

## 航头引入社会诚信体系破解小区治理难题 社区“居改非”自行清除率达86%

**本报讯** (记者 须双双 通讯员 高志强) 将违法建设、破坏房屋承重结构、“群租”、擅自改变房屋使用性质等行为纳入诚信管理平台,社区“居改非”自行清除率达到86%。近期,航头镇探索城市精细化管理,通过创新机制,有效破解了“居改非”的源头治理难题。

对于家住航头镇显丽家园的居民徐女士来说,小区里长期非法经营的棋牌室令她备受困扰。“近两年里,我们向社区民警、物业、居委会多次反映,镇里也多次整治取缔,但没歇几天,棋牌室又照常经营,天天扰民。”

据了解,该处房屋业主原本出租给外地来沪人员居住,但承租却擅自开设棋牌室经营,严重影响了周围居民的休息和生活质量。

徐女士面对的问题不是个例。类似擅自“居改非”现象,在航头镇各居住小区屡有发生。由于楼市降温、空置房增多等原因,将房屋用于租赁收益,成为不少业主的选择,但部分小区管理上的不合理、不规范,致使居民区内“居改非”现象逐渐蔓延,而“居改非”形成的违章搭建、卫生、噪音等问题也日益突出。

扰民的“居改非”,究竟该由谁来管?“我们是小区物业,只能上门劝说,法律没有赋予我们任何执法权力。”显丽家园物业负责人说。“我们已经把这一情况向相关部门反映了,问题得不到解决。”居委会负责人也很无奈。

事实上,“居改非”的经营审批分属规划、市场、消防、卫生、公安等部门,管理衔接不到位,很难从源头上管控擅自“居改非”行为。由于城管、市场监管、房办等职能部门职责交叉,存在“九龙治水”问题,执法效果不够理想。

针对这一顽疾,航头镇以无违建居

村(街镇)创建为契机,一方面集中开展“居改非”整治,另一方面探索将“居改非”列入航头诚信管理平台,以此在源头上解决治理短板。

近两个月来,航头城管中队逐一上门,向“居改非”业主发放《整改告知书》,并面对面做政策法规宣传和劝说工作,告知“居改非”的定义及违法后果。

针对业主私自改变房屋使用性质的情况,城管中队经查实后将信息上传至房产登记系统停止房屋交易,同时,业主信息也将进入社会诚信系统。今后,本地户籍业主擅自改变房屋使用性质的,其本人及其家属凡提拔、招聘、评优、叠加享受镇优待补助等,都需所在村居委会出具房屋规范征询单。体制内的工作人员一旦发现“居改非”或其房屋承租人有“居改非”的行为,纪检、党建部门就会对其约谈,约谈无效的,则有后续处理。另外,房屋承租户擅自改变房屋使用性质的,今后其居住证申领、续签等都需所在村居委会出具房屋规范居住征询单。

“‘居改非’折射的是社会治理短板,其负面效应具有传染性。”城管航头中队副队长袁满根说,除了依靠行政手段和传统的宣传方式,我们要将诚信平台管起来,把不文明行为晒出来,创新手段,加强对不文明行为的约束力和震慑力。

通过一段时间的宣传和劝导,航头镇各小区内“居改非”业主自行清除或整改率显著提升,自行清除率达到86%。

除了“居改非”以外,航头镇还将物业费收缴、违法建设、破坏房屋承重结构、“群租”等纳入诚信管理平台,致力于居民文明诚信与社会治理水平“双提高”,从源头上破解小区治理顽症。



孩子们在家长陪伴下快乐阅读。 □本报记者 朱泉春 摄

## 2018张江全民品读季闭幕

**本报讯** (见习记者 严静雯 记者 张琪) 缤纷草地人荟萃,星光闪烁沐清风。9月8日夜,伴随着朗朗读书声,张江镇帐篷阅读嘉年华暨2018张江全民品读季闭幕。

嘉年华现场,数十顶形态各异的帐篷散落在开阔的草地上,居民或自带书籍,或从图书流动车上挑选了读物,在虫鸣声中静静阅读。一些小朋友与马丁、张小江等卡通人偶亲密互动。除了阅读外,还有精彩的舞蹈、歌唱、吟诗、有奖问答等环节,整个活动历时近五个小时,吸引了大量居民参与。“在帐篷中阅读有一

种温馨的感觉。”一位参与活动的小朋友说。

用丰富有趣的阅读体验唤起居民的读书热情,为时两个月的“张江悦读40小时”全民品读季,共有八大主题活动和三大童心计划,让张江居民享受到了一场特别的文化大餐。

品读季中,居民在“家门口”文化服务站与上海百老讲师团进行亲密交流,在香气馥郁的咖啡厅分享光影生活,在社区图书馆与“百变马丁”共享阅读乐趣,在坐忘书房与音乐来了一场爱的邂逅。暑假期间,张江全民品读季还特别推出了“图书

小管家”活动,组织小朋友在爱心暑托班分享一本科普图书,到张江戏剧谷来一场艺术探访等。

近年来,张江镇创新思路,拓展阵地,探索全民阅读新思路。除了充分利用图书馆等公共阅读阵地,张江镇还整合社会资源,给市民带来全方位的阅读体验,营造全民阅读的良好氛围。此次全民品读季,张江区域内的张江图书馆、张江科学城书房、言几又书店、坐忘书房、海派连环画中心等专业文化机构结成了张江阅读联盟,为读者和居民打造了一张“阅读地图”。

## 镇校携手打造“教育强镇” 曹路提出“宜学”发展目标

**本报讯** (记者 章磊 通讯员 曹宜) 教师节前夕,曹路镇召开教育专题座谈会,提出打造“宜学”曹路的发展目标。曹路镇党委书记吕东胜说,希望镇校携手,早日实现“教育大镇”向“教育强镇”跨越。

座谈会以“镇校携手,共话教育——打造宜居宜业宜学美丽新曹路”为主题,曹路镇域内3所高校的领导、17所中小学和幼儿园(园)长及镇相关职能部门负责人等50余人参加了会议。

座谈交流环节中,各校(园)长围绕打造“宜学”曹路,提出了诸如建立区域化办学专门协调机构、制定精细化的区域教育发展规划、共享全镇教育资源等建议。曹路各社区成员单位则针对各学校、幼儿园

提出的困难和需求一一回应。

据悉,曹路镇域内有20所大、中、小学和幼儿园,32个校区,学校师生总数5.2万余人。按照规划,未来曹路区域的校区将超过60个,师生人数总数超过7万人。

吕东胜说,近年来,曹路镇社区人群结构、城乡面貌发生了巨大变化,居民的思想观念、生活方式也发生了变革,群众对“家门口”好学校的期盼也日益迫切,打造“宜学”曹路已经成为建设美丽新曹路的题中之义。“我们将聚集行政资源和社会资源,做强教育平台,做好校园配套设施建设,支持各学校打造更多更好的教育品牌,催生更多‘家门口’好学校,早日实现‘教育大镇’向‘教育强镇’跨越。”他说。

## 周家渡“校园连家园”树典型

**本报讯** (记者 赵天予 实习生 陶毅雯) 舞台灯光暗下,红蓝交错的荧光“鼓槌”整齐有力地击打在塑料座椅上,一个个跳动的音符跃然而出……这是由洪山中学学生带来的打击乐表演《Stomp 舞夜精灵》。9月7日,一场教师节文艺汇演在周家渡街道社区文化活动中心举行,同时28所学校的政校合作共建先进个人获得表彰。这些先进个人同时也是校园立德树人的典型,这是周家渡街道营造“尊重重教”社会风气,实施党建引领下的“铸魂工程”。

“政校共建,实现合作平台共享,让校园生活和社区文化生活和谐统一,是我们共同的希望。”新世界实验小学校长周怡说:“自去年年底,街道提出了‘打造美好周家渡’的共同愿景后,我们教职工积极参与‘以德树人’工程。”

如何更好地运用政校联情联谊的协商沟通平台,是街道和学校日后工作的重点方向。周家渡街道党工委书记张安平表示,街道将开展形式多样的共建活动,引进优质资源,深化书香文化共建、科普进校园进社区等活动。

## 周浦开展学校周围环境整治

**本报讯** (见习记者 沈馨艺 记者 章磊) 近日,周浦镇针对学校周边无序设摊、占道经营、无证经营等现象,开展了一场为期两天的专项治理行动,保障镇内各幼儿园、中小学校的上下学安全与道路通畅。

此次专项行动开展前,周浦镇稳定办联合镇城管中队、镇社建办、周浦派出所等相关部门制定了工作方案。经前期排摸发现,镇内各校周边经常有摊贩在校门口设摊贩卖文具、无证经营小

吃、发放教育培训机构宣传单页等。每到上下学时间,学校门口往往出现寸步难行的拥堵情况,存在较大的安全隐患。

在两天的整治行动中,周浦对镇内19所中小学、幼儿园及其分校进行了全方位的排摸治理,共清退近20家无证设摊点。除了有效打击学校门口无序无证设摊点外,周浦还对学校周边门店进行核查、整顿,并严格规范非机动车停放位置。

## 惠南新兵讲述报国赤子心

**本报讯** (记者 须双双 通讯员 陈志强) “请家乡人民放心,到部队后,我一定刻苦锻炼,好好表现。”9月5日,在惠南镇新兵入伍座谈会上,6名新兵讲述了从军报国的初衷和志向。

今年,惠南镇先后有100多名青年踊跃报名应征。经过体检、政审、复检等环节,最终有6名青年被光荣批准入伍。座谈会上,惠南镇武装部负责人对全镇2018年度征兵工作情况作了介绍,对光荣入伍的新兵表示祝贺,同时就新兵入伍注意事项等提出了要求。6名新兵中,有在校大学生,也有刚

踏上工作岗位的青年,他们虽然经历不同,但都有一个共同的梦想,那就是立志从军、精忠报国。6名新兵的家长也都表示,支持孩子的选择,希望孩子在部队里好好锻炼,努力成为一名合格的战士,为家乡人民争光。

新兵朱诚毅今年19岁,在上海开放大学读大三,他说:“我一直很想到部队去磨练磨练,去年我也应征报名,但由于身体偏胖,没有被录取。过去一年里我下决心加强锻炼,今年终于实现了心愿。到部队以后,我要磨砺出坚强的意志和品格,锤炼成为合格的战士。”

## 高桥公共文化配送专场演出

**本报讯** (记者 章磊 通讯员 黄佳妮) 杂技、滑稽戏、魔术、独唱……近日,高桥镇西新村“家门口服务站”上演的公共文化配送专场演出,给社区居民带来了一场与传统演出不同的特色表演,让观众啧啧称奇。

虽然演出场地不大,但节目精彩,赢得了观众的阵阵掌声,演员们时不时与台下观众互动,现场气氛显得温馨而融洽。

一位阿姨说,这是她第一次近距离观看魔术表演,感觉非常新奇:“实在想

不出这鸽子到底是怎么变出来的。”

居民陈阿姨说:“今天的每个节目都非常精彩,演员们一定下了不少苦功,我要为他们点赞。真希望将来有更多这样的表演出现在‘家门口’。”

高桥镇文化服务中心工作人员表示,“家门口”文化服务让老百姓得了实惠,丰富了居民的精神文化生活,今后还将根据居民需求,不限于传统演出形式,引进更多特色表演,让居民在“家门口”就感受到艺术的魅力。

## 北蔡镇开展公益讲座

**本报讯** (记者 李继成 通讯员 余达升) 9月7日,由北蔡镇党建办牵头,上海市第一妇婴保健院在北蔡镇开展了公益讲座及义诊活动。

市第一妇婴保健院派出的专家团队包括妇科、产科、新生儿科等十个科室。专家们先后通过理论宣讲,结合实际案例,普及了妇女儿童各方面的日常

健康知识。免费咨询义诊期间,专家们耐心听取每位咨询者提出的问题并一一给出专业的解答。

北蔡镇党建部门负责人表示,今后,北蔡将不断完善区域化党建“三张清单”,深入优化服务内容,创新共建活动方式,吸引更多的组织和个人参与,从而不断提升区域化党建服务功能。

## 金桥镇平价菜柜正式开业

**本报讯** (记者 李继成 通讯员 王欣) 9月7日,金桥镇张桥农贸市场平价菜柜正式亮相。青菜、茄子、毛豆等20多种蔬菜整齐地摆放在平价菜柜中,零售价也一目了然。菜柜共有三个摊位,面积约20平方米。结账处的收银机上还贴有蔬菜安全检查报告。

据了解,整个平价菜柜的菜价柜比市场价普遍低10%左右。“平价菜柜的菜不但新鲜,价格也便宜。终于在家门口就能买到放心菜,实惠菜了。”前来买菜的张阿姨高兴地说。

张桥集贸市场相关负责人表示,平价菜柜里的蔬菜都是新区浦商集团从基地直接配送过来,减少了中间环节,因此售价比市场价低了不少。下一步计划保证基本品种以外再增加一些精品蔬菜,让居民们享受到真正的实惠。

## “爱心巴士”开进康桥企业

**本报讯** (记者 章磊 通讯员 范红慧) 近日,装载着检查设备的“爱心巴士”开进康桥的一家工厂。康桥镇总工会邀请浦东新区妇幼保健院专科医生,上门为330余名一线女职工免费进行妇科检查。

这次检查主要针对女职工易患的常见疾病,让女职工了解自身健康状况。康桥镇总工会相关人员说,希望通过这次体检,提高女职工对自己身体健康的感知度,增强自我保健意识,做到“早检查、早发现、早诊断和早治疗”,并让她们切实感受到工会组织的关怀。