

1500家中介暂停网签资格

沪进一步规范房地产市场秩序

本报讯(记者 陈洁)日前,上海市住建委发布了本市整顿规范房地产市场秩序的最新动态,截至4月底,沪上共有1500家房地产经纪机构因违规被注销工商营业执照和网签资格。上海市住建委明确,未来上海将持续清理整顿规范房地产市场,整顿房地产市场秩序。

近期,上海市房地产经纪机构违规操作、助涨房价的现象有所抬头。根据住建部会议精神和市委、市政府部署,4月中旬起,市住建委会同市工商局、市物价局在全市开展新一轮房地产经纪专项整治,重点聚焦工商注册、房管部门的机构备案、交易中心的网签密钥管理、中介房源挂牌(线上线下)、中介收费等几个关键环节,要求保持高压严查态势,依法从严查处无证无照、未按规定备案、虚假宣传、虚签合同等违法违规行为,坚决遏制当前房产中介违规行为的高发势头。

截至4月底,市住建委会同市工商局,对房地产经纪机构进行全面清理整

顿,共吊销、注销了1500家房地产经纪机构的工商营业执照及备案和网签资格。同时,行政处罚无照经营、未按规定进行经纪机构备案、虚假宣传等违法违规案件共32件,罚款金额共计90余万元。立案调查104件。约谈、责令限期整改中介机构150家。暂停156家涉嫌违规经纪机构的网签资格,对其中40家虚签合同的进一步核查,涉嫌利用虚签合同锁定房源,从事违法犯罪活动的,移送公安机关处置。

上海市住建委指出,下一步上海将针对房地产市场存在的突出问题,持续整顿市场秩序。继续打击各类违法违规行为,保持高压严查态势,依法清理关闭一批违法企业,净化市场环境,维护消费者合法权益。同时将进一步完善房地产中介监管机制,从市场准入、行业规范、经营行为等方面完善和强化监管的政策措施和管理办法,并建立企业、门店、人员的全覆盖,与社会、行业组织相结合的自律机制。



萌宠来袭

2017“第六届上海国际宠博会”5月5日至7日在上海世博展览馆举行,成为萌宠集聚地。

本届“宠博会”整合了中国宠物外贸领域的优势资源,集中呈现中国宠物市场最新动态以及行业发展主流趋势。260家参展企业来自12个国家和地区,展示内容包括宠物食品、宠物装、宠物用具、宠物医疗设备、疫苗、药品、宠物医院、活体宠物等。

作为展会重点项目的中国全犬种冠军赛,吸引了来自日本、韩国、菲律宾、中国台湾等国家和地区的400多条犬只参赛。世界名猫赛也有超过1000只世界名猫来到上海,总价值超过3000万元,包括布偶猫、折耳猫、波斯猫等种类的“世界冠军”,以及现排名世界第一的幼猫“蓝丝绸”。图为展会现场举办的宠物美容师比赛吸引了业内众多宠物美容高手参赛。

□本报记者 王延文 见习记者 郑峰 摄

迪士尼虹桥机场商店开业

本报讯(记者 王延)上海迪士尼度假区在虹桥国际机场的两家全新商店5日正式开幕,将度假区原汁原味的购物体验带到了虹桥国际机场。

据悉,两家商店分别位于虹桥国际机场2号航站楼国内出发层的47号和55号登机口附近,两家店均提供包括毛绒玩具、家居用品、服装、饰品、食品、纪念品在内的400余种商品。商品主题囊括了众多广受欢迎的迪士尼和迪士尼·皮克斯人物和故事,比如米奇、米妮、漫威、迪士尼公主等,以及上海迪士尼度假区景点如创极速光轮、加勒比海盗等为主题的独家系列商品。此外,商店还将限时供应上海迪士尼度假区的奇妙一周年庆典纪念商品。

店内除了琳琅满目的商品之外,还有高科技的LED显示屏播放专为这两家商店制作的全新迪士尼动画视频,让顾客身临其境。旅客还可以亲身体验以迪士尼城堡为背景的焰火互动游戏,跟随米奇的魔法书指引点燃焰火,感受焰火绽放的美妙。而游戏的难度也会随着过程的推进而增加,让各个年龄层的旅客都可以乐在其中。

“在上海迪士尼度假区,购物不仅意味着把富有纪念意义的商品带回家,也能够沉浸在迪士尼特有的氛围中,这是在其他地方所体验不到的。”上海迪士尼度假区总经理郭伟诚说,我们把这种独特的购物体验带到了度假区之外,来往上海的旅客就能享受迪士尼与众不同的娱乐体验。

无人机市场“退烧”

本报讯(见习记者 李玉洋 记者 欧莉)无人机的应用如今越来越广泛,但随着众多资本扎堆投入,整个行业并没有朝着理性方向发展。今年1月,美国无人机企业Lily Robotics宣布停业,之后国内外多家无人机公司相继被曝出裁员消息,如美国无人机公司3DRobotics进行了裁员,并退出消费级无人机市场;国内两家较大的无人机公司北京零度和广州亿航也在裁员,比例分别为25%和20%。此外,涉足无人机业务的多家上市公司业绩均出现下滑。

针对国内无人机市场出现的下滑趋

势,一位业内人士表示,这种下滑突出体现在消费级无人机市场,由于市场不景气,一些体验店关门歇业。“有的店面销量同比下滑了接近一半。”而另一方面,由于相关政策趋严,各种禁飞条例频出,净空区域扩大等原因,消费者购买意愿大幅下降。

上述业内人士还表示,虽然消费级无人机市场已趋饱和,但是行业级无人机还处于一个庞大的蓝海之中。和主要用于航拍的消费级无人机相比,行业级无人机功能更强应用范围更加广泛,其应用领域涵盖了农业、安防、工业巡检、野生动物保护等更加广阔的市场。

市民足不出“沪”就可品尝且末红枣

本报讯(记者 陈洁)日前,康品汇社区生鲜平台、大润发超市、家乐福以及欧尚超市等在内的20多家农产品终端平台与新疆且末地区签订战略合作协议。新疆且末“天边小宛”品牌红枣首次实现新疆和上海地区的直采合作,这意味着上海市民足不出“沪”就可以购买到新疆红枣。

据了解,有着“中国红枣之乡”美誉的且末是全国公认最优质的红枣生产基地之一。新疆且末县委常委、宣传部长许晓华表示,且末红枣含糖量约为

60%-70%,蛋白质含量约为3.38%,矿物质达到2.2%左右,堪称“枣中极品”。但目前上海销售的且末红枣正宗的比较少,且过去新疆且末红枣主要通过河南等地的采购公司合作,上海市民想要购买且末红枣一般只能选择电商,通过这次合作,新疆且末红枣将实现供销直接合作,全面进入上海市场。

许晓华表示,希望能够通过展示推介且末绿色优质农产品,进一步打开市场和销路,争取更多的订单和市场份额,推动

以销定产,以销促产,产销结合,形成稳定持续的跨区域销售市场和渠道,搭建起从种植到流通和消费全产业链的绿色通道。

对于如何鉴别正宗的且末红枣,许晓华告诉记者,一看,即枣形要适中,大小均匀。二捏,即捏一下要会回弹,品相好。三尝,即咬一口,要皮薄肉多枣核小,且有香甜口味。四摇,因成熟的且末红枣,枣肉与枣核易分离,故拿到耳边摇一摇,会有“哗哗哗”的响声。符合这4个条件才算正宗的且末红枣。

争抢道路窄
互让心路宽

您的旅途家人的心跳
请您为家人的安心尽一份力

浦东时报 新闻热线: 021-68540066
地址: 上海市浦东新区丁香路716号B楼

扫一扫 识别二维码