

外高桥新发展园区探索“社区化”路径

产城融合成持续发展重中之重

■本报记者 杨珍莹 浦东报道

《上海市城市总体规划(2016-2040)(草案)》提出,要在全市着力打造15分钟生活圈,建设完善公平共享、弹性包容的基本公共服务体系。

记者日前从外高桥集团股份有限公司获悉,根据其最新战略部署,着力产城融合将是今后外高桥区域持续健康发展的重中之重,外高桥集团将通过多种方式,探索园区“社区化”、“品牌化”路径。

启动公共空间改建

精致、舒适、人性化的商务办公休闲空间,对于营造良好的配套环境、增强园区各主体的交流、提升人群休憩的满意度,均有着十分重要的积极作用。经过一年多的精心设计,外高桥集团股份下属外高桥新发展有限公司决定对新发展园区最重要的公共空间——商务区景观广场与餐饮中心广场进行有机更新,工程于去年5月正式启动,已在去年年底完工。

新发展商务区景观广场是新发展楼、新市楼、新易楼、新兴楼、海关大楼和新贸楼围合之区域,面积约1.26万平方米。据新发展公司方面介绍,秉持生态、宜人、简洁、精致的设计原则,改造工程打造有亮

点、有层次的景观空间,如增加绿化草坪、步道、木平台等空间,以烘托新设的文化艺术小品;增加与建筑相呼应的特色廊架,形成标志性的广场形象展示空间。

同时,为确保整体公共空间的衔接一致性,在去年11月,新发展公司又决定对临近商务区广场的美食广场进行景观改造提升,提升绿化及地坪品质,与商务区景观广场改造同步完成。

根据园区客户的反馈意见,新发展公司对美食广场的餐饮结构进行了高度提升,罗森、汉堡王、奚家行老店、陈家轩餐厅、大将面道餐饮先后开业。

“以前是担心没有选择没得吃,现在是烦恼选择太多在哪吃。”园区一家大型外资企业员工王先生表示。

拥有自己的“品牌”

作为上海自贸区内外联动、产城融合的典范,外高桥一大品牌就是森兰。

记者从外高桥集团获得的最新消息显示:“前店后库”模式的森兰商都正在进行业态调整,森兰商都二期、三期预招商工作已经开展,将打造“MALL OF MALL”保税展示交易功能的样板。

一个被誉为外高桥的“华尔街”金融贸易服务区也正拔地而起。位于5号门地块的新发展金融贸易服务区内,以“在最合适区域落户最适合项目”为目标,吸引



森兰已成为上海自贸区内外联动、产城融合的典范。 □徐网林/摄

金融企业入驻。截至去年11月底,已经有1172家金融和类金融机构入驻新发展金融贸易服务区,由此形成了类型丰富、服务多样、集聚效应凸显的金融服务业态布局。

此外,位于森兰的英国哈罗国际学校已正式开学,“自贸区平行进口汽车展示交易中心”在外高桥也逐步规模化经营,彩色跑等品牌体育项目已经确定长期落户森兰。

据悉,外高桥集团股份已确定,要依托上海自贸区的客户、产品资源,发挥“前店后库”、跨境贸易、平行进口、进口商品直销等功能优势,走自贸特色的主题商业之路。

上海多措并举着力降低企业成本

■本报记者 王延 浦东报道

上海市经信委同本市有关部门多措并举降低实体经济企业成本初见成效。数据显示,去年,上海规模以上工业企业每百元营业收入的成本为79.88元,同比下降1.2%;规模以上工业企业实现利润总额2633.86亿元,增长8.8%,增速同比提高5.8个百分点。

一年取消口岸收费近3亿元

去年4月,上海出台了降本增效的综合性政策意见,即《关于推进供给侧结构性改革促进工业稳增长调结构促转型的实施意见》(沪府发[2016]30号),明确提出“着力降低企业成本,增强工业发展活力”,从

降低用地成本、税费负担、用工成本、用能成本等四个方面提出了针对性的措施。

去年起,在上海港港区内,对海关查验没有问题的进出口集装箱(重箱)货物查验(固体废物除外)免除企业缴纳的查验作业服务费,探索试行了由政府承担口岸申报环节费用。在前日举行的市政府新闻发布会上,市口岸办主任张超美称,2016年政府为该项试点承担约2亿元,取消各类口岸申报数据处理等收费约2.8亿元/年,令口岸环境进一步优化,上海口岸货物贸易、集装箱外贸吞吐量均实现同比增长。

在营改增试点方面,上海自去年5月起将营改增试点范围扩大到建筑业、房地产业、金融业和生活服务业,涉及纳税人37.8万户。统计数据

显示,至去年9月,四大行业累计

制度性交易成本明显降低

简政放权后的制度性交易成本也明显降低。据介绍,2013年以来,上海已分11批累计取消和调整行政审批等1546项,其中取消518项、调整1028项(近期还将再取消141项、调整48项)。

浦东新区在全国率先开展“证照分离”改革试点,率先完成行政审批评估评审清理,已累计取消评估评审185项,优化简化86项(近期还将再取消47项,优化23项)。率先开展了行政审批中介服务清理改革,有些改革举措已被国家有关部委直接采纳并在全国推行。

“通过优化产业项目行政审批

流程,推进产业项目审批期限实现‘在法定时间的基础上压缩三分之一’,有效降低了制度性交易成本。”市经信委相关负责人表示。

同期,企业融资成本也有效降低。上述人士介绍称,去年上海继续开展小微企业信贷奖励和信贷风险补偿工作,引导商业银行加大对小微企业信贷支持力度,累计拨付奖励资金2.4亿元,设立了规模50亿元大型政策性融资担保基金,并积极鼓励和引导银行业金融机构对工业企业尤其是战略性新兴产业加大信贷投放。

据悉,今年本市将继续开展降低实体经济企业成本工作,缓解实体经济企业困难,坚持降低实体经济企业成本与推动产业转型升级相结合,推动上海工业经济在提质增效的前提下实现持续稳定发展。

微创神通颅内动脉支架系统新增规格获CFDA批准

■本报记者 杨珍莹 浦东报道

上海微创医疗器械(集团)有限公司旗下微创神通医疗科技(上海)有限公司的APOLLO颅内动脉支架系统(以下简称“APOLLO”)新增规格日前获国家食品药品监督管理总局(CFDA)批准。

此次获批的APOLLO大直径规格与原注册批准产品的适应症相同,由支架和输送系统组成,用于颅内、颅底动脉狭窄病变的治疗,可改善脑组织缺血。

据悉,APOLLO于2004年取得CFDA颁发的医疗器械注册证,是国内首个获准上市用于症状性颅内动脉粥样硬化型狭窄治疗的产品,迄今已有12年的安全应用史。2009年曾获得上海科技进步二等奖,2010年被评为“上海市重点新产品”,2011年获国家重点新产品计划项目。此次获批的APOLLO大直径规格共有12个,填补了颅内支架大规格临床需求的空白。

APOLLO上市十余年来,市场需求保持快速增长态势,产品市场份额稳步提升。此次大直径规格获批,将进一步稳固APOLLO在神经介入领域及市场的优势地位。

广告

不能靠忽悠

真正是广告的生命

上海市浦东新区市场监督管理局

中华人民共和国广告法