

上海二手房交易6月1日起有新规

沪上存量房网签需核验身份信息



为进一步规范本市存量房地产经纪和交易行为，保障房屋交易安全，维护房地产市场秩序，自6月1日起，上海存量房合同网签备案时，网上操作系统将增加身份信息核验环节，如出售方与房地产权利人身份信息不一致，合同暂不能继续签订，需由经纪机构与房屋出售方共同至房屋所在地的区房地产交易中心办理身份信息核验手续。

本报讯（记者 陈洁）上海房地产交易中心日前发布公告称，自6月1日起，存量房合同网签备案时将新增身份信息核验环节。

根据上海房地产交易中心的公告，近期发现少数违规房地产经纪机构利用存量房合同网上操作系统，擅自虚签交易合同，损害房地产权利人的合法权益。为进一步规范本市存量房地产经纪和交易行为，保障房屋交易安全，维护房地产市场秩序，自2017年6月1日起，存量房合同网签备案时，网上操作系统将增加身份信息核验环节，如出售方与房地产权利人身份信息不一致，合同暂不能继续签订，需由经纪机构与房屋出售方共同至房屋所在地的区房地产交易中心办理身份信息核验手续。

记者了解到，所谓的虚签合同是指在房地产买卖意向达成后，双方根据协议签订正式买卖合同之前，由中介前往交易中心进行网上备案，该备案信息包括买卖双方的身份信息，具体的合同内容等。

过去由于市场竞争，不少中介会采取使用虚假买卖，并在网上进行房地产合同备案，以此锁定自身的市场占有率。一位大型连锁中介有关负责人告诉记者，市场



自6月1日起，上海二手房合同网签备案时，将增加身份信息核验环节。 □东方IC（资料图）

占有率是中介业绩考核最为重要的指标之一，如果一家门店所负责的几个楼盘一个月内成交没有达到公司指定的市场占有率，就意味着没有完成业绩指标。“目前市场较为冷清，竞争更为激烈，采取虚签合同的方式在交易中心占个位置的行为十分普遍。”他说。

一位谢姓房东曾向记者坦言，自己的房子在中介独家挂牌后，曾出现过虚签合同的情况。不过中介均表示只是在交易中心备案，之后便可进行撤销。不过，实际上虚签合同对买卖双方均有损害，上述大型连锁中介负责人透露，原则上在交易中心备案的合同信息可以进行撤销，但如果一套房子反复备案和撤销过多次后，会被交易中心重点监控。

据了解，上海市住建委日前发布的本市整顿规范房地产市场秩序的最新动态

显示，截至4月底，沪上共有1500家房地产经纪机构因违规被注销工商营业执照和网签资格。上海市住建委明确，未来上海将持续清理整顿规范房地产中介市场，整顿房地产市场秩序。

上海市住建委指出，近期上海市房地产经纪机构违规操作、助涨房价的现象有所抬头。根据住建部会议精神和市委、市政府部署，4月中旬起，市住建委会同市工商局、市物价局在全市开展新一轮房地产经纪专项整治，重点聚焦工商注册、房管部门的机构备案、交易中心的网签密钥管理、中介房源挂牌（线上线下的）、中介收费等几个关键环节，要求保持高压严查态势，依法从严查处无证无照、未按规定备案、虚假宣传、虚签合同等违法违规行为，坚决遏制当前房产中介违规行为的高发势头。

截至4月底，市住建委会同市工商局，对房地产经纪机构进行全面清理整顿，共吊销、注销了1500家房地产经纪机构的工商营业执照及备案和网签资格。同时，行政处罚无照经营、未按规定进行经纪机构备案、虚假宣传等违法违规案件共32件，罚款金额共计90余万元。立案调查104件。约谈、责令限期整改中介机构150家。暂停156家涉嫌违规经纪机构的网签资格，对其中40家虚签合同的进一步核查，涉嫌利用虚签合同锁定房源，从事违法犯罪活动的，移送公安机关处置。

上海市住建委指出，下一步上海将针对房地产市场存在的突出问题，持续整顿市场秩序。继续打击各类违法违规行为，保持高压严查态势，依法清理关闭一批违法企业，净化市场环境，维护消费者合法权益。

上海旅游推介会走进中西部地区

推介浦江两岸黄金旅游圈

本报讯（记者 王延）为使中西部地区民众对上海旅游资源有更深刻的认识，“现代浦东”和“经典黄浦”于端午小长假前组团赴武汉和成都举行推介会，宣传上海浦江两岸黄金旅游圈。

据介绍，本次“上海属于你的时代”上海浦江两岸黄金旅游圈旅游资源推介会分别于5月25日和5月26日在武汉、成都各开展一场，由浦东新区商务委员会副主任马学杰、黄浦区旅游局副局长王莉携手率浦江两岸旅游业者共同推介。浦东和黄浦两区的部分景区、旅行社、酒店、交通公司等近30家企业参与，以两区多元旅游资源呈现出上海旅游差异化与时代穿越感的魅力，凸显出上海“经典”与“创新”的两种不同的旅游面貌。

本次推介会除宣传已成熟的东方明珠、上海科技馆、上海海洋水族馆、上海杜莎夫人蜡像馆等一大批常规景点外，还推出一些新的旅游景点，如上海迪士尼乐园、上海中心，以及新近打造的黄浦江畔创新复合式旅游区“十六铺水岸”等，以吸引更多的游客来上海旅游。

此外，随着国内自由行旅游方式的日渐流行，个人旅游的需求日益高涨，交通配套成为上海自由行旅游的焦点。此次推介会除带去众所皆知的浦东磁悬浮列车、上海地铁、航空机场资源外，能让游客饱览沪上风情的双层敞篷巴士上海BIG BUS也成为推荐的重点之一。

“世界·再发现”

旅游摄影大赛开幕

用摄影大赛撬动旅游发展

本报讯（记者 周蓓君）九寨沟、黄山、山西平遥等旅游胜地，均是通过不断推陈出新的摄影摄像作品让大众了解景区，从而让摄影胜地逐渐转变为热门旅游目的地。

5月27日，“世界·再发现”第一届国际旅游摄影大赛在绍兴开幕，全国200余位著名摄影家齐聚，用相机再次寻找和定义城市、历史、文化和生活之美。本次大赛由全国10家省市自治区旅游局联合主办，并获得境外8家国家和地区旅游局支持。

在绍兴东湖景区，几十条乌篷船在湖面上荡漾，装扮精致的越剧演员在湖上戏台展现出吴越文化魅力，渔夫在摇橹船上撒网捕鱼展示传统乡村生活，还有十余辆房车在广场上展示出独特的旅行方式……这些旅行中的独特元素，都成为摄影师镜头中的亮点，让摄影师不停地发现着、记录着绍兴的美。

在绍兴站中，主办方深挖绍兴文化及历史，结合时下流行的旅行元素，为摄影家提供更丰富的创作环境，希望他们用独特的视角去发现更多的美景，并通过这些优秀摄影作品的广泛传播来提升旅游目的地的知名度，最终实现旅游业的快速发展。大赛组委会主席、中国摄影家协会副主席雍和表示：“绍兴是一座历史文化名城，是著名的‘文物之邦，鱼米之乡’，数不清的优美风光和人文景点点缀在绍兴的各个角落，仿佛一位温文尔雅打扮得体的姑娘一般，静静坐在江南，等候着发现她的眼睛。”

为了让摄影师们发掘更多国内外景区的美景，今年6月至明年5月，国际旅游摄影大赛将以绍兴为起点，陆续推出贵州、西藏及斯里兰卡、马来西亚、泰国等多个国内外专项赛事，最后进行年度大奖作品的评选。通过组织中外摄影家及摄影爱好者共同参与创作，发现更多旅游摄影目的地。

大疆发布最小无人机Spark

操控只需挥挥手

本报讯（记者 王延）在今年上交会上，大疆推出的紧凑型无人机受到不少参展观众的关注。如今，该公司又推出了更小尺寸的无人机。5月25日，DJI大疆创新在美国纽约举行新品发布会，正式推出旗下全新产品——Spark无人机，中文名“晓”，开创了无人机产品线的一个全新品类。

据介绍，作为大疆旗下的首款掌上无人机，Spark身形小巧，机身尺寸仅为143x143x55mm，非常便于携带。除了传统的遥控操作外，它能够支持快速启动和手势操控，用户可以在开机后将其放

在手掌上，通过人脸检测后，Spark就会自动升空，整个过程可在25秒内完成，用户还可以通过其他手势完成飞行、拍摄、返航等操作。

虽然体积小，但Spark的拍摄能力不容小觑，它配备了专业运动相机级别的CMOS传感器和专业航拍镜头，有效像素1200万，光圈F2.6，可拍摄1080p/30fps稳定高清视频，官方宣称，在4级强风中仍能稳定悬停，并搭载了双轴机械增稳云台、UltraSmooth技术。

飞行能力方面，Spark的最高速度为

50km/h，续航能力为16分钟，支持2公里距离的Wi-Fi高清图传。据悉，该款产品的售价为3299元，目前已经开放购买，官方称预计将于6月15日起开始发货。

一位业内人士表示，以前的无人机产品设定是拍风景，而在Spark身上，自拍是主要任务，所以所有的软硬件设定都是围绕怎么拍好“人”来设计的。“比如它的噪音能够控制得更好，更小的快装桨叶+保护罩，还有microUSB充电口可以直接用移动电源给Spark充电，能够带来不一样的拍摄体验。”

融创今年计划在沪推13个项目

本报讯（记者 陈洁）融创中国在日前举办的发布会上透露，融创今年将在上海推出13个项目。据了解，这13个项目包括上海桃花源、滨江壹号院、陆家嘴壹号院、香溢天地、融创壹号院、西虹桥壹号、上海浦西玫瑰园、浦建路727、虹桥隆视广场、漕宝路项目、融创葛洲坝青浦合作项目、徐汇华泾项目、北京东路项目等。其中，陆家嘴壹号院位于浦东陆家嘴滨江地区，计划于今年下半年正式开盘。

值得关注的是，融创旗下两大产品线壹号院和桃花源均已在上海落地。其

中，滨江壹号院Prestige双子楼位于陆家嘴滨江，设计上首创游艇立面美学，外立面采取媲美钻石切割的水波纹斜面切线工艺，呼应黄浦江的流线设计，打磨一个光与影的时代作品。而桃花源项目则位于闵行浦江镇板块，距离浦东前滩距离较近，是一个以中式庭院为设计风格的高端项目。

此外，位于松江的融创壹号院、青浦站前综合体项目西虹桥壹号、上海浦西玫瑰园等也将在今年推出。其中，西虹桥壹号是融创与中南置地、融信中国一起开发的项目。

融创上海城市公司副总经理张文龙指出，国务院去年审批通过的《长江三角洲城市群发展规划》，首次提出“提升上海全球城市功能”。到2030年，长三角城市群将全面建成全球一流品质的世界级城市群。2040年上海的规划愿景是建成卓越的全球城市。他表示，上海正迎来一个最好的发展时代。融创一直致力于与中国最好的城市群共同成长，2012年，融创建立上海区域公司以来，陆续进入了无锡、苏州、上海、常州、南京等5座城市，随后将版图扩大至8座城市。其中，上海是融创全国最为核心的市场之一。