

# “阳光”不负春光

- ★ 溧阳楼市“金三银四”如约而至,高端置业者买房更加挑剔了
- ★ 阳光城市成溧阳品质追求者购房首选,见证楼市“小阳春”
- ★ 绿城宋卫平惊叹阳光城市品质,称“放在杭州也是高档社区”

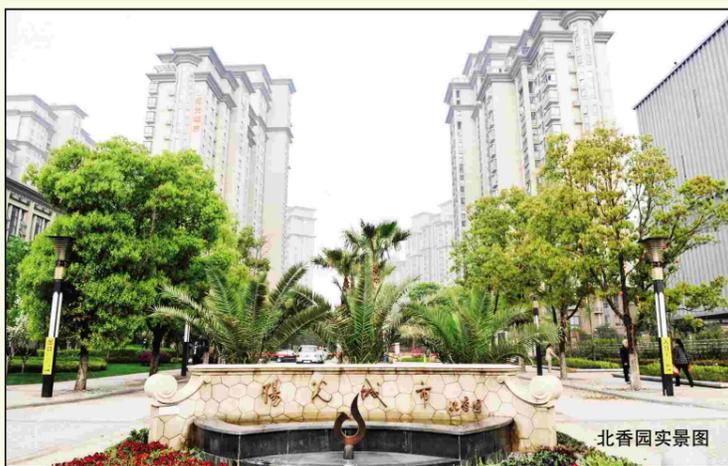
今年开春以来,溧阳楼市回暖迹象明显,成交量出现节节攀升。以阳光城市为代表的品质楼盘,随着已经购买和入住业主的口碑相传,近期以来售楼处现场更是人满为患,销量慕煞旁人。专家分析,如今政策不断放出利好消息,政策由“越来越紧”向“定向宽松”成为业内共识,阳春三月,春暖花开,楼市的“小阳春”也来了。

## 高端买房人蜂拥而至 阳光城市迎来“小阳春”

只有景观、配套、产品等各个方面都一流,才是真正的品质楼盘。昨天下午,在阳光城市售楼处笔者调查发现,很多人为了买一套称心的房子,不仅跑遍溧阳各大售楼处,而且对于地段、交通乃至户型等,各项优劣都如数家珍。有一位私企老板表示,“阳光城市的房子,户型超值,配套齐全,小区里面不仅植物很多,早晨过来还有不少鸟儿的叫声,我实在太喜欢了”。

用品质征服买房人,征服市场,这便是阳光城市的“赢”。

“我们看了好多小区,称得上景观房的屈指可数。不过看了阳光城市的景观和社区公园,我想这里几



北香园实景图

乎每套房都是景观房”,一位打算改善居住条件的购房者表示,他以前住在其它小区,房子有点老,而且面积太小,来到阳光城市,一下子就被这里吸引了,“马上就要有宝宝了,换个环境好的、面积大的,也算给爱人和孩子一个礼物吧”。

据悉,阳光城市目前在售88-165m<sup>2</sup>的全新改版升级户型,几乎每户都有赠送的“百变空间”,不少可做成书房、储物室、茶吧等,功能由业主自由变换,满足业主对舒适生活的细节性需求。笔者了解到,该

批房源纵深均是大尺度,实用与舒适兼得,众多创新空间让溧阳市民的生活充满想象。

“户型基本上都是全明采光,增值空间让居住更宽敞。”售楼员透露,最近气候温和,正是选房买房的最佳时节,前来看房的市民络绎不绝,“而且老客户、老业主推荐过来的占了绝大多数”。

## 绿城宋卫平盛赞 “在杭州也是高档社区”

上个周末,溧阳连续几天晴天,20多℃的气候把很多人“赶”到了户外。然而对阳光城市北香园的居民而言,他们在自家楼下就能踏青赏绿了。

走进阳光城市北香园,温暖的阳光让人感到了融融的春意,小区内整洁的各种树木,不仅带来视觉上的享受,看着特别舒服,更让人在微风吹拂后惬意盎然。

一位推着婴儿车的年轻夫妇表示,宝宝快一岁了,他们每天带着她早晚各散步一次,这里空气好,小孩一到外面似乎也显得格外开心。而在

小区内笔者还留意到,几乎每天下午,都有一些老年人聚在一起聊天下棋。一位退休多年的张大爷笑呵呵地说:“孩子们买这套房子给我和老伴住,就是为了让我们安度晚年。住进这里之后发现,就跟住在公园里面一样,还认识了一大帮老小孩,能不开心吗?”

笔者了解到,让阳光城市业主众口称赞的北香园景观工程细化和施工,均出自浙江绿城景观有限公司之手。这个专为高端项目服务的大师级团队,经典作品遍及全国。

开发商相关人员透露,目前阳光城市在售的南和园组团,在建设设计、园林规划、户型改造等多方面相对北香园做了更人性化的升级,如建筑群整体追求南北作势,多面临空,增强社区的空间感;楼群数量减少,间距加宽,改善了楼宇间的采光、通风问题;大面积增加绿化,大手笔规划皇家园林,让居住更显尊贵和风度;采用五公分厚路面石材保障路面持久坚固,大理石路牙打磨十多遍更显美观,追加几十万资金只为确保一条景观河更匹配业主生活……难怪绿城集团董事长宋卫平在参观了阳光城市后感慨:“这样的小区环境,在杭州也是绝对的高档小区,单价比周边普通小区至少高出几千元一平方米。”



北香园实景图

■撰稿:王勇 鲁凤奕  
■摄影:高林胜



■品鉴热线:0519-  
87559999 87776666

■项目地址:溧阳市天目路12号阳光城市销售招商中心  
■开发商:江苏万恒房地产开发有限公司 ■景观设计:英国 Atkins  
本版图文不作为要约,仅供参考。买卖双方的权利义务以销售合同约定为准,开发商保留最终解释权。