

未来仍在延伸 发展已入纵深

金桥集团积极推进产业转型升级

金桥开发区于浦东开发开放之际诞生,成为全国首个以“出口加工区”命名的国家级经济技术开发区。同年,上海金桥(集团)有限公司成立,从此伴随着浦东开发开放一起成长、发展。

28年来,金桥集团承担了金桥开发区开发、建设、运营的使命,在开发进程中,积累了丰富的经验,在规划、动迁、基础建设、产业招商、企业服务、园区配套等方面都有着深厚的积淀,在浦东区域开发、产城融合、功能拓展、产业集聚等方面发挥着主力军、野战军的作用。

区域开发固本励新 从0到1

从扎根金桥开发区开发建设伊始,到如今金桥集团已形成了“1+4+X”的发展格局。

如今金桥集团已形成了“1+4+X”的发展格局:“1+4”是指5个功能开发区域和相对应的开发主体,开发区域总面积近100平方公里;“1”是金桥北区(城市副中心核心区)18.48平方公里;“4”分别是金桥南区8.9平方公里、金鼎天地2.01平方公里、南汇工业园区控详规13平方公里、金桥临港综合区42平方公里(其中先行区6.78平方公里);X是集团的培育主业,已形成了以新金桥国际物流、新金桥环保、新金桥物业、金开市政、商业公司、平和学校及教育发展集团为主体的现代物流、再生利用、物业管理、市政建设、商业运营和教育等园区配套服务的业务板块。X是一个变量,根据集团整体发展战略,将会对投资企业进行优化整合或增设扩展。

金桥集团在区域开发过程中找准引爆点,通过对产业功能、城市功能进行细分策划,不仅继续做强、做大、做优金桥北区(即金桥城市副中心核心区),更以1+4开发平台为引擎,集聚金桥品牌效应,提升区域吸引力、创造力和竞争力,建设全球卓越城市标准相匹配的有温度、高品质的新城区。

金桥北区(金桥城市副中心核心区):结合金桥城市副中心的规划愿景,建设成为具有全球影响力的智能创新集聚区和国际化、高品质的魅力创新区。重点引进和培育新能源汽车和智能汽车、智能装备与机器人、移动视讯与AR/VR、产业金融与科技金融等相关产业,关注“独角兽”企业,强化新兴产业布局能力,并集聚国家工程研究中心、高端创新研发中心、科技创新服务机构。

金桥南区:推进综保区转型,深入研究综保区的政策法规,谋划科技金融和跨境电商产业在南区的布局。有序推进产业提升,重点聚焦新能源汽车和智能驾驶汽车产业链、机器人和智能制造产业链以及新一代信息技术产业链,形成相对集中的智能制造集群。同时大力发展跨境电商、现代物流等高端服务业。为此,产业园区方案设计已经启动,南区的人才公寓二期今年7月也已开工建设。

金鼎天地:以金桥开发区先进制造业支柱产业为依托,重点聚焦以未来汽车为代表的智能制造产业,以AR/VR移动视讯为核心的新兴产业,并吸引研发服务、科技金融、信息服务、专业服务、新兴消费、文化创意等高端服务业。同时,在该区域内打造智能化住宅社区,将成为产业特色鲜明、城市功能完备的产城融合新区域。

临港综合区:围绕“既出形象、又出功能、更出品质”的内涵深度追求,精心打造临港综合区产城融合新形态,已引进了新松机器人、中移动、小卫星等产业项目,并以建设临港科创中心主体承载区为契机,继续针对IC装备、机器人、轻型智能装备、航空航天、科技型企业、工业互联网等目标客户,夯实机器人、智能装备和信息化三大产业集群。临港产业综合体项目一期2018年12月开工,意向入驻率已达70%,二期已基本完成方案设计。

南汇工业园区:着力加强四新产业招商力度,通过引领性的重点项目带动,提升产业能级。重点聚焦新能源研发应用、生命健康、信息服务、3D打印等产业。以点带面,探索新区中部开发建设的突破点,推进更高层次的城乡一体化建设,打造产城融合、协调发展的新区域。以上海智城为抓手,已引入一批能级较高的产业项目,激活区域产业发展。

战略招商提质增效 让1加1

金桥集团在一些全新的领域也敢闯一闯、试一试,闯出了逆势增长的效应。

通过抓住自贸区扩区金桥的有利条件,金桥集团强化战略招商,不拘泥于做成熟产业的追随者,积极推进开发区产业转型升级。2017年开发区实现工业总产值2343亿元,同比增长23.7%。四大支柱产业均保持增长,实现工业产值2077亿元,占开发区总量的89%。2017年,开发区实现营业收入6909亿元,同比增长11%。

把握突破点,生产性服务业一路向好。随着总部、研发等生产性服务业发展势头进一步向好,金桥生产性服务业逆势增长,正在完成从制造向智造的华丽转身。2017年生产性服务业营业收入达到3672亿元。结构持续优化,生产性服务业营业收入占比已达53%,较“十二五”初期,提升了近十倍。自2013年以来,金桥生产性服务业增速始终保持两位数增长,且高于金桥整体水平。

瞄准增长点,园区战略招商成效明显。2017年,金桥开发区全年共引进内外资项目363个,其中新引进生产性服务业项目332个,占总数的92%。金桥开发区完成实到外资6.4亿美元,同比增长9%,内资注册资本72亿元,同比增长48%,全面完成全年指标。南汇工业园区完成内资注册资金超7亿元,同比增长57%;合同外资6640万美元,实到外资约6.4亿美元。临港综合区完成固定资产投资14亿元,产值31亿元。

2017年,金桥开发区聚焦工业4.0和中国制造2025,集聚新能源汽车、智能装备等战略性新兴产业集群;聚焦自贸区科创中心建设,集聚以高端创新研发中心、科技创新服务为代表的科技创新项目;聚焦总部经济能级提升,聚集民营企业总部和央企总部。完成的重大项目包括注册资金10亿元的特斯拉卡车装备项目、增资24亿元的上证所项目、投资7.5亿元的海拉电子项目、投资9000万欧元的费斯托亚太物流分拨中心等。

切入聚焦点,总部经济发展势头强劲。金桥集团坚持探索产业结构调整之路,总部经济项目集聚效应扩大。自贸区成立以来,新引进柯达乐茵管理性地区总部等多家总部,并引导美国费德莫古公司设立汽车零部件管理性地区总部。截至目前,金桥已吸引中外资地区总部超过60家,其中被市政府认定的地区总部达到22家。

巩固基准点,支柱产业能级稳步提升。在创新园区产业发展的路上,金桥不忘推动支柱产业能级的提升,努力突破制造业发展瓶颈,支持金桥支柱产业的技术创新与扩产升级。扩产项目包括为整车厂商提供零部件系统解决方案的联合汽车电子项目,以及海立股份完成对杭州富生电器的重组并购,增资6826万美元,成为全球领先的制冷压缩机电机和微特电机供应商。

投资企业领跑前行 由1到X

随着区域产业转型升级和功能开发的深入,从“单一产品开发商”向“综合服务运营商”转型。

金桥集团把培育产业作为自身转型与可持续发展的重要抓手,通过找准激发投资企业活力的加速点,创新体制机制,以促进功能开发、提高经营效益为核心,着力提升教育、环保、现代物流、养老服务等多领域发展,努力形成多个细分行业龙头,实现金桥X板块的可持续发展。

在现代物流领域,以新金桥物流公司为主,坚持稳中求进,在自贸区加强布点,从目前发展稳健的中小型物流企业发展成为创新型第三方供应链综合运营服务商。

在环保领域,新金桥环保公司以3至5年内实现主板上市为目标,在新业务拓展方面取得突破,重点抓好汽车拆解项目落地和检验检测等方面业务的发展,补全产业链,加快内生增长和外延扩张。

在教育领域,以平和教育发展集团的成立为契机,进一步扩大平和学校品牌效应,持续提升课程和软件等学校核心竞争力,让平和学校成为国内知名、国际有影响力的教育运营商。

在养老服务领域,新金桥养老服务发展公司以对标“先行者、排头兵”的标准,把养老事业作为集团转型发展的一个重要方向,积极筹备,全力参与。

春潮拍岸千帆进,改革开放再出发。金桥集团不忘初心,牢记使命,勇于担当,按照新区“四高”战略要求,以真正当好深耕浦东区域开发的拓荒者、积极服务国家战略的参与者、推进浦东转型发展的引领者、服务保障基本民生的担当者出发点,以提高企业效益、增强企业竞争力、实现国有资产保值增值为落脚点,以对标国际最高标准、最好水平为着力点,用金桥人的创新行动力,让金桥成为更多企业实现梦想的摇篮,用金桥人的主动求变、革新创变,让金桥集团自身实现蜕变,在浦东新一轮发展中再奏新乐章。

金桥开发区是先进制造业的产业高地和生产性服务业的集聚平台。