

催生中心城区内涵式增长和外延式发展的强大动力和辐射力

深圳福田：“三五空间”激发创新活力

深圳市福田区打出“新政策”+“新空间”的组合拳，撬动产业结构转型升级。日前，福田区召开2018年产业发展大会，针对企业用地用房痛点，推出“三五空间”工程，着力深化供给侧结构性改革。

释放更多产业空间

福田区作为深圳市中心城区，一方面城市建设相对成熟，营商环境优良；另一方面缺空间、缺资金、房租高、房价日益成为制约当前产业发展的突出难题。2018年被福田区视为项目攻坚年，福田区将以更多产业空间、更多产业资金为中长期产业发展规划落地提供坚实支撑，着力建设现代化经济体系，打造世界级湾区现代产业引领区。

福田区推出的“三五空间”工程，主要是在空间供给方面放“大招”。

一是推出5块总部用地，计划面向全球500强、国内外总部企业、上市公司出让5块总部产业用地，再邀请一批顶级企业入驻，助力深圳中心城区发展。据介绍，5块用地均处于福田区中轴线上，其中3个地块位于深圳CBD中心城区，毗邻市民中心、会展中心，周边配套一流；2个地块位于梅林—彩田“深圳智谷”，东西坐拥“笔架山”“莲花山”两大公园，南北辐射深圳关内外城区。这5块用地区位优势明显，价值空间巨大。

二是提供50万平方米政府产业用房，计划用2018年和2019年两年时间统筹整合50余万平方米区内优质政府物业产业用房，以相对低廉的价格向符合福田区产业规划导向的大中型企业出租。

三是打造50万平方米低成本产业空间，计划在未来两年按照“特定区域、特定产业、政府支持、限价出租”的模式，在华强北、八卦岭等重点片区，引导社会资本共同打造50余万平方米低成本产业空间，出租给符合产业规划导向的中小型企业，切实解决企业成本高的痛点，集聚中小型创新企业，着力激发创新创业活力。



福田区将以更多产业空间、更多产业资金为中长期产业发展规划落地提供坚实支撑。

□东方IC 供图

构建现代产业体系

深圳市福田区区长高圣元表示，一系列的重大片区开发建设、制度机制创新，将在福田实现创新与金融的结合，全方位催

生中心城区内涵式增长和外延式发展的强大动力和辐射力。

在未来两年，福田区将重点推进河套—福保片区和香蜜湖片区的建设，提供集中连片的产业用地，培育科技创新能力，巩固金融强区地位。其中，河套—福保片

区位于深港接合部，距深圳CBD直线距离仅5公里，区位优势突出，制度优势潜力巨大。根据《关于港深推进落马洲河套地区共同发展的合作备忘录》和《广深科技创新走廊规划》，该片区将构建为深港科技创新特别合作区，以创新和科技为主线，集聚国

际创新资源，打造“一带一路”国际化创新合作新平台、粤港澳大湾区科技发展新引擎、深港跨境深度合作新支点、政策制度改革创新试验区。

香蜜湖片区紧邻深圳CBD，根据《深圳市国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》将建设为国际一流金融街区。福田区紧紧围绕这一定位，致力于将该片区建设为深圳国际政务、经济、金融、文化、科技交流中心，成为“一带一路”经济带与全球创新资源的配置枢纽，打造宜居宜业宜商宜游的示范城区，将成为深圳向世界展示可持续发展成功实践的典范。

据了解，2018年1月份，福田区出台了《福田区现代产业体系中长期发展规划三年行动计划（2018—2020年）》，确定了八项供给侧结构性改革计划、八大重点产业片区发展计划、五大重点产业升级发展行动、三项产业发展服务优化行动等工作目标，以具体行动迈出建设现代产业体系第一步。

“新政策”+“新空间”

在2018年福田区产业发展大会上，福田区政府正式发布产业发展新空间、新政策。针对发展空间紧缺、营商成本高等痛点，推出产业发展用地、政府产业用房、低成本产业空间、发布华强北低成本产业空间以及人工智能、供应链、专门专业服务、时尚创意产业等特定区域、特定产业的支持政策。2018年计划投入近6亿元专项资金，吸引新增量、激发新动能、实现新转型，为现代产业体系的构建配置资源、引领方向，坚定发展新经济。

福田区副区长刘智勇表示，今后福田区还将不断充实“1+9+N”产业发展政策，根据企业需求继续加码加力，企业有呼声，福田有回声，以企业所需为己任，研究出台更多商贸服务、重点外贸专项政策，切实让企业享受到更多实惠。

据《经济日报》

借用外债开辟新渠道 租赁业金融政策创新再现亮点

天津东疆试点租赁企业外债便利化

日前记者从天津市东疆保税港区召开的租赁企业外债便利化试点政策落地解读会上获悉，经国家外汇管理局批复，总部位于东疆保税港区的中飞租融资租赁有限公司下设东疆项目公司，通过共享中飞租外债额度，成功借入4000万美元的外债资金，用于引进一架A320-200飞机。中飞租成为全国首家成功对子公司共享外债额度的企业。

共享外债额度政策获批

“中飞租多家租赁公司一直希望申请实现下设飞机项目公司分享自身外债额度，以拓宽项目公司融资渠道。考虑到项目公司的经营特点和实际需求，国家外汇管理局天津分局和滨海新区中心支局经过审慎研究后，积极向国家外汇管理局争取试点。”东疆保税港区相关负责人表示。

据了解，近日，国家外汇管理局印发

《关于中飞租融资租赁有限公司外债便利化试点的批复》，同意中飞租下设在天津的特殊项目公司共享中飞租外债额度，中飞租成为全国首家获批子公司共享母公司外债额度的企业。同时，该批复还允许天津辖内其他融资租赁公司下注册在天津的SPV共享母公司外债额度，天津成为全国首个享受租赁企业外债便利化试点政策的地区。

借用外债开辟新渠道

据悉，近年来，在外汇管理部门支持下，东疆租赁领域金融政策创新一直走在全国前列。此次在天津推行租赁企业外债便利化试点，是国家外汇管理局继去年批复经营性租赁业务收取外币租金政策首先在东疆落地之后，短短半年时间内又一个落地的外汇创新政策，也是租赁业又一个重要金融配套政策创新。

“融资租赁公司主要是通过SPV，即飞机项目子公司（单机公司）来开展飞机租赁业务的。以往SPV在境外融资时，根据宏观审慎规定，SPV外债额度极小，远远不足以购买飞机。而母公司中飞租是外商投资企业，虽有较高的外债规模，但因不运营业务，使用率很低。在没有外债共享政策前，子公司是不能享受到母公司外债额度的。而通过此次新政，融资租赁公司下注册在天津的SPV可以共享母公司外债额度，大大降低了运营成本，为企业运营发展提供了坚实的政策保障。”中飞租融资租赁有限公司相关负责人表示。

该政策的成功落地，主要解决了融资租赁公司当前最为关心的融资问题，为飞机、船舶等租赁项目子公司借用外债开辟了一条全新渠道，极大便利了项目公司跨境融资，将吸引飞机、船舶等租赁业务进一步向天津聚集。

据《滨海时报》

一块地一张图同规同划

京津合作示范区打造产城融合样板

今年3月，天津滨海高新区提出在未来科技城拓展区重点集聚京津冀协同发展产业化项目，掀起京津合作示范区开发建设高潮。京津合作示范区自去年11月由天津市人民政府办公厅和北京市人民政府办公厅共同发布《关于成立京津合作示范区建设协调工作领导小组的通知》后，建设工作平稳起步，一个“京津冀协同创新的试点示范区、非首都功能疏解的重要承载地、智慧生态宜居的产城融合样板区”正加紧形成。

基础设施建设取得新进展

在京津冀协同发展国家战略下，如何横跨京津两市，打通地域间限制，真正做到“一块地，一张图，同规同划”，是区域发展建设必须要面对的课题。京津合作示范区建设协调工作领导小组的成立，为区域发展建设实现良好开局打下了基础。

具体承担京津合作示范区开发建设的是首创经中（天津）投资有限公司，公司将主要围绕京津冀协同发展国家战略、疏解非首都功能、城市更新等领域开展新型业务模式探索。公司总经理吴怀量表示，领导小组成立后，首先在执行层面上极大地提高了工作效率。去年首创经中已完成了约8平方公里的土地利用规划，目前示范区总体规划修编工作正在加快推进，投资政策、项目落地审批等协调工作正在有序推进中。

“2017年，示范区基础设施建设投资建设工作取得新进展。公司已安排了约15公里的市政管网及市政管网建设，目前部分道路已具备通车条件。”吴怀量告诉记者，2018年，首创经中在去年的基础上继续加大建设力度，计划再启动30公里左右的道路建设。预计到“十三五”末，累计80公里道路具备通车条件，届时起步区11.5平方公里范围内的主干道、次干道，以及城市市

政管网建设将基本完成。

按照目前的计划，京津合作示范区将通过10—15年的建设，力争实现总投资2500亿元，吸引常住人口31万、就业人口18万，每年GDP达到750亿元以上，税收达到75亿元以上。为尽快达成该目标，去年，北京经信委组织了几十家有疏解需求并且符合天津产业定位的京企与示范区对接。据介绍，京津合作示范区作为推进协同发展体制机制创新试点，将重点从环境技术、健康医疗、文化教育、旅游休闲度假、高新技术研发及高端商务商贸六大领域入手，为京津产业协同和区域融合塑造样板。区域将围绕有意向企业，在项目准入、创新创业、财税金融、人才政策等多个领域进行先行先试。

打造宜居宜业智慧新城

根据相关计划，京津合作示范区内的智慧生态展示区将于2020年开馆及办公基地的建成开始展示，预计包括26项展示体验项目。与此同时，中央公园、海绵城市、自行车绿道等设施以及智慧停车、WiFi覆盖、智慧安防、智慧路灯、智慧交通等也将建成并开始展示。随着住宅的交付使用，智慧社区、智慧家居、光年城+APP三个项目将投入使用；示范区内的产业项目随后也将实现运营，智慧旅游、智慧养老等板块投入使用。

“今年1—2月，我们在作道路、市政管网以及城市相关配套设施建设时，融入了大量智慧元素，从一开始就为打造产城融合、宜居宜业的智慧型新城奠定了基础。”吴怀量告诉记者，首创经中在建设京津合作示范区过程中，对标新加坡等先进国家和地区城市标准，借助三星SDS等国际知名“外脑”作顶层设计，针对产业与生活、人文与科技、城市与生态多个维度进行规划与定位，力争将京津合作示范区建设成为一个智慧城市标杆项目。

据《滨海时报》

IT领袖峰会发布2018年度信息行业报告

数字经济催生万亿级规模新兴产业

数字经济时代趋势商机在哪里？发展战略如何？2018中国（深圳）IT领袖峰会信息行业研究报告发布会在深圳举行。国内外几大知名研究分析机构专家把脉行业痛点，分享智慧，揭示未来发展和投资机遇。专家认为，数字化转型不仅带来人工智能、大数据、云计算等新技术，也催生智能网联汽车、家庭互联网和工业互联网等万亿级规模新兴产业，新思维、挖掘新技术应用、构建生态是抓住商机的关键。

IDC副总裁兼首席分析师武连峰举

例说，智能夹克、智能烹饪系统、世界首款自动叠衣机器人、智能电动汽车……数字化转型在所有行业的应用无处不在。而宏观环境、市场竞争、用户需求正是数字化转型的原动力。

“未来数字经济一定会是主流。”武连峰表示，至2017年底，全球三分之一2000强公司的基于信息产品的收入增长速度是其他产品与服务的双倍。

大势所趋，商机在哪里？武连峰认为，第一大商机是新技术带来的增量商机。比如大数据，国家一直把大数据、人

工智能作为国家的发展战略，更多的数据会产生更多的价值，这也是未来数据变现——数据产生业务收入是核心点；第二大商机是区域商机。比如“一带一路”沿线国家每年带动至少2000亿美元以上的IT市场；第三大商机是政策影响的行业商机；第四大商机是行业增加值的增量商机。到2020年全球数字化影响的行业增加值18万亿美元，数字化转型给行业带来的增加值，未来这个蛋糕会非常巨大。

据《深圳特区报》