



核心区鸟瞰图

热烈祝贺南谯区“两会”圆满成功!



皇庆湖科技小镇 HUANGQINGHU SCI-TECH TOWN

皇庆湖科技小镇是碧桂园集团在长三角的产城标杆项目，位于南谯新区南部，占地面积约为8.5平方公里。整个小镇的核心优势是高品质生态和高质量产业，按照总体规划、分期分步实施的原则，打造“一园、一心、三组团”。高品质生态是指皇庆湖湿地公园，是小镇重点打造的“一园”，公园占地约4000亩，以皇庆湖活力水乡文化为载体，远眺老山为脉络，建设望山见水的4A级景区；高质量产业是指小镇发展“3+1”的产业体系，以智能家居作为产业突破，引领产业聚集，后期发展新型研发及数字经济、总部经济，招引高附加值、高税收、高产出的产业落户小镇，打造临湖经济产业体系。

2019年是小镇大规划、大招商的一年，谋定而后动，各项工作有序开展。目前已完成小镇概念性规划，成功签约现代筑美、波影医疗等11家高质量企业，固定资产投资57亿元，达产后年产值约82亿元。其中，总投资35亿元的碧桂园现代筑美绿色智能家居产业园已开工建设，预计2020年底竣工投产；作为智能家居产业的基部分，现代筑美家居将起到龙头引领作用，我们同时联盟 ZigBee、中国智能家居等全球智能家居互联互通协议，建立行业标准，致力于招引优质的智能家居上下游企业在小镇聚集，形成完整的智能家居产业生态体系。波影医疗产业园项目预计于明年三月份取得建设用地；同时，在南谯区政府的推动下，项目核心区的600亩土地指标也正在落实中。

2020年是小镇大建设的一年，以小镇客厅、规划展示馆、临湖经济产业园、中国智能家居创新中心等高感知项目为抓手，打造产城融合城市服务核心区。后续主要围绕大招商，大建设，大运营的理念继续夯实小镇各项重点工作，打造长三角跨界一体化发展示范区望山见水的产城融合标杆。

皇庆湖科技小镇——最近的未来
秉承长三角一体化、中部地区崛起、长江经济带三大国家战略，
碧桂园集团与南谯区政府联手打造皇庆湖科技小镇，
创立了南谯产城融合新模式



临湖产业组团



智能产业园双创大街



创新总部区



智能产业园

智慧引擎 活力水乡
长三角跨界一体化发展示范区
苏皖产业升级新动能
滁宁宜居宜业科技小镇



皇庆大道

