

# 盎然生机 筑梦天下

## 启东建筑业发展巡礼大型新闻行动·踏访铁军

# 首都铸丰碑

### ——访启东建筑集团常务副总经理、北京公司总经理陆品辉

本报记者 朱俊俊

质朴的话语、谦逊的态度……初识陆品辉,很难将他与“建筑老总”的称呼挂起钩来。从2002年至今,陆品辉在北京建筑市场已打拼了10多年,用精益求精的品质和信誉在首都开拓出自己的一片天地,也将启东铁军品牌深深地烙在了北京。

**亏本敲开北京市场**  
2002年,陆品辉与刚刚进军房地产业的恒华集团结缘。当时,恒华集团在西二环至三环的“金融街”商圈拿下了一个地块,准备建一栋高档写字楼。恒华集团与业内一家知名建筑企业达成了合作意向,但这家企业通过测算发现项目不仅赚不到钱,甚至要亏钱。在提出加价的要求未能满足的情况下,这家公司撤离了工地。

陆品辉却对这个项目产生了浓厚的兴趣:拿下这块“黄金宝地”,无疑拿到了打开北京市场的钥匙。洽谈完毕

后,陆品辉带领着自己的建筑军团,正式在北京打响了第一场战役。经过1年半的奋战,气势恢宏的北京恒华国际商务中心顺利竣工,荣获“北京长城杯”建筑质量奖。

经过测算,陆品辉发现账面上是亏的,但这一项目却为公司赢得了生存发展最重要的“信誉”和“口碑”。

**信誉牵起“黄金搭档”**  
“做精每一个项目,善待每一个客户,回报的永远是1+1>2。”陆品辉这样形容他的经营理念。

在恒华国际商务中心项目完成后3个月,恒华集团主动找上门,带来了建筑面积9万多平方米的琨莎中心项目。这个项目不仅弥补了北京恒华国际商务中心项目的亏损,而且也荣获“北京长城杯”质量奖。连续两个项目获得北京建筑业质量最高奖,这让启东建筑集团北京公司声名鹊起,陆品辉也成为客户心目

中值得信赖的“黄金搭档”。此后,只要恒华集团有项目,陆品辉必然是合作的第一人选。近年来,北京公司已经承建了恒华集团旗下的项目达60多万平方米。

像恒华集团那样与陆品辉保持着良好合作关系的公司有很多,燕达集团是其中之一。2007年,在14家建筑公司中,启东建筑集团北京公司最后一个进驻燕达集团旗下星河皓月住宅楼项目,然而却是第一家保质保量完成任务的。此后,燕达集团旗下的项目一个接一个,迄今为止北京公司已经承建了80多万平方米。

**责任铸造铁军丰碑**  
“开发商是大业主,住户是小业主,我们要对得起拿的大业主。”这是陆品辉时常向员工强调的一句话。相较于其他地区,北京地区的建筑市场,对施工

质量、施工现场管理等方面的要求非常严格,不容许有半点马虎。

为了让工程质量更上一个台阶,从2013年起,陆品辉在项目运作中实行“项目责任制”,根据考核情况,每个项目部都能享受效益分红。目前,北京公司旗下有6个项目部,公司每个月对所有项目部的工程质量、安全、进度、文明施工等进行考核。陆品辉说,总分高、经济效益高的项目部得到的效益分红就高,反之效益分红就少,这样就形成了竞争机制,提升了项目质量和整体保障。

“随着公司的不断壮大,确保工程质量的前提下将逐步减少对项目的具体管理,以便承接更多的项目。”陆品辉说,“2013年,年产值超过5亿元。再经过3年,我们目标实现年在施工面积150万平方米,年产值超过10亿元。”

# 药监局筑牢廉政防火墙

本报讯 日前,市药监局组织干部职工观看警示教育片,引导干部职工树立正确的权力观和利益观,警惕金钱的腐蚀,做到警钟长鸣。

连日来,市药监局扎实开展廉政教育,筑牢廉政防火墙,打好廉政预防针,时刻绷紧廉政弦,积极营造“廉洁、勤政、和谐”的工作氛围,切实推进监管队伍廉政建设。全员查找廉政风险,实现排查全覆盖,查找出风险点15个;机关全体人员签订《个人廉洁自律承诺书》,全面落实《关于实行党风廉政建设责任制的规定》。通过举行职工家属助廉座谈会和向全局干部职工家庭致公开信的形式,号召全局干部职工家庭倡廉促廉,树立以廉保家理念,争当廉内助,吹好“枕边风”、当好“保健员”、把好“廉政关”。

此外,该局对去年以来查处的重大案件和相关企业、单位进行执法回访,全面征求监管行政相对人的意见和建议,全面了解执法人员在执法过程中的态度,办案的质量、效能和廉洁等情况。共走访行政相对人23家,未发现一起执法违规事件;收集建议和意见12条,对所反映的问题均进行了认真答复或反馈。(蔡樱子 周蕾蕾)

# 惠萍镇部署政法综治工作

本报讯 2月19日上午,惠萍镇召开由全镇机关干部、各村支部书记与综治专干,以及综治成员单位负责人参加的政法综治工作会议,全面部署2014年度政法综治工作。

会议解读了该镇2014年政法综治工作百分考核细则,要求各单位制订具体的工作实施细则。会议希望与会人员端正态度,认清社会稳定工作的重要性;组织学习,增强业务水平和解决问题的能力;真情付出,全身心投入为群众排忧解难;竭尽全力,开展好各项工作;加强督导,提升办事效率和工作质量;严格公平考核和责任追究。

会上,各村及综治成员单位的负责人向镇党委提交了2014年度社会治安综合治理和平安法治建设工作责任书。(季则)

本栏目合作伙伴



## 旅游局摸底企业网站建设

本报讯 为积极推动旅游企业市场宣传,日前,市旅游局对全市旅游企业网站建设情况进行全面调查摸底,为2014年度加大推进启东“智慧旅游”建设工程做准备。

下阶段,旅游局将积极引导、帮助各旅游企业进行企业网站建设和优化整合,把旅游企业网站建设与否、内容丰富程度和更新频率等要素纳入对旅游企业的年度考核内容。(季则)

## 社区开展春季养生讲座

本报讯 针对春季中老年人疾病容易发生的特点,2月20日上午,汇东新村社区组织中老年居民开展春季保健知识讲座。

社区创卫专干从老年人易发的各种疾病如何预防控制、如何通过饮食改善预防疾病等方面,详细讲解了春季老年人应当掌握和注意的保健知识。讲座结束后,还发放了健康手册。(黄一婧)

## 公路站一职工获服务十佳

本报讯 日前,市公路管理站的金星同志被评为市十佳人民满意服务明星,是全市交通系统中唯一获此殊荣的。

金星担任市公路管理站北新路政中队长,在工作中尽心尽力尽职尽责守护全市公路交通网络。2013年中秋节他因劳累过度患了急性阑尾炎,出院不久又奔波在公路管理一线,以实际行动发挥先锋模范作用。(周陈钢 乔文娟)



2月20日,江苏禾盛农资有限公司库房内,工人把化肥码放整齐。据悉,该公司先后引进了多个化肥新品种,每天平均有30吨左右的肥料装车运至各个零售点,保障春耕需要。姜雨蒙摄

## 云南鲜花大面积冻伤催涨价格

# 我市婚庆公司直呼“伤不起”

本报讯 今春以来,云南鲜花大面积减产,其蝴蝶效应正愈发明显,这让之前已接了鲜花婚礼订单的婚庆公司大呼“吃不消”,一些婚庆公司干脆在合同中特别约定“鲜花价格以时价为准”。

“一般新人都会提前2-3个月预订婚庆公司,而且很多客户都会明确要大量使用玫瑰花。”启东市流喜婚庆策划公司负责人刘宇说,他们春节前接了几单婚庆订单,当时已估计到情人节前后鲜花

价格比较贵,价格上调了一些。“但今年情人节过后,市场上的玫瑰花却没有降价,目前单枝玫瑰花的价格仍然维持在10元左右,远高于去年,而批发价格也没有出现快速回落现象。”刘宇表示,这一块多出来的费用只能由公司自己“吃进”了。

提到目前的鲜花价格,启东情人花坊婚庆策划公司负责人朱益斌连连摇头。“说实话,现在的鲜花婚礼订单,我都有点不敢接。”朱益斌无奈地表示,原本

婚礼中鲜花用得越多,越能给婚庆公司带来高利润,但现在鲜花“高价”的特殊情况,婚庆公司就怕“接得越多,亏得越多”。

据悉,合同签订时是一个价格,到时又是一个价格,这样很容易与顾客发生纠纷。为了减少纠纷,启东不少婚庆礼仪公司负责人表示,若顾客坚持使用鲜花,则会在合同中特别注明“鲜花价格以时价为准”。(黄欣美)

# 启东建筑业发展经验备受推崇

(上接第1版)中国建筑之乡、全国科技进步先进县(市)等称号。

副市长孙建忠介绍了我市建筑业发展情况。2013年,我市实现建筑业总产值超690亿元,同比增长23.8%。连续两年包揽“鲁班奖”、“国优工程奖”、“詹天佑奖”三项国家级优质工程大奖。继“江苏省建筑之乡”、“江苏省建筑强县”后,又荣膺“中国建筑之乡”称号。二建集团首次挺进中国建筑业企业百强第15位,启安集团首次挺进中国建筑业成长性百强。

陆卫东认为启东经济社会发展势头强劲,特别是建筑业发展迅速,成效显著。他说,今天来到启东,是专程向启东的建筑业学习,尤其是南通二建集团遵循市场经济规律和建筑发展的体制机制,以及确立子公司主体地位、多种营利模式等方面的成功探索与实践经验。

市委书记、市人大常委会主任徐锋对陆卫东一行的到来表示欢迎。他说,近年来,海安在缺乏少海的情况下,经济社会发展势头强劲,取得了显著成效。海安人敢想敢做的精神,拼搏争先的作风值得启东学习。徐锋表示,今年启东建筑业将在转型升级上下功夫,在加强挖掘内部管理上下功夫,在进一步培育优质企业上下功夫。他希望启东和海安今后能有更多的机会,互相学习,互相交流,互相帮助,互相启发,共同做大做强南通建筑业。(陈丽婵)



## 130. 服务人员的一般礼仪要求有哪些?

(1)热心本职工作。这是服务人员最基本的素质要求。包括正确认识和了解本行业工作的意义,提高和增强专业水平,在工作中保持饱满的精神。  
(2)热情耐心。必须当热情耐心的态度去接待服务对象,尤其当服务对象比较挑剔或有较多困难的时候,遇到麻烦的时候,一定要注意保持耐心、冷静,不厌其烦地把工作做完。  
(3)体态标准、仪表整洁。无论是行走还是坐着,服务人员都应按照体态的标准严格要求自己。

## 131. 常规的服务人际距离有几种?

(1)服务距离。是服务人员与服务对象之间所保持的一种最常规的距离。一般情况下,服务距离以0.5米~1.5米之间为宜,具体的服务距离还应根据服务的具体情况而定。

## 毛泽东扎入了波涛滚滚的长江

毛泽东与水有着极为深厚的感情。“自人生二百年,会当水击三千里”是他意志和性格的流露。毛泽东一生游过中华大地无数的江河。在湖南,他游过湘江;在广州,他游过珠江;在广西南南,他游过邕江;在浙江杭州,他游过钱塘江;在江西南昌,他游过赣江;在湖北武汉,他游过长江。在有大江大河可游的时候,他就游北京的十三陵水库、江西的庐山水库、湖南的韶山水库,还有武汉的东湖。他一向认为“大风大浪也不可怕,人类社会就是从大风大浪中发展起来的!”

毛泽东抵达武汉后,不时在东湖游一会儿泳,但没想到去长江里再次畅游。1966年7月16日,检阅武汉市第十一届游泳比赛大军之际,毛泽东圆了自己在长江畅游的心愿。  
那天早上八时二十分,湖北省公安总队快艇大队接到命令,迅速做好出航准备,有重要首长要坐船。由于任务紧急,队领导选定了W506艇,这是当时最快的快艇,快艇还配备了驾驶经验丰富的驾驶员。人们很快便知道,今天来坐船的是毛泽东主席,他要检阅游泳比赛大军。这可是舰队发展建设史上的最高荣誉,大家听后一片欢腾。

毛泽东不用人搀扶,徒步登上汽艇舷梯,在紧挨驾驶员的休息室坐下。  
快艇迅速离开码头,向下游驶去。九时整,武昌桥头打出了三颗红色信号弹,武汉市第十一届游泳比赛大军下水了。这时,毛泽东从休息室走出,站在



驾驶台前,高兴地观看游泳大军在江中前进的场面。横渡长江的群众有五千多人,阵势很是壮观。  
毛泽东乘坐的快艇逆流而上,游泳队伍顺势而下,当快艇慢慢地与游泳健儿接近时,一个小学生认出了主席,激动得大声欢呼起来:“是毛主席,是毛主席!”顿时,“毛主席万岁”的口号此起彼伏,岸上、桥上、江上的欢呼声连成一片,久久回荡在长江两岸。  
现场的热烈气氛达到了高潮。在木船上保护主席游泳的工作人员由于用力跳跃使小船大幅度摇晃,不少人都跌入了江中。  
毛泽东站在快艇左舷向游泳健儿招手致意。钱副杰趴在船头,被眼前的一幕感动,他立即定格了这一瞬间。这组照片,至今看起来仍旧动人动容。  
汽艇与游泳队伍逆向而行,渐渐相距越来越远,汽艇上全体官兵本以为即将胜利完成任务,不料再次接到上级命令:把船开到江中去,主席要畅游长江!

汽艇立即重新起航向上游开去。当快艇航行到汉江口与武昌大堤口相对的江面,已经做好游泳准备的毛泽东从快艇的休息室向左舷后甲板走去。他来到扶梯前,脸朝快艇背朝江面,一步步扶着扶梯

# 毛泽东正值神州有事时

顾保孜 撰文 钱嗣杰 题头摄影

下江。当江水没到胸前时,他先在水里湿了一下,而后站起来,伸开双臂,一纵,扎入了波涛滚滚的大江。

驾驶员下意识看了一下驾驶舱的钟表,时针刚好指向十一时。急流险浪中,只见毛泽东拨开层层浪花,时而侧泳,时而仰游……全体官兵看着毛泽东急流中主席优美的泳姿,都不禁为这位拥有健康体魄的七十三岁高龄的老人感到自豪。  
钱副杰起初坐在后面一艘小木船上一直跟着主席拍照。起先是水面的工作人员听到毛泽东在江中高喊邀请大家一同下水畅游时,都纷纷跳了下去。钱副杰心中痒痒,见到同志们都已随主席下水,他也放下相机,一头跳进水里游了起来,与大家一同围绕主席,形成一个保护网。当然,他并未忘记自己的工作,一会儿又爬上船再拍照片。许多人在水中都想模仿毛泽东的漂浮技术,可是很难把握,容易歪过去,沉入水里。毛泽东自在地游着,脸上不禁浮现出得意的神情。  
时间一分一秒过去,毛泽东在长江中畅游长达一小时零五分,游程三十华里。游罢上船,钱副杰和同志们都或重或轻地有些肌肉酸痛之感。而毛泽东看上去并无丝毫倦意,他到休息室穿上睡衣后,径

自走进驾驶室,与驾驶员聊天攀谈。  
钱嗣杰回到宾馆,立即向上级汇报今天的行动。吴冷西得知毛泽东畅游长江,马上指示钱嗣杰尽快将底片送回北京。

7月26日,《人民日报》头版头条刊发了毛泽东与记者的谈话和社论——《跟毛主席在大风大浪中前进》,同时刊登的就有钱嗣杰拍摄的那张毛泽东在江上挥手的大幅照片。  
毛泽东对记者说:“长江,别人都说很大,其实,大,并不可怕!帝国主义不是很大吗?我们顶了他一下,也没啥。所以世界上有些大的东西,其实并不可怕。”  
陪同毛泽东前去的湖北省第一书记王任重在那天的日记中写道:“五千人的渡江表演完毕之后,我陪主席下江游泳,一个小时多一点才上船。主席的身体精神都很好。”

毛泽东畅游长江,成了一次世界瞩目的富有象征意义的举动。在关于游泳的畅想中,在同一个性、文人的方式地表达自己的兴趣,传达自己的思想,互相学习,互相交流,互相帮助,互相启发,共同做大做强南通建筑业。(陈丽婵)

自此,“大风大浪也不可怕,人类社会就是从大风大浪中发展起来的!”“跟着毛主席在大风大浪中前进!”很快成为全国家喻户晓的政治口号。  
离开武汉长江边的毛泽东,两天后,即7月18日抵达北京,这是他在外八个多月后重返北京。这一次,他没有回到居住了十多年的丰泽园,而是在中南海游泳池边的一幢平房里住了下来,这一住就住了去岁。(连载二十五)