

为动迁居民建起温馨的家

凌桥社区最大动迁小区办理入户

■本报记者 章磊 实习生 沈馨艺

“热烈祝贺浦凌佳苑业主入住回搬！”位于康悦路的小区门口，一条热情洋溢的标语高高悬挂。昨天，高桥镇凌桥社区面积最大、户数最多的动迁小区浦凌佳苑开始办理入户。

凌桥社区党委负责人徐辉介绍，这个动迁小区的业主包括滨江森林公园二期工程动迁居民，原东新村、新益村村民及其他历年动迁居民。“这里将成为他们的新家。”

“这里环境好多了”

“走，看看新房子去。”刚办好入户登记的宋惠英拿着新家钥匙，兴高采烈地说。宋惠英一家原住在东新村，而东新村曾是一个“厂中村”，生活环境比较差。“原来老房子旁边就是炼油厂，平时的气味很浓。”她说。

自从2015年12月东新村动迁后，宋惠英一直期盼着早日入住新房。在浦凌佳苑

建造过程中，她经常过来看看工程进展。“这里环境好多了。”建成后的小区环境优美、配套设施齐全，这让宋惠英感到很满意。

在小区物业公司工作人员的陪同下，宋惠英与老伴第一次走进位于13号楼的新家。三居室房子，最让宋惠英满意的还是那三个卧室。“我们就想要朝南的房间，没想到卧室里还有阳台，真是太好了。”她说。

与他们一起看房的，还有宋惠英特意请来的装修公司员工。“带装修公司的人一起来看房，准备马上装修，好早点入住。”

小区物业工作人员则帮着检查了水电等设施，确保能够正常使用。“这就算验好房了，心里更踏实了。”宋惠英对新房赞不绝口。

当天，小区里到处可见像宋惠英那样，前来拿钥匙、验房的居民。

为居民打造温馨的家

这是浦凌佳苑第一天办理入户。早

上7点不到，就有人到小区门口排队，等着办理入户手续。

徐辉告诉记者，这是社区里面积最大、户数最多的动迁小区，房子2400余套，1700多户。“办理入户的时间是本月18日至26日，因为户数较多，我们一直在考虑，如何为广大居民提供更全、更周到的服务。”

为此，高桥镇相关领导多次到实地调查，凌桥社区党委也提前于5月8日成立了浦凌佳苑居委会筹备组，并从其他居委抽调了精兵强将，与物业、开发商一起，协调入户登记、后勤保障等工作。

入户过程中，业主的信息采集工作也一并完成。浦凌佳苑居委会筹备组组长徐浩蓉告诉记者，筹备组还建了一个小区微信公众号，借此介绍小区情况，让业主更快了解自己的新家，也为今后的管理和服务工作提供便利。

“这是凌桥社区最大的动迁小区，我们将按照商品房标准管理，为广大居民打造一个温馨的家。”徐辉说。

通过趣味游戏寻找答案

东明开展社区普法主题宣传

本报讯（记者 陈烁 实习生 张诗欢）防盗人士现场模拟小偷如何轻松开门、专业律师当场解答疑问……昨天，在东明路街道举办的5·18“我要法”社区普法主题宣传日活动上，居民们不出社区便学习到了事关切身利益的法律知识。

活动现场，主办方设立了公益法律咨询服务区，来自法院、检察院、派出所、市场监管所、司法所等执法普法单位的一线工作人员，与居民互动交流，耐心解答公众的法律疑问。

作为今年东明路街道“法治社区”创建工作的重头戏，此次普法宣传活动，除主会场外，还在东明路街道办事处、社区中小学、商业广场、三林东地铁站等8个场所设立了分点位，结合“谁是大法官、律法连连看、法律灯谜”等趣味游戏，帮助居民了解法律、学习法律。

来自复旦大学新闻学院的学生采访组来到居民中间，了解他们的幸福满意度，收集他们对法治政府和法治社会的了解程度以及对本次普法宣传工作的评价，为今后的社区普法提供数据支撑。

惠南镇公益活动月启动

本报讯（通讯员 陈志强 记者 须双双）近日，惠南镇公益活动月拉开帷幕。期间将开展公益社区行、公益活动大赛、公益组织及公益达人评选等。同时，惠南镇各公益组织将开展百场公益社区行活动，包括敬老、助残、扶幼、帮困、环保、社区融合等贴近群众需求的项目。

开幕式上，公益组织代表发出倡议：汇聚爱心，共襄善举，传递正能量，点燃惠南公益的热情。

当天，由惠南镇红十字会、计划生育

协会、科协、残联和学校等企事业单位及社会公益组织开设的20余个志愿服务摊位，为市民提供品牌展示、便民服务、设摊咨询、资源对接等服务。包括义诊、磨剪刀、理发按摩、书法展示、茶道表演、高校志愿服务项目等在内的“公益集市”吸引了许多居民参与。

据了解，本届公益活动月的主题是“益动社区·幸福惠南”，在“公益”与“社区”的基础上，引导企业、社会公众参与公益，通过开展各类慈善公益活动，让公益温暖更多人。

潍坊公益活动月拉开帷幕

本报讯（记者 赵天子）日前，以“善行潍坊”为主题的潍坊新村街道公益活动月正式开幕，即日起至5月底，21个公益项目将全方位服务社区居民。

本次活动立足于“公益”与“社区”两大元素，潍坊在发挥社会组织积极性的同时，将开展一系列贴近社区需求、社区参与度高的公益活动，为社会提供展示宣传的平台。同时，街道将通过相关活动和推介，探讨交流社会组织、基层政府部门、企业单位和其他社区慈善资源在公益服务中的合作与互动。

所有活动将围绕“环保、为老、助残、文化”四个主题组织开展，街道将采用“政府主办、社会组织牵头、社会力量参与、社区成员收益”的运作方式，鼓励社区企业、社会组织参与。

一场主题为“掠影瞬间 照亮公益”的摄影比赛同期举行，街道鼓励社区居民、摄影爱好者拿起相机，记录下社区生活中的美好点滴，以体现“善行潍坊”的公益理念。

近年来，潍坊涌现出一批优秀的本土社会组织，在为老、助残、帮困等领域凸显社会资源的重要性，以及社会组织的专业优势。当天开幕式上，来自潍坊四村的“绿畅”项目、王家宅爱心小屋、福竹丝网花沙龙等优秀自治组织通过绿色环保、手工艺义卖等展示了基层的风采。

街道相关负责人表示，潍坊将着力打造“善行潍坊”社区公益品牌项目，继续扶持、培育、引进更多不同领域、不同专业的社会组织参与到社区建设中来，打造潍坊社区公益项目集聚地。

国内首家智能交通平台成立

致力于缓解交通拥堵和停车难

本报讯（记者 李继成）由隧道股份、中国中车、千方科技等联合出资成立的“上海智能交通有限公司”昨天揭牌成立。这家由中国城市基础设施、交通装备制造、互联网科技领域领军企业组成的新兴企业，将首先致力于缓解城市交通拥堵和停车难问题。

该公司总经理常光照在接受媒体采访时透露，为了解决人流密集区域的停车难，目前公司正在实施竖向立体停车项目，占地面积120平方米的停车场可以停100辆车。这其中就利用了智能化手段，保证车辆的有序进出，提升停车管理效率。浦东东方路城建设计大厦边将规划建设一个这样的停车场。

上海是国内开展智能交通建设最早的城市，2003年开始进行道路交通信息采集，之后又有了高架、高速公路上的情报板。但由于交通行业分散性比较强，涉及到的行业主管部门多，服务的提供商也很多。面向未来的发展，需要将现有的智能交通资源进行有机整合，为城市运营提供更有效率的支撑。

据介绍，上海智能交通有限公司将利用智能交通集成平台构建立体交通信息体系，将不同领域内的数据加以集成整合，实现跨区域的信息共享，同时通过智能传感设备对交通状态信息的感知获取渗透至行业领域的关键节点，实现精细化监管，有效降低资源闲置浪费，有效提高交通运行效率和安全水平。

常光照表示，交通项目涉及规划、设计、施工及运营管理，但由于分属不同的管理部门，之间会存在脱节的现象。智能交通平台建设的目的之一就是项目一体化角度出发，在规划阶段就要嵌入智能交通的相关需求，为今后项目的运营提供更好的支撑，而不是在工程项目完成后再来增加智能交通管理所需的各种设备。

据悉，城市交通管理智能化包括了道路资源分配管理智能化、公共交通智能管理、智能停车等多个方面。同济大学教授陈小鸿表示，通过智能交通可升级城市交通运营管理。比如浦东浦西之间，越江桥隧的数量及通行能力基本上是确定的，但在时间和地点上，每座大桥、每条隧道的负担是不均衡的，这就需要智能交通的管理手段去平衡，尤其是在上海的建设用地规模已近极限的情况下，不能依靠单纯增加交通设施的办法来满足交通需求。

陈小鸿认为，智能交通管理有望成为上海的一个技术亮点，并且走向全国，甚至向世界上提供中国在解决城市交通问题方面的经验。

昨天，上海智能交通公司还与中国联通签署战略合作协议。在未来5年中，双方通过在窄带物联网应用、智能交通、行业应用平台等领域开展深度合作，从上海起步，推进智能交通系统在中国各地城市的落地与应用，为各城市解决交通拥堵等问题。



昨天，桑葚园开园后首批游客入园采摘。 □本报记者 须双双 摄

书院镇黄华村桑葚园开园

本报讯（记者 须双双 通讯员 严芝英）昨天，书院镇黄华村的近20亩桑葚采摘园向市民游客开放。

走进园内，一棵棵桑树连成荫，深紫色的桑葚挂满枝头。首批受邀前来体验采摘的村民、游客，挎着小篮子，三三两

两穿行在桑树间，拍照、采摘、尝桑葚，在领略田园风光的同时，体验采摘乐趣。

2014年，黄华村对470亩征而未用土地进行保护性管理，经研究讨论，决定种植经济作物，发展村级合作社。桑葚就是其中一种。黄华村专门配备了管理人员，

成立了一支锄草捉虫修剪采摘一体化的农业志愿者队伍，对桑葚园进行人工除草、科技捉虫，使用有机肥，杜绝农药。

一名工作人员介绍，桑葚园的采摘期持续一个月左右。周末，家长带着孩子一起来体验亲子采摘将是不错的选择。

商场拆迁店铺寻无踪 消保委依法讨回定金

4月7日，消费者包先生向消保委反映，称其去年年底在东明家具广场的一家家具经销商处订购了标准五尺床及床头柜，共计5000元。当时即付定金1000元，并约定今年3月10日前送货到位，结果等到3月30日还未送货，商家也未给过任何说明。包先生打东明家具展位的电话，但电话已为空号，后包先生到经营地发现原址已人去楼空。随后包先生联系到家具经销商，经销商推脱让包先生去找东明家具。但包先生联系不到东明家具，遂向消保委投诉，希望消保委能帮助联系到东明家具，退回其定金1000元。

接到投诉后，消保委工作人员和家具经销商取得了联系，其负责人在电话里解释：“工厂订单积压数量较大，把包先生的订单压在下面遗漏了，现在会上为包先生送货。”但是，包先生坚持要

退钱，家具经销商表示不同意。消保委向其指出按照合同已超过最晚交付期限，且未按合同条款提前3天致电变更送货期，属于违约行为，应该退还定金。家具经销商推托称需要赔偿与东明家具协商，自己不承担责任，但又不愿提供东明家具电话。

纠纷因此陷入僵局。消保委工作人员找到东明家具的电话，想方设法联系到相关负责人，向其陈述了投诉事由，并听取了对方的想法。对方一开始执意不退定金，让浦东新区消保委找家具经销商协商，浦东新区消保委表明，《上海市消费者保护条例》第二十八条：“因经营者自身的原因停止提供商品或者服务的，经营者应当事先告知消费者，并作出妥善安排；”《中华人民共和国消费者权益保护法》第四十三条规定：“消费者在展销会、

租赁柜台购买商品或者接受服务，其合法权益受到损害的，可以向销售者或者服务者要求赔偿。展销会结束或者柜台租赁期满后，也可以向展销会的举办者、柜台的出租者要求赔偿。”因此东明家具作为展位的出租者，应该对消费者负责，先行承担相关责任。在浦东新区消保委调解下，东明家具终于同意全额退还消费者定金，并且提供店铺新址，让消费者去其新址领取退款。后来，包先生向消保委确认已拿到全额退款。

商场因配合浦东新区的建设进行拆迁，势必会对部分消费者造成一定的影响。通过这个案例，消保委希望商场在遇到拆迁、歇业等重大变故时，应充分考虑到消费者的合法权益，及时妥善安排好后续工作，这是一个企业应尽的社会责任。

消费者权益之窗

主办：浦东新区消费者权益保护委员会

投诉热线：12315

浦东热线：58604508