

为行业健康发展保驾护航

浦东首张民宿卫生许可证发布

本报讯(记者 张琪)5月2日,浦东新区首张民宿卫生许可证发布——位于川沙新镇新春村东周家宅的上海馨川酒店管理有限公司一处300多平方米的民宿,获得了浦东新区卫生和计划生育委员会发放的第一张《上海市公共场所卫生许可证》。

发展特色民宿是新区加快推进浦东乡村旅游发展,提升浦东旅游服务能级,优化浦东旅游体验的一项重要举措。为此,新区专门出台了《浦

东新区促进特色民宿业发展的意见(试行)》。浦东新区卫计委高度重视此项工作的推进落实,多次开展现场踏勘调研,与民宿业主进行座谈交流,听取意见,并结合国家住宿业卫生标准,明确民宿行业卫生设施设备达到的基本要求和相关卫生许可流程。同时,卫计委持续关注民宿企业的工作进展,对相关企业在卫生设施设备设计、布局、配置及许可申请材料方面进行指导。

民宿不同于旅馆,客房比较分散,国家住宿业卫生标准要求旅馆配备专门的消毒间、操作间、布草间(即仓库)。“一幢农舍总共才4、5个客房,做这些配套确实比较困难。”新区卫计委行政审批服务中心有关负责人告诉记者,卫计委专业人员在民宿设计之初就已经开始介入,“几幢农舍共用一套卫生设施,确保卫生安全。”

此外,民宿服务人员相当一部分

没有经过相关业务培训。新区卫计委委派专业人员对服务人员进行专业培训,并按规定进行健康体检,达标之后才能上岗。相关负责人说:“通过许可的民宿,达到了传染病防控的软、硬件要求,达到了住宿卫生标准和要求。”下阶段,浦东新区卫计委将继续做好后续其他民宿业准入指导,完善许可工作流程,同时,将展开对相关企业的事中事后卫生监管,确保卫生质量,为民宿业健康发展保驾护航。

在大局中谋划工作

区领导调研川沙新镇

本报讯(记者 洪沈宁)昨天下午,上海市委常委、浦东新区区委书记、中国(上海)自由贸易试验区管委会主任翁祖亮在川沙新镇调研时指出,川沙要在大局中谋划推进各项工作,牢固树立政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识,强化大局思维、创新思维、辩证思维、底线思维,勇当排头兵、敢为先行者。

区委副书记冯伟参加调研。

翁祖亮、冯伟一行首先来到川沙新镇连民村特色民宿,了解民宿规划及建设情况。据介绍,连民村特色民宿以“美丽乡村+民宿服务+特色主题”为目标,力求实现服务有温度、住宿有品味、膳食有情怀、活动有野趣,让体验的客人感受静静的时光、悠悠的流水、浓浓的乡愁。在川沙人民医院,区领导一行看望、会见了获得第一届“全国文明家庭”称号的郑君华、顾天来夫妇,感谢他们代表浦东、代表上海向全国人民展示风采,也希望在全区弘扬他们一家救死扶伤、热心公益的好家风。当天,区领导还来到黄炎培故居(内史第)参观。内史第是一座典型的江南官宦宅第,也是一座国内罕见的名人集聚的江南住宅。

在随后举行的座谈会上,川沙新镇领导班子成员结合各自分管工作作汇报交流。在听取大家的发言后,翁祖亮说,川沙新镇党委领导班子想作为、能作为、积极作为,不折不扣地落实区委、区政府确定的各项工作,工作推进中班子成员率先垂范,有勇气、有智慧、有担当,在特色民宿的建设中还体现了创新思维,区委对川沙新镇的各项工

给予高度肯定。翁祖亮指出,浦东今后五年的重点工作已经明确,围绕这些重点工作必须树立“四个意识”,对浦东的干部来说,“四个意识”最现实的检验是“四个服从”。“对待工作心里要时时牵挂,有牵挂就会有责任感、使命感、紧迫感,就会看得到问题,就会想办法去解决。”翁祖亮说,要常怀忧患意识,把“四个意识”落实在平时的思想认识和工作推进中,而不是只落在口头上。

翁祖亮指出,浦东的干部谋划各项工作一定要有大局思维,处理好局部和全局的关系,不要光看着眼前的一亩三分地,只有站位高了,考虑问题才会有前瞻性,才会有战略思维支撑,才会有眼界和理念。要有创新思维,围绕能解决浦东现阶段乃至今后一段时间的问题创新体制机制,实现比学赶超。要有辩证思维,遇到各种问题、困难时,要善于学习、分析、借鉴,善于总结规律,把坏事变成好事。要有底线思维,认清底线、守住底线。

翁祖亮说,现在川沙的发展环境和态势都很好,但要把优势变成工作成果,仍需要大家艰辛的付出。希望川沙迎难而上、敢于担当、勇于创新、注重协同、追求卓越、争创一流的精神状态,查找各项工作的短板,有智慧地推进工作,用实质作为体现使命感、责任感,处理好做好跟做过、第一跟一流的关系,勇当排头兵、敢为先行者、做出新作为。

在谈到干部队伍建设时,翁祖亮强调,路线确定好后,干部是决定因素,要抓好队伍建设,既严格要求、严格管理,也关心关爱好干部,处理好亲清的关系,形成讲政治、讲团结、讲作为的良好氛围。

冯伟表示,希望川沙新镇继续坚决贯彻落实国家战略和市委的重大任务、区委的重点工作,借势借力做事;继续加强顶层设计,把握方向、精心谋划,坚持问题导向,全力推进各项工作,敢于破难题、敢于担当;继续增强宗旨意识,提升老百姓的获得感和满意度。

川沙新镇地处浦东中部,地域面积96.7平方公里,下辖6个社区,紧邻外环线,毗邻国际机场,上海迪士尼乐园所在地,是“上海2040”规划确定的城市副中心功能片区之一,也是浦东“十三五”规划中旅游和航空产业的重要承载区域。2014年3月,川沙新镇获批第六批中国历史文化名镇。

创新审判机制体制

第四届中国自由贸易试验区司法论坛举行

本报讯(记者 张敏 通讯员 李潇)日前,第四届中国自由贸易试验区司法论坛在上海一中法院召开。论坛由最高人民法院民四庭、上海市第一中级人民法院与上海财经大学共同主办,以“自贸区制度创新与司法保障”为主题。

上海高院院长崔亚东,最高法院民四庭庭长刘敬东,上海一中法院院长陈立斌,上海财经大学副校长蒋传海,上海市浦东新区区委常委、副区长陆方舟到会并致辞。

论坛就“自贸区审判与法律适用”、“自贸区争端解决机制与审判程序创新”两个分议题展开了深入的探讨。与会嘉宾分别从典型案例入手,探讨了自贸区金融改革背景下的法律适用问题。

在审判程序创新方面,中国人民大学范愉教授表示,法院在创新方面所做的非常重要的一个举措就是,推动多元化纠纷解决机制。在国际贸易中,以协商的方式解决纠纷得到越来越多国家的推崇,在立法和顶层设计能力不足的情况下,法院通过现有的司法条件开放空间、进行创新是一种有益的尝试和探索。

据了解,上海自贸区成立后,上海一中法院已先后与上海解商事调解中心、中证中小投资者服务中心等多家机构签署协议,探索实施诉讼与非诉讼相衔接的商事多元化纠纷解决机制。同时,该院还制定了《上海市第一中级人民法院商事多元化纠纷解决机制实施细则》,在示范判决、无争议事实的确认等方面进行了创新。《细则》的出台为加强诉讼与非诉讼纠纷解决机制的衔接,满足上海自贸区内纠纷多元化需求发挥了重要作用。

税收政策风险提示前置

服务浦东4.6万户企业

本报讯(通讯员 张冠群 陈屹 记者 张淑贤)“本以为我填报的申报表正确无误,没想到存在这么多问题,还好有‘税收政策风险提示’这个前置服务,减少了办税成本,纳税风险也降低了。”上海东方明珠传输有限公司的财务人员小翁说。近日,小翁在浦东新区税务局所得税处和第十一税务所有关人员的辅导下,率先体验了税收政策风险提示服务,完成了2016年度所得税汇算清缴的网上申报。

“税收政策风险提示服务”,是指纳税人进行企业所得税汇算清缴申报时,税务系统依据现行税收法律法规及相关管理规定,利用税务信息及各类申报表格的内在规律和联系,通过比对分析,在税款计算的逻辑性、申报数据的合理性、税收与财务指标关联性等方面提供风险提示的服务。

该项服务利用金税三期全面推广的契机,以“互联网+税务”和大数据应用为依托,全面改革企业所得税汇算清缴模式,于今年4月28日正式上线。该服务上线前,企业申报所得税时是审核后置,企业所得税汇算清缴申报完成后,后台才会对申报信息进行比对,如发现风险,需要专管员提醒企业财务去网上办税平台查看事中管理的风险提示,发现错误后,还要企业办理更正申报。税收政策

风险提示服务上线后,企业所得税汇算清缴申报实现了审核前置,企业只需提前一天将财务报表、企业所得税优惠事项备案表等信息,通过互联网报送至税务机关,就可以在申报时选择使用税收政策风险提示服务,自行决定风险修正,大幅减轻了企业的办税负担。

记者获悉,在税收政策风险提示服务上线后,浦东新区税务局专门下发《关于做好企业所得税汇算清缴税收政策风险提示服务工作的通知》,组织各管理所学习公告内容,熟悉使用流程,在第一时间内了解税收政策风险提示服务的内部逻辑及外部操作。同时,对企业进行专门辅导,让企业了解提示服务的优点,掌握提示服务的操作,自觉接受并使用税收政策风险提示服务。通过一系列的举措,税收政策风险提示服务在浦东新区企业中获得了认可,多家企业表示,该服务确实能减少纳税风险,将会继续使用该功能。

截至5月17日,浦东新区使用税收政策风险提示服务的企业已经达到4.6万户,总扫描次数18万次。目前,税收政策风险提示服务已经实现信息比对项目200余项,今后,税收政策风险提示服务还将进一步完善,帮助纳税人进一步减少纳税风险,提高税收遵从度。

商住项目“急刹车”

上海明确停止审批公寓式办公项目

本报讯(记者 陈洁)楼市调控再升级。日前,上海市住建委在其官网发布《关于开展商业办公项目清理整顿工作的意见》,明确规定上海将停止审批公寓式办公项目,且对于存在插层等违法建筑的将限制交易。

《意见》明确,上海停止审批公寓式办公项目,加强商业办公用地的控详规划管理。在商业办公用途土地出让合同中,明确不得建设公寓式办公项目。

《意见》指出,对已批未建的项目,要重新审图,发现违反规范和标准的,应依法予以撤销调整,符合规范和标准后,再核发规划、施工许可证。对在建未售的项目,从房型设计以及水、电、燃气配套等方面进行全面检查,发现建设行为违反相关

规定的,应责令整改,经相关部门联合验收通过后方可销售。在项目交付使用前,相关部门要再次进行联合验收,不符合商业办公要求的,不得交付,不得办理房屋交易登记手续。对已交付入住的项目,《意见》要求相关信息记入房屋交易登记信息系统。开发企业和业主承担整改责任以及房屋使用安全责任。且商业办公房屋不得在人口户籍、入学、公用事业收费等方面参照住房执行。未按照规定整改存在插层等违法建筑的,在房屋登记时予以注记,限制交易。

《意见》明确,各区要全面梳理本区域内商业办公项目,摸清土地出让、在建、在售、交付使用等情况,建立相应台账。制定本区商业办公项目清理整顿工作方案并上报市住房城乡建设管理委,组织开展全面检查和集中整治,督促项目开发企业自查自纠,严肃查处违法行为,公布典型案例。对清理整顿项目要逐个检查验收,并建立日常管理机制,防止反弹。

来自“上海发布”的信息显示,上海市纳入本次清理整顿的商业办公项目近1700万平方米。其中,500万平方米已实际入住,1200万平方米尚未入住。



中国航海博物馆昨天接待4000余人次入馆参观。 □黄日阅 摄

国际博物馆日

浦东现文博观展高峰

本报讯(记者 曹之光)昨天是第41个国际博物馆日,浦东11座博物馆免费向市民开放。晴朗舒适的天气助兴,不少免去平日几十元门票的博物馆门口排起了长队,文博观展成为昨日浦东人热门的文化休闲选择。

位于陆家嘴金融城的上海震旦博物馆,昨天免去了平日60元的门票。昨天一早7点刚过,就已有观众在博物馆外守候。到了上午10点开馆前夕,入口处已排起了蜿蜒的百米长队。博物馆工作人员引导观众分批有序入馆。中午11点,排队人数不降反升,队伍延长到了200米。震旦博物馆为排队观众准备了免费饮用水,并增派了安保人员。

“此前,我已经听说过震旦博物馆。这里有很多精美的瓷器、玉器,可是无缘得见。”从东北来沪探亲的王先生,前几日在地铁里看到了震

旦博物馆在国际博物馆日免费开放广告,便带着亲属一同前来参观,他说:“上海的博物馆越来越多,很开心。”截至下午5点闭馆,震旦博物馆全天共接待4776人次入馆,比去年同期增加六成。

位于滴水湖畔的上海中国航海博物馆,昨天免去了50元的门票,同样迎来了大客流,全天共吸引4000余人次入馆。在一层大厅,游客接连登上镇馆之宝——原比例复原的明代福船,并近距离观察桅杆、船舵、水密隔舱等构件。馆方还为幼儿准备了乐高船模拼装活动,吸引了众多亲子家庭参与。

浦东新区文保所相关负责人介绍,浦东文物系统所属的4家博物馆,昨天接待游客人数分别为:上海黄炎培故居500人次、南汇博物馆337人次、上海吴昌硕纪念馆230人次、上海张闻天故居980人次。



丝路遗风精品展开幕

5月18日国际博物馆日,浦东新区南汇博物馆联合人民日报主管的人民艺术编辑部主办的“中国梦境,金玉满堂——丝路遗风金银玉精品展”举行了开幕仪式。本次展览旨在向公众展示丝绸之路的历史成果,以器物传递其背后的文明观念。主要展示的是历代金银器和玉器,展品200余件,其中翡翠部分展品今年一月受国家文化部委托,曾在美国洛杉矶展出。本次展览还得到了上海烁钰艺术博物馆等四家社会文化单位的大力支持,展期为一个月,将于6月25日结束。开幕仪式上,南汇博物馆和上海南山画院、浦东新区康桥镇文化中心签订了文明共建协议。

□本报记者 朱泉春 摄影报道

首批全国示范校

上海开放大学
浦东分校

www.3a-learning.com
http://www.pdtvu.cn

咨询电话 50993598