

外高桥集团从“房东”转型“股东”

“合伙”企业建国际生物医药孵化平台

外高桥
三年的突围与转型

■本报记者 杨珍莹 浦东报道

在上海朝着具有全球影响力的科技创新中心进军的大背景下,上海自贸区外高桥区域也在着手挖掘“存量”的增长点。

记者日前从外高桥集团股份了解到,其下属公司外联发已与药明康德等公司共同投资设立新公司,与以往只当“房东”不同,外高桥集团股份此次将以“股东”的身份,携手药明康德,共同打造国际生物医药孵化平台。根据规划,预计将在5年内,生物医药孵化平台将吸引200-300个创业团队,形成10-20个自主知识产权的新药。

不当“旁观者”而做“参与者”

打造科创中心,外高桥没有“旁观”,而是在擅长的产业地产上找到了方向——成为“空间服务商,时间合伙人”。

“外高桥最大的资源就是我们的客户,以前我们是为他们提供服务,以后要变成参股,成为企业的合伙人,首次我们选择了和药明康德合作,未来还将选取相关10个产业。”上海外高桥集团股份有限公司董事长刘宏表示。

去年,位于外高桥的药明康德提出了在外高桥设立“药明康德创新创业中心”的设想。业界认为,此举将改变目前国内新



外高桥将通过投资区内优质客户,布局优质产业,实现从房东到股东的转型。 □外高桥集团/供图

药研发标准林立、各自为阵的现状,统一的平台标准将有力促进药物研发成果的交易转让,将创新创业者的知识经验和研究成果商品化、市场化。

此次,外高桥携手药明康德的首个项目,就是将药明康德创新创业中心落地。

据悉,中心将参照众创空间的运营模式,并利用线上与线下结合、创新与创业结合、投资与孵化结合的综合体系,打造不断创新、可持续发展的生态体系。

“希望最终打造‘创业苗圃-孵化器-加速器’的全生命周期培育体系。”上海外

联发商务咨询有限公司副总经理刘旭解释称。

外高桥方面除提供传统产业发展物业载体外,还将在信息服务、人力资源、行政服务、商业配套、风险投资、后期融资等各方面形成支持。值得注意的是,未来或将

成立产业基金,通过募投、跟投、共投等方式,投资平台企业、科创项目和创新团队。

激发跨国企业“复合型”功能

蔡司(上海)是外高桥保税区内由贸易公司转型为研发中心,最终升级为地区总部的典型案例。谈起这一角色转变,蔡司中国总裁福斯特说,这是一个非常重大的决定,事实证明,这个决定绝对正确。

福斯特提供了一个数据:过去五年,蔡司中国复合增长率达到20%到30%。“我们在这里深刻感受到政策的便利、物流的便利及服务的到位。”

除了蔡司,丰田纺织、恩坦华等知名企业,都是多年来外高桥集团股份依托自贸区功能创新加以引导和培育的结果。培育区内企业,引导区内企业把更多的“复合型”功能放到保税区,打造具有海关特殊监管区域特色的总部经济,是这些年来外高桥集团股份始终坚持的一项重要工作。

相关数据显示:目前外高桥拥有跨国公司地区总部52家,亚太营运商42家,营运中心企业200多家,共计超过300家的各类总部经济,形成销售贸易、技术研发、生产、物流、资金结算以及总部管理等功能的集聚。

“下一步,我们在培育了这么多优秀的企业项目基础上,要探索以资本撬动资产,通过资本投资,形成资产控制,减轻资产持有率;通过投资区内优质客户,布局优质产业,实现从房东到股东的转型。”刘宏表示。

迪士尼中国公布2017消费品授权计划

聚焦年轻族群 提升产品和体验

■本报记者 王延 浦东报道

2016财年,迪士尼消费品大中华区业务保持两位数增长,远超市场平均水平。下一财年,迪士尼旗下四大品牌迪士尼、皮克斯、漫威及星球大战将持续发力,聚焦年轻族群,提升产品和体验。

上述信息是华特迪士尼中国公司12日在上海举办2017年启动大会上公布其2017财年在华消费品策略时透露的信息。

迪士尼消费品及互动中国区副总裁及总经理林家文介绍称,2017年华特迪士尼将坚持打造本土设计,引领数字潮流、加深消费互动三大主旨,为消费者带来更多延伸至电影、电视或主题乐园之外的消费体验。

据悉,迪士尼坚持紧跟时代的设计和世界的创意,将经典迪士尼系列人物与中国风元素相结合,拓展产品品类至时尚、家居、配饰等

等领域,与中国本土设计师及中华老字号品牌的合作广受好评。

“年轻消费群”将是迪士尼重点关注人群。统计数据称,过去两年,迪士尼在大中华区年轻族群消费品业务所占比例不断提升,业绩增长迅速。

华特迪士尼公司大中华区市场部副总裁蔡志行表示:“观众们非常喜爱我们的故事,因此在营销层面,迪士尼也制定了适应年轻人喜爱的营销方式。《超能陆战队》中的大白、《疯狂动物城》中的兔朱迪和狐尼克等,都成为了年轻人热议的话题。”

为此,迪士尼积极拓展分销渠道并全面提升消费者购物与娱乐的体验。今年早些时候,迪士尼建立了迪士尼商店天猫店。而在12日当天,迪士尼消费品部还宣布加入B2B电子商务平台1688.com,为授权商和全国各地零售商提供便捷的服务。



迪士尼在大中华区年轻族群消费品业务占比不断提升。 □徐网林/摄

众人科技成为AWS中国技术合作伙伴

■本报记者 杨珍莹 浦东报道

AWS技术峰会日前举行,该峰会是由亚马逊云服务(Amazon Web Services)每年在全球众多城市巡回举办的大型云服务技术盛会。本次峰会设置15个分会场,邀请百余位嘉宾热议云计算服务、架构、物联网、安全、大数据等多项焦点话题。

众人科技作为AWS中国技术合作伙伴受邀参加峰会,并在峰会上正式对外发布AWS基础架构上建立的WISEC Cloud移动应用安全服务,该服务为银行、互联网、教育等多个行业领域提供更安全、便捷的云端服务。

近年来,中国的云计算发展迅猛,很多行业,例如金融、电信和医疗等,对云服务的需求越来越普遍,众多客户迫切希望云服务可以在具体业务中安全、便捷地使用。在国际云服务市场上,亚马逊AWS一直处于领先地位。而众人科技SOTP技术在银行、互联网、教育等多个行业领域成功应用的案例及广泛的应用发展前景。

此次,众人科技与AWS深度合作,在AWS基础架构上建立了WISEC Cloud移动应用安全服务。WISEC Cloud基于AWS的公有云平台,提供弹性服务部署,能够满足面向多个行业的认证和安全服务。WISEC Cloud主要部署方式包括行业内部署、SaaS部署、云端部署等,同时支持在AWS上的可扩展部署。

作为中国信息安全身份认证领域的领航企业,众人科技已成为国产信息安全标准制定的积极参与者和推动者,填补了我国在动态密码技术领域的多项空白,为个人和企业信息安全以及移动支付产业的健康发展提供了强大的技术支持与保障。

新希望澳洲地产项目上线

■本报记者 陈洁 浦东报道

昨日,仲量联行、汇邦投资与新希望集团在沪举行悉尼精品公寓新希望·北岸壹号发布会,这也是新希望集团海外的首个地产项目。

据了解,新希望·北岸壹号高达138米,总高44层,有4层底商,40层住宅,为悉尼北区第一高楼,户型涵盖40多平方米的公寓到328平方米的阁楼。

澳洲外国投资审批委员会的数据则显示,中国现在是澳洲最大的海外投资来源国,2015年在澳总投资达466亿元,地产投资在中国投资里面所占份额巨大,达240亿元。

汇邦投资CEO马为珂表示,目前澳洲悉尼地区由于收入水平高,教育质量良好,以及高端物业的市场稀缺性,加上不动产投资的稳定性,使得近年来悉尼物业拥有较高的增值价值,投资海外地产项目将成为国内高净值人群的主要选择。

记者了解到,新希望·北岸壹号位于澳大利亚新南威尔士州南部圣伦纳兹,该地块为悉尼传统富人区及高端住宅区,区域主要产业为专业咨询及科技服务、金融保险业、传媒与电信,吸引了丰田、IBM、联想等企业区域总部落户,同时也是悉尼医疗、医学研究及医学教育机构的中心。

上海强化产业投资促进工业经济稳增长

发挥市场配置资源的决定性作用

■本报记者 王延 浦东报道

“十三五”上海工业将面临新的发展时期,如何进一步促进工业经济稳步增长?市经信委对此表示,将继续加大技术改造支持力度,注重提高产业发展的质量,突出聚焦重点领域,重点支持战略性新兴产业快速发展,改造提升传统优势产业抢占市场,培育与制造业紧密相关的生产性服务业,形成上海制造业在国内高端引领、辐射和服务的能力。

据了解,今年以来,市经信委采取了一系列措施强化产业投资,促

进工业经济稳定增长。一是聚焦供给侧改革。发布了《关于推进供给侧结构性改革,促进工业稳增长调结构促转型的实施意见》,围绕优化供给结构、补齐创新短板、推进供需协同、降低企业成本、优化要素配置、深化制度改革等“六个着力”提出了27项重点任务。二是建立本市重大产业项目推进工作机制。聚焦具有拉动作用的重点行业,梳理引进一批拟建重点项目,协调一批重点产业投资项目尽快落地,推动一批已立项项目加快开工建设。三是继续推动本市重点技术改造项目拉动有效投资。今年以来,本市已累

计推进两批共40项技改项目,总投资63.6亿元,专项资金补助约4亿元。

市经信委方面称,“十三五”期间,上海将充分发挥市场配置资源的决定性作用,以重大项目为引领,技术改造为动力,保持工业投资适度规模,进一步提升投资质量和效益。将积极引进适合本地发展的重大项目,重点聚焦新一代信息技术产业、汽车制造等具有比较优势和市场前景的行业。

例如,在新一代信息技术方面,将集中发展集成电路制造业,加快12英寸大规模集成电路生产线建

设,加快特色工艺研发;围绕高世代LTPSAMOLED面板产线项目,推动AMOLED工业成品材料、高端装备、高分辨率驱动IC等配套产业协同发展,预计投资将达到1300亿元。汽车产业方面,重点提升新能源汽车产业化能力,推动智能网联汽车发展,促进汽车全产业链竞争力提升,预计投资达到460亿元。

预计到“十三五”期末,电子信息产品制造业、汽车制造业、石油化工及精细化工制造业、精品钢材制造业、成套设备制造业和生物医药制造业等六大产业将占工业投资比重60%左右。