手续者、拖欠土地出让金者、因企业原因造成土地闲置一年以上的,已取得土地使用权满两年未开发者和法律另有规定者除外)。联合竞买的相关具体要求及所提供的材料按照原国土资源部发布的《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》执行。

(二)市场准入资质要求:意向竞买人在决定参加本次竞买活动前,应自行到相关信用部门查询自身的社会信用情况,凡被列入“严重失信”黑名单的,依据国家和省市相关规定,不得参加本次“招”“拍”“挂”活动。如果仍参加竞买,在成交后进行资格后审过程中,发现竞得人被列入“严重失信”黑名单的,视为竞得人违规,取消竞得人的竞得资格,其缴纳的

竞买保证金不予退还,并承担相应法律责任。

(三)购地资金来源要求:竞买人在资格审查时必须提供,土地竞买保证金及地块所有土地出让金均不属于银行贷款、股东借贷、转贷和募集资金的承诺书。否则视同违约,取消其竞买资格,列入黑名单,不得参加本次招拍挂活动。如果仍参加竞买,在成交后进行资格后审过程中,取消竞得人的竞得资格,其缴纳的

地块竞买保证金不予退还,并承担相应法律责任。土地竞买保证金的缴纳人必须与竞买申请人一致,联合竞买的,应由所有联合竞买人按联合竞买协议出资比例分别自行缴纳。

## 三、挂牌地点及时间

(一)挂牌地点:本次国有土地使用权挂牌地点为www.landlyg.com。

(二)公告时间:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年7月15日至2024年8月4日,到www.landlyg.com(地点)获取挂牌出让文件。

(三)报名和缴纳保证金时间:申请人可于2024年8月5日至2024年8月14日,到www.landlyg.com(地点)向我局提出书面申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2024年8月14日17时。经审查,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2024年8月14日17时前确认其竞买资格。各地块挂牌时间分别为:

1. LTC2024-12#地块:2024年8月5日9时至2024年8月16日11时;  
2. LTC2024-13#地块:2024年8月5日9时至2024年8月16日11时。

## 四、确定竞得人规则

本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

(一)在挂牌时间截止时,地块无人报名,地块流标;

(二)地块只有一家竞买人报名,并有不低于起始价的有效报价,该地块在挂牌时间截止时即成交;

(三)两个或两个以上竞买人竞买同一地块,竞价最高者为竞得人。

五、其他需要公告的事项

(一)竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目。

(二)提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状。竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

(三)在原有土地竞买保证金缴纳作为参加土地竞买履约保障的基础上,增加银行保函作为参加土地竞买的履约保证方式,具体要求按照《关于连云港市土地交易市场竞买保证金使用银行保函的通知》(连自然资函[2023]117号)执行。

(四)网上交易实行报名资格后审制度,网上交易系统确认的竞得人须在网上交易系统

确认竞得之后,持《国有建设用地使用权网上交易成交通知书》,按须知要求将有效报名资料提交出让进行报名资格审查,审查通过后,与出让签订《国有建设用地使用权网上成交确认书》,确定其为竞得人,并在土地出让成交后10个工作日内与出让签订《国有建设用地使用权出让合同》。竞得人可就该地块开发成立全资项目公司,需变更受让主体为项目公司的,应在出让成交后3个月内提交符合变更主体资格条件的书面申请。逾期未申请的,按土地转让办理。

六、其他需要说明的宗地情况:

(一)净地出让,即地块范围内房屋及建、构筑物拆至室内地坪,其余维持自然现状。地块出让范围内杆(高、低压)线、地上地下管线等由受让人按规定自行处置。外部条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。

(二)本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具,均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容,符合《中华人民共和国城乡规划法》《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《江苏省城乡规划条例》《江苏省城市空间管理规划》《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意

见》(苏政办发[2020]58号)、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》(苏自然资党组发[2019]94号)等法律法规和技术规范标准有关规定。

(三)本次挂牌出让的其他要求,请登录网上交易系统详见挂牌出让文件。

特别提醒一:绿色建筑和装配式建筑配建要求按连建科[2021]460号文件执行;养老用房建设、验收、移交等相关标准及要求按照连政规发[2021]16号文件规定执行。

七、违反出让公告或出让合同约定的具体惩戒措施:

(一)违反本出让公告的,取消其竞买资格,所缴竞买保证金不予退还,所竞得土地不予交付;

(二)违反后续签订的出让合同约定的,按照出让合同约定的违约责任相应条款执行。

八、联系方式  
联系地址:连云港市海州区朝阳中路10号  
联系电话:0518-85508258  
联系人:姚先生、陆先生

连云港市自然资源和规划局  
2024年7月15日