

## 浦东消防

FEATURE

紧盯舆情 借势聚力

## 陆家嘴消防大队积极攻克群租难题

■本报记者 张敏 蔡丽萍

近日,栖山路一小区百余户涉嫌群租,屡治不绝,安全隐患重重广受关注,浦东消防支队陆家嘴大队瞄准隐患靶心、聚焦群租难题,联合属地政府部门,狠抓职责归位、隐患清零、措施落实等关键环节,积极攻克“崂山三村”小区群租难题,并发挥整治示范作用,推动辖区街道开展群租房整治工作。截至1月11日,共整治群租66户、清退342个租户、拆除401个床位。

## 在执法过程中显刚性

大队执法人员积极清查火灾隐患曝光内容,针对群众反映的群租房火灾隐患问题严格执法、刚性执法,在执法过程中,执法人员按照相关程序和标准,对反映的消防违法违规行为予以坚决取缔。在火灾隐患整治基础上,积极配合居委会、物业、房办、城管执法部门,统一标准、共同发声,针对群众反映的群租问题作出同步回应,提升举报人的满意度和获得感。

1月8日,由街道整治办、消防、派出所、城管等部门组成的联合小组先对“崂山三村”存在群租现象的8家住户开展集中整治、清退,拆除高低床位20张,清运生活垃圾和废物1.5吨。

针对陆家嘴地区就业人口多、流动性强、租房刚需大的特点,大队把群租行为及其衍生的火灾和其他隐患问题列入工作重点,通过调动居民积极性、畅通隐患举报渠道等方式有力推动群租类型火灾隐患清零行动。活动开展以来,各居委、城运工作站主动上门贴单,积极整改违法居住、违法经营、违法建筑等问题。上港居委会联合城管、民警、物业集中约谈小区群租房房东;乳二居委会约谈了部分乳山路店铺经营者,向存在安全隐患、违章搭建的店铺发放了环境综合整治告知书;东园二居委会、江临财富居委会通过召开

群租及环境整治部署会、群租整治约谈会推进整治工作。

## 在统筹推进上出重拳

各职能部门抽调联络员集中办公,制定《2018年陆家嘴街道居民区环境综合治理周进度表》,以清单形式明确目标责任,以治保主任责任制形式明确主体责任,以周报形式明确推进过程和时间节点,辖区内32家居委会同步发力。

大队协同街道宣传部门,设立举报电话和举报箱,集中约谈辖区房屋租赁中介机构,依托社会电子屏、社区平台,滚动播放群租房整治通告,以海报、短信等形式告知群租房现状、危害性及整治要求,争取支持。同时,全力清除火灾隐患。大队借势发力,进一步加强消防安全清查力度,集中整治一批私接乱拉电线、违规用电、堆放杂物等消防安全隐患问题。同时,大队主动与房东、“二房东”签订《消防安全责任书》,明确出租人消防责任,挤压群租空间。目前,已签订消防责任书300余份。

## 在长治长效上下功夫

活动开展以来,各单位从逐户上门排摸、日常接处警核查、群众举报记载等途径入手,切实掌握群租房位置、内部改建状况、承租等情况,持续做好信息增删改,逐户形成台账,确保群租房底数动态准确率。按照“属地管理、条块结合”原则,由各居委会与街道签订整治责任状,由物业公司、居委会签订责任书,明确治安、消防隐患整改责任,切实将整治责任逐级细化至基层,真正做到责任归位。

据悉,下一步,街道将把群租整治工作纳入住宅小区综合管理,积极推行“块长负责制”,调动业主自我管理、居民共同参与治理的良好局面,全力实现源头管控。



## 永泰消防中队推进火灾防控工作

近日,永泰消防中队认真研判火灾防控形势,全面推进冬春火灾防控工作,确保消防安全形势稳定。中队结合当前严峻的火灾形势加强部署,切实提高官兵对冬春火灾防控的思想认知。中队还深入社会单位、学校、社区开展宣传培训活动,向群众宣传消防法律法规、防火灭火知识、逃生自救技能等。此外,中队还组织官兵对辖区建筑结构、固定消防设施等情况进行实地熟悉,并加强官兵实战、实装演练。图为永泰消防中队官兵开展演练。

□记者 张敏 蔡丽萍 文 浦东消防支队 供图

## 川沙消防中队加强部队管理教育

本报讯(记者 蔡丽萍 张敏)近期,川沙消防中队通过确保管理到位、确保沟通到位、确保素质提升、确保部队稳定、确保正规化建设“五个确保”,狠抓冬防期间部队管理教育工作。

中队积极召开会议研究部署落实,对冬防期间官兵的学习、生活和训练工作提出具体目标和明确要求,进一步强化部队管理工作,切实将管理教育落实到位。中队充分发挥骨干队伍作用,广泛开展谈心、交心活动,及时掌握官兵的思想动态,及时了解官兵在生活中存在的问题,切实做到知

兵心,晓兵情。

中队针对当前实际情况,建立因人施教、循序渐进、逐步提高的训练计划,组织开展调研和实战演练,不断强化官兵的业务素质。中队坚持预防为主,及时消除事故苗头和安全隐患,积极开展丰富多彩的文体活动,陶冶官兵思想情操,营造和谐的警营氛围。中队坚持以落实规章制度为切入点,严格落实请销假、查铺查哨、晚点名和出入营门登记等各项制度,消除部队管理上的盲区,巩固正规的执勤、训练、工作、生活秩序。

## 火情通报

2017年全年,浦东消防支队各中队共接处警16330次(实警14107起),出动车辆25279辆次,出动警力199616人次,营救遇险人员738人,疏散被困人员1190人,抢救财产价值19572万元;支队各大队管辖区发生火灾724起。其中,火警出动1262次(实警753起),出动车辆3318辆次,出动警力23425人次;抢险救援出动3427次(实警2673起),出动车辆3638辆次,出动警力31753人次;社会救助接警出动4795次(实警4753起),出动车辆4810辆次,出动警力40735人次;其他虚报警警出动6825次,出动车辆13492辆次,出动警力103548人次。

## 火灾隐患曝光台

单位(个人)名称	违法事实
上海大众书局文化有限公司惠南店	未经消防验收擅自投入使用
上海铭晶酒店投资管理有限公司	未经消防设计审核擅自施工
上海韵镁健身管理有限公司	未经消防安全检查擅自投入使用、营业
上海虹杰建筑装饰有限公司	违法施工降低消防施工质量
上海海渝酒店管理有限公司	未经消防验收擅自投入使用
上海天剑体育文化投资有限公司	未经消防安全检查擅自投入使用、营业
上海鸣进投资管理有限公司	未经消防验收擅自投入使用
上海小鸭餐饮管理有限公司	存在人员密集场所使用不合格消防产品逾期未改的违法行为

浦东时报

新闻热线: 021-68540066

地址: 上海市浦东新区丁香路716号B楼

请勿开车打电话

铭记交规, 珍爱生命



扫一扫关注我们