

聚焦全球卓越城市建设

金桥筑“九宫格”打造产城融合新典范

本报讯(记者 王延)昨日,金桥集团正式发布金鼎天地项目品牌,聚焦全球卓越城市建设,启动国际设计创作营,邀请世界顶级建筑设计事务所对其进行建筑设计,旨在打造产城融合的绿色、活力、智慧之城。

干事创业迎来“新天地”

据介绍,作为“上海2040规划蓝图”中的城市副中心之一,金桥开发区正在向引领城市生活品质的产业新城区转型,越来越注重生态发展、智慧发展、品质发展。

这次国际创作营的设计地块为金桥集团自持的经营性资产,北接上海自贸区外高桥片区,南邻张江科学城,西望五角场大学城,东连曹路中心镇,占地164公顷,是金桥城市副中心的重要组成部分。为配合通用汽车凯迪拉克新车型全球首发,在市委、市政府的直接领导下,于2012年初起启动开发建设。

其中,产业用地75公顷,包含上海通用汽车高端乘用车生产线、泛亚研发中心以及汽车主题体验展示中心等项目。另外46公顷则围绕汽车产业上下游以及终端客户打造集商业、办公、住宅为一体的现代服务业商圈。

金桥集团举办此次国际创作营活动,旨在将该项目打造成产城融合的新典范。项目将以金桥先进制造业和生产性服务业基础作为产业导入的土壤,吸引全球知名



金鼎天地项目效果图

跨国企业将其生产、制造两端高附加值、高科技研发中心和销售中心落户。

目前,前期引入的凯迪拉克整车生产基地以及泛亚技术研发中心已发挥先导效应。今年上半年,金桥开发区制造业产值同比增长了28%,销售收入增长了14%,税

收增长了34%。未来,这里将成为金桥先进制造业新一轮发展高地。

金桥集团相关负责人表示,金鼎天地项目不仅将成为金桥开发区北区城市功能完善与提升的重要项目,也将与临港综合区、金桥出口加工区(南区)、南汇工业园区

等区域一道,被视作金桥集团下一步干事创业的“新天地”。

全球视野打造特色风貌

在注重产业发展的同时,上述项目还

将通过引入多元化商业模式,搭建文化活力平台,形成总计114万平方米建筑体量的产城融合示范区,为区域内包括通用研发人员、青年白领、活力人群创造舒适多元、宜居宜业的环境。预计该区域未来辐射人口约20多万,吸引投资可达1500亿元。

为了更好地服务来自全球的公司和人才,金桥集团邀请了来自14家世界顶级建筑设计事务所的19位设计师,对区域内9块商办地块进行分别设计。这些事务所中不乏有设计了金茂大厦的SOM公司,设计了上海中心的GENSLER,设计了环球港的Chapman Taylor等。在未来的4个月时间里,每块地块将分别由2名设计师做出设计,以专家评审和大众参与的方式,评选出9个优胜方案,并在此基础上继续优化,从而形成完整“九宫格”的建筑概念方案。

与金桥集团签署了全面战略合作协议的华东建筑设计研究总院院长张俊杰表示,之所以邀请这么多来自全球的设计事务所参与设计,就是希望整个项目拥有国际视野,形成既有整体形象,又不缺个性特色的建筑集群,体现国际先进理念和实践,呈现未来城市的风貌。

上海自贸区金桥管理局副局长、上海金桥经济技术开发区管委会副主任殷宏则透露了项目开发的时间表:经过3年左右的建设,金鼎天地项目将建成一套生态型产业体系,这里不仅将成为上海产业区转型的典范,其人文生态水平也将有望赶超金桥的碧云国际社区。

智利车厘子有了中国“身份证”

本报讯(记者 杨珍莹)在日前举行的智利输华车厘子溯源服务及到港标准启动会上,中智中心、中国标院、中检溯源联合宣布,未来经过核检后的智利进口车厘子将获得加贴中检溯源二维码标签。这意味着,智利车厘子有了中国“身份证”,这也是世界上第一个针对单一水果而设立的进口开柜标准。

2016年,智利以12亿美元的贸易额成为了中国第一大鲜果来源地,其中有6亿美元来源于车厘子的销售。在此背景下,中智中心今年8月起与中国标院、中检溯源针对质量追溯和进口开柜标准,开展了研究和探索。经过近4个月的努力,智利输华车厘子溯源服务及到港标准正式启动。

如今,扫描智利车厘子“身份证”上的二维码,就能在追溯云平台上看到智利车厘子所有生产、验收标准等品质信息。

“智能监管”服务“智能码头”
上海海关支持全球最大单体全自动码头洋山开港

本报讯(记者 王延 通讯员 陈君言)12月10日,上海洋山四期正式开港,系全球最大的单体全自动码头。在码头西侧,停靠着一辆标有“中国海关”字样的白色卡车,这辆海关监管车伸出展臂,就能架起一个检测门。无人驾驶的自动驾驶集卡从检测门下穿过,就好像做了一个全身CT,集装箱里到底装了些什么,一目了然,整个查验过程,耗时不足15秒。

“车不用停,在这里扫完后,车直接就开入堆场。海关智能监管模式配套智能码头启用,使货

物停留港区的时间进一步缩短。”上海洋山海关物流监控四科科长徐波所说的,正是海关契合洋山深水港四期全自动码头,建立的“智能监管模式”。

依照以前传统的码头作业模式,收到海关查验指令的企业,需要先去港务部门排查验计划,再吊箱至查验场地,中间涉及不少环节,需要耗费很多时间。现在启用全自动码头并采用智能监管模式后,前期环节缩短为一个卸船环节,完成卸船的货物由自动驾驶集卡按照预定路线,直接运抵查验场地。

为了全力支持洋山深水港四期建设,与码头“自动化”“全封闭”特征深度契合,洋山海关积极建立“验放自动化、监控远程化、通关零等待、物流零干扰”的智能监管模式,在支持无人自动码头高效运作的同时,最大程度提升通关速度。

除了现场查验,智能监管还体现在大数据系统中。海关将查验模块嵌入码头的运营管理系统,一个集装箱还没到岸,海关就已掌握其物流信息,并提前进行风险判别,通过减少对低风险商品的干预,进一步提高通关效率。

浦东科技金融服务联合会
“一带一路”投融资专委会成立

■本报记者 杨珍莹

日前,“2017年上海市服务国家‘一带一路’建设发挥桥头堡作用科技合作和投融资论坛”在新落成的张江投创园内举行,活动由上海市浦东科技金融服务联合会主办。会上,上海市浦东科技金融服务联合会“一带一路”投融资专委会宣告正式成立。

记者了解到,浦东科技金融服务联合会成立已满5年,在5年内,联合会累计举行宣讲培训、路演等200多场,服务企业5000余家次,合作企业超过200余家。此外,由联合会主导的科技金融服务品牌“爱融”已在业界形成影响力。

联合会常务副理事长陆铭表示,作为立足浦东和张江的社会组织,联合会会坚定不移地走国际化道路。“本次论坛也是联合会基于自身的基础条件,在‘一带一路’科技合作和投融资方面的实质性探索。而专委会的成立,则希望进一步提高资源配置效率。”

今年10月,上海制定并公开发布了《上海服务国家“一带一路”建设发挥桥头堡作用行动方案》,明确了上海服务国家“一带一路”建设的目标定位和实施路径,聚焦6大领域,面向2020年提出了60项行动举措。

市发改委办公室主任、发展规划处处长张忠伟在本次论坛上详细解读了《上海服务国家“一带一路”建设发挥桥头堡作用行动方案》,并介绍了上海参与“一带一路”建设的最新进展。他介绍,上海具备了积极参与“一带一路”建设的诸多合作条件,如上海建工、锦江集团和复星集团等,具备“走出去”的业务能力。

据统计,过去3年,上海完成投资额近50亿美元,承接重大工程项目3019个,合同金额217亿美元。他表示,“一带一路”不是单通道,是多通道的“立交桥”,涵盖金融、科技、文化等多方面的交流。“比如科技创新合作专项、张江园区、漕河泾园区的运营模式等,都可以考虑如何复制到‘一带一路’沿线国家。”

联合会第二届理事会理事、西安交大上海研究院院长雷厉,作为联合会“一带一路”投融资专委会主任,在会上分享了他的多年来在“一带一路”沿线国家对外交流与合作的经验,并透露,根据“一带一路”沿线产业布局与合作经验的积累,已经发起了大学联盟,目前约有150多家大学加入。

中国科技战略研究院综合发展研究所所长陈宝明就“科技创新在‘一带一路’建设中的支撑引领作用”发表主题演讲。他指出,“一带一路”是创新之路,就是要在新技术革命基础之上建设现代的丝绸之路,要深入地促进科技创新的交流,并发挥好科技创新的支撑引领作用,在科技创新全球化的大背景下,科技融合是其突出特征。

联合会第二届理事长、上海股权托管交易中心党委书记、经理张云峰表示,目前中国有6500万中小企业,税收贡献超过60%,是中国经济的主力军。未来,科技创新必须是人才与资本的双轮驱动,多层次资本市场的发挥将发挥重要作用,也将为“一带一路”建设提供合作机会。

本此论坛吸引了联合会会员单位、“一带一路”相关企业、金融机构等100余家企业参会。联合会方面表示,未来希望各企业和机构在“一带一路”科技合作和投融资平台搭建上献计献策,联合会也将深化该领域同行业间的金融合作,努力促进海内外投融资之间有序流动。

张宏俊:构建智慧方案重塑实体商业

■陈洁

今年2月,上海汇纳信息科技股份有限公司在深圳证券交易所创业板挂牌上市,这是A股第一家完全以大数据为主营业务的企业,也是目前国内唯一一家主营线下实体商业数据服务的上市公司。

目前,汇纳科技提供的数据服务已覆盖全国1000余家商场。“我贡献数据,我整合数据,最重要的是,我应用数据。未来,我们将发布中国商业客流指数,打造包括智慧商圈、智慧商业、智慧城市等在内的客流对标指数,引领整个行业生态圈升级。”浦东工商联副主席、汇纳科技董事长张宏俊如是说。

踏上客流数据采集征程

踏上资本市场的汇纳科技给国内大数据行业,尤其是线下消费领域的大数据深度挖掘等带来“希望”。早在13年前,汇纳科技就开始探索实体商业线下流量的经营和变现。

“我们是国内最早把视频分析技

术推向商业领域的公司之一,而且我们有自主研发的技术。当时,国内商场发展较为滞后,项目运营每年还依靠传统人力用计数器计数。而在国外,视频客流分析技术早已存在10余年之久,并被广泛应用于各大商圈,用来统计线下客流,对商场运营提供决策参考。”张宏俊说。

对于实体商业来说,客流数据反映了商圈总体人气,客流量的变化趋势也对经营决策发挥着重要的参考作用。如果对这些数据进行跟踪、监测、分析,并深层次挖掘背后的商业价值,那么就能从多维度提升运营效率,助推实体商业精细化转型。

2005年,首家百货商场开始应用客流分析系统,这意味着汇纳科技正式填补了国内线下数据的市场空白。如今,20多万个大数采集传感器,已经辐射全国340多个地区,为1000余家线下商场以及2万余家零售商提供数据采集和分析服务。

用智慧方案重塑新商业

随着商业环境巨变,消费需求

不断升级,实体商业与消费者开始进一步融合,产生更紧密的连接。大数据、云计算、人工智能让线上线下的连接更智慧。然而,目前大部分购物中心还不能回答如下问题:顾客的年龄、性别、消费偏好、购买习惯是什么?这是顾客本月第几次来商场?最喜欢逛哪些店铺?在哪里停留的时间最长?他关注而没有购买的商品是什么?

张宏俊表示,线上线下的融合是人和人的行为在数据上融为一体。经过数十年的行业积累和沉淀,汇纳科技已经升级消费者场内行为数据服务,比如人们到过哪里,关注了什么东西,年龄、性别等数据都可以通过不同的统计技术感知并记录。

汇纳科技建设线下+线上信息化系统,为实体商业提供综合式智慧解决方案。举例来说,汇纳科技店铺级客流系统对购物中心所有店铺的客流进行统计,通过传感器感知顾客行为,再结合销售数据进行多维度的分析。

“运营者可以清楚地了解顾客去了哪里,在哪里停留,获得顾客的

位置分布和逛店行为,如品牌偏好、游逛偏好、停留时间等特征。在日常管理中,有了详细的客流数据,再结合销售、租金等信息,商场对商户的经营状况有了更好的诊断,在进行招商谈判、业态搭配和品牌调整商业决策时,有据可依。”

汇纳科技综合智慧解决方案由此提高了实体商业智能化数据分析挖掘能力和数据利用水平,有助于改善运营效率、提升服务体验和综合管理能力。

然而,汇纳科技的目标不止于此。张宏俊表示,汇纳科技的愿景是做中国最大的线下实体商业数据服务商,推动线下智慧购物的科技创新,构建连接实体商业的数据平台。

未来,汇纳科技将以城市人群作为研究核心,研究群体的分布、流动,分析同一标签下的人群会出现在哪些公园、餐馆、购物中心或者城市的其它地方。“我们会对数据做整合,让已有的数据为商业项目运营提供服务的同时,也为政府的社会基础服务提供参考。”张宏俊说。

浦东工商联(总商会)主席(会长)风采

主办:浦东新区工商业联合会(总商会)