

浦东时报

PUDONG TIMES

新闻热线

021-38982900

广告热线:38460110

网址: http://pdtimes.com.cn



3月27日 星期五

2020年农历庚子年三月初四

本期8版 总第2179期

每周一至五出版

零售1元

上海报业集团主管主办 浦东日报社出版

国内统一刊号:CN31-0113 邮发代号:3-88

绘制产业倍增蓝图 促进高质量发展

浦东培育六个千亿元级硬核产业集群

本报讯(记者 杨珍莹)昨日,浦东新区举办全力推动浦东科技和产业高质量发展新闻发布会,正式发布《浦东新区促进重点优势产业高质量发展若干政策》(以下简称《政策》),并解读科技创新功能优势倍增和产业能级倍增的行动方案。

会上宣布,围绕产业能级倍增和科技创新中心核心承载区功能优势倍增的总体目标,高质量发展政策从推动产业能级提升、空间优化利用两方面提出9项举措,涵盖集聚优质产业创新资源、鼓励企业加大投资力度、支持创新成果产业化等内容。

副区长管小军在发布会上表示,2020年新冠疫情防控形势正在积极向好,城市的活力正在显现,生产秩序正在加快恢复。浦东全区也正按照中央和市委市政府统一部署,以“开局就是决战、起跑就是冲刺”的劲头,努力把失去的时间抢回来、把落后的任务补起来、把发展的节奏拉上来,全力推进改革开放再出发、朝着2万亿元目标全速推进。

聚焦产业能级 鼓励企业加大投资力度

根据浦东新区产业能级倍增行动方案,到2025年,培育形成六个“千亿元级”规模的硬核产业集群。

此次最新发布的高质量发展政策,立足助力企业主体,强化问题导向。“我们并没有创造政策,这些举措都是从实际情况中来,到实际情况中去的。”管小军说。

根据9条举措,新区将对优质产业创新项目落地、核心人才、新增重点工业固定资产投资等给予一定程度的奖励。

如对新引进的、产业生态塑造能力强的领军企业、平台型企业、创新型企业、产业链关键环节企业等优质产业创新项目落地给予奖励;鼓励研发中心成为结算中心,对研发中心经济贡献达到一定规模的,给予核心人才奖励,并鼓励生物医药企业产

业化成果落地,对一类新药、二类新药、首次仿制药获批上市,或三类医疗器械、三类体外诊断试剂获批上市的企业给予奖励;对新增的重点工业固定资产投资,在项目完成后按固定资产投资额给予企业奖励等。

“我们鼓励企业来投资六大产业,目前给予一个企业的最大鼓励支持是5000万元。”浦东新区科经委主任唐石青表示,“我们希望给市场一个明确的信号,浦东发展六大硬核产业不仅仅是一句口号,而是有一个个具体的行动方案。”

此外,对获得上海市级专项资金立项资助(具体的专项政策目录由年度申报指南公布)的项目,新区也将给予一定配套支持,并加快高新技术企业培育发展,对上海市入库培育企业给予一定奖励。

保障产业用地供给 优化产业用地储备机制

在土地资源日益紧缺的背景下,高质量的用地政策、精细化的土地管理是浦东乃至上海提升城市能级和核心竞争力、提高城市经济密度的必然要求。

围绕产业能级倍增和科技创新中心核心承载区功能优势倍增的总体目标,本次发布的高质量发展政策在空间优化利用上,提出了多项举措。

如在保障产业用地供给上,将优化产业用地储备机制,优化产业用地项目准入,在工业用地复合使用上探索工业、研发、办公、商业等功能用途互利的用地混合布局,

空间设施共享。

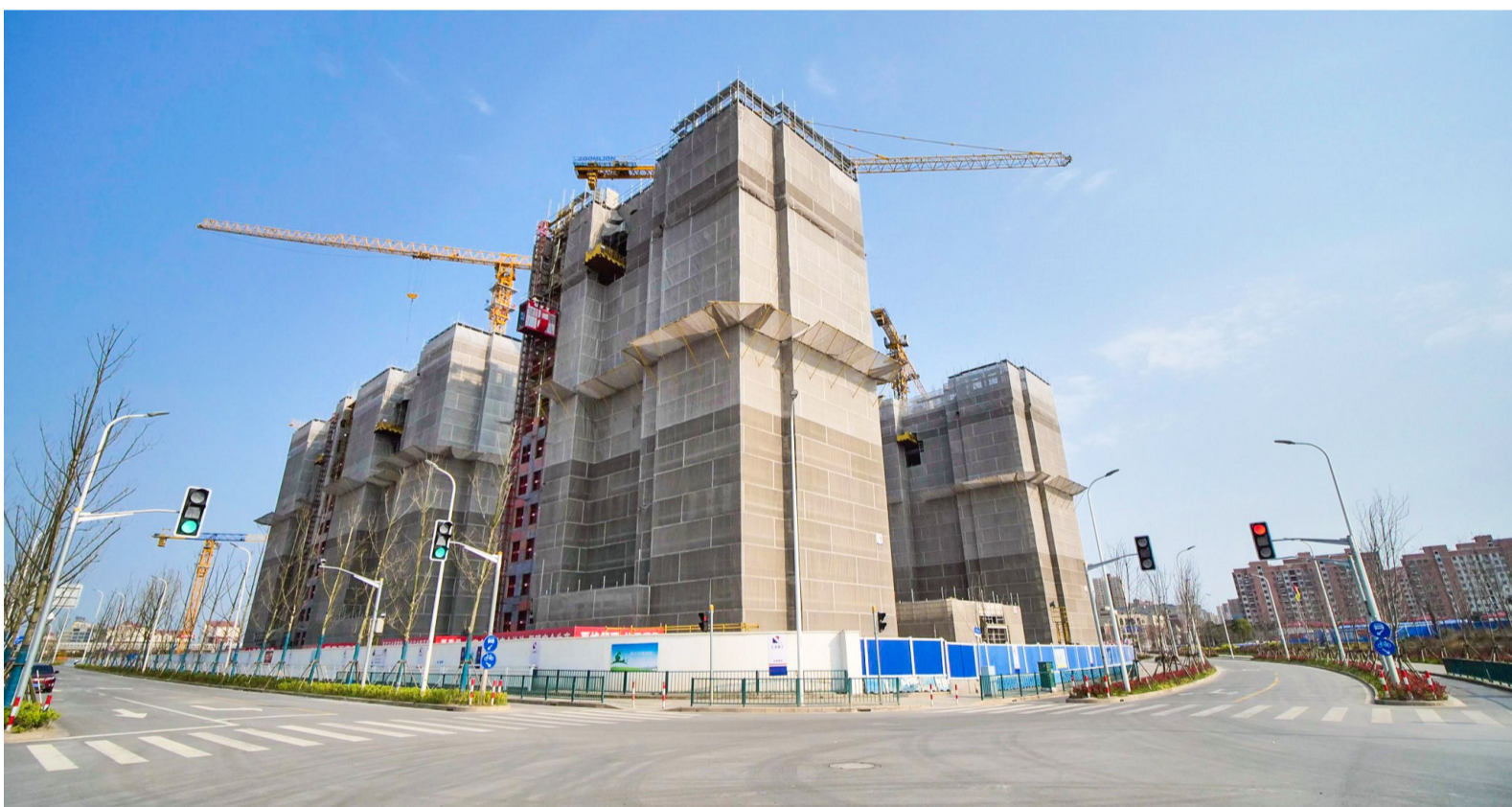
在提升存量空间绩效上,则鼓励“退二优二”腾挪产业空间。鼓励产业区内优质项目实施改扩建,允许产业区外优质项目实施“零增地”改扩建。允许产业区外存量企业开展设备技术改造。

支持盘活存量空间,鼓励优质项目充分利用存量产业空间,提高产能、扩大规模。鼓励园区平台公司通过各种方式盘活存量低效用地和物业空间,盘活的存量工业用地应用于提升产业能级。

“希望通过这次政策的发布,让有发展需求的企业,能提高此前容积率较低土地的利用率,而政府这边会将手续变得更简单、收费降到最低限度。”唐石青表示。

相关报道见3-5版

聚焦目标 善作善成 全力落实五大倍增行动



浦开集团在建项目之一——周浦10-01、10-05地块租赁住房项目正在进行主体结构施工,预计明年首期住宅推向市场。 □本报记者 朱泉春 摄

浦开集团争分夺秒落实倍增行动

2025年底实现“资产超千亿元营收破百亿元”

■本报记者 张淑贤

作为浦东开发建设的主力军,区属国企浦开集团正争分夺秒地落实新区“五大倍增行动”,力争到2025年底,集团资产规模及营业收入完成跨越式增长,即实现“资产规模超千亿元、营业收入破百亿元”。

今年开年,受疫情影响,浦开集团在建项目工期不同程度地受到影响。为助力倍增行动,浦开集团明确“以效率倍增弥补疫情影响”,2020年集团年度任务目标不变,季度节点目标不变。目前,浦开集团在建工地复工后纷纷按下“加速键”,争取把疫情耽误的工期夺回来。

由浦开集团开发建设的周浦10-01、10-05地块租赁住房项目日前全面复工。3月25日,记者在现场看到,建筑工人正在进行主体结构施工。据悉,该租赁住房项目预计年内完成主体结构封顶,明年首期住宅推向市场。作为周浦区域内首个标

杆性国际人才租赁住房社区,该项目建筑面积近13万平方米,可提供1400余套租赁住房。

房产开发方面,包括周浦租赁住房项目在内,浦开集团2020年全年计划在建项目7个,涉及10个地块。其中,去年5月开工的金桥通四住宅项目,确保年内实现预售,届时可提供近千套中高端全装修产品;慧智公寓436套住宅年内开展精装修;江南里项目和下盐路租赁住房项目即将开工建设;足球场周边地块项目以及芳华路租赁住房项目预计分别在第三季度和第四季度开工建设。

在轨道交通方面,浦开集团围绕浦东轨道交通、铁路重大工程腾地任务,发挥前期代建优势,实现征收腾地效率提升;积极争取沿线综合开发范围和带拆范围的前期代建任务,实现投资体量和效率倍增;坚持做强主业,积极参与沿线站点综合开发,助力倍增行动落地等。2020年,浦开集团承担的沪通

铁路和机场联络线前期腾地工作,预计将完成500家居民、8家非居及55万平方米的绿化腾地任务。

绿地建设方面,今年是新区完成18%绿地覆盖率的最后一年,浦开集团承担了新区两块楔形绿地的建设任务。面对疫情带来的不利影响,浦开集团创新工作思路,狠抓建设推进,碧云绿地确保今年完成腾地65公顷,实现六期开工,确保完成新增55公顷,“十三五”期间240公顷绿地的建设目标,并实现绿地分两批启动公益林种植工作,确保完成新区下达的150公顷公益林建设任务。

值得一提的是,在落实新区倍增行动过程中,浦开集团规划先行,项目设计倒排节点,确保项目设计工作按照节点要求落实,同时,立足轨道交通及重大工程建设,结合北蔡楔形绿地、轨交19号线和21号

线、机场联络线等重大工程,开展周边综合开发前瞻研究,为落实倍增行动拓展空间。

在浦东开发开放30周年的节点,围绕新区倍增行动,浦开集团将提升站位,聚焦主业,以更好的精气神,助力浦东实现经济总量突破2万亿元的目标。记者获悉,在2019年百亿元总投资基础上,浦开集团2020年至2025年,力争每年保持两位数的投资增量,同时加大商办、商品住宅及租赁住房等自营房产项目的开发力度,比如加快碧云绿地足球场周边、龙阳路、天艺、轨交上盖等商办项目建设,2020年至2025年预计建设自营房产项目共55个,计容面积总计455万平方米,形成优质物业载体;建成并持有商业物业载体约136万平方米,新增4座“亿元楼”,筑巢引凤;加速租赁住房建设,建成租赁房(含人才公寓)50万平方米,提供租赁房源5000余套,为新区招商引资提供人才配套保障。

“全球金融中心指数”报告出炉 上海排名首次升至第四

本报讯(记者 张淑贤)昨日,第27期“全球金融中心指数”(GFCI 27)报告发布。这一由国家高端智库中国(深圳)综合开发研究院与英国智库Z/Yen集团共同编制的报告显示,与上期全球金融中心排名相比,该期全球十大金融中心排名顺序发生较大改变,上海排名上升一位,跃居全球第四。这也是上海首次跻身前三。

全球金融中心指数从营商环境、人力资源、基础设施、发展水平、声誉等方面对全球主要金融中心进行评价和排名。本期共有108个金融中心进入榜单,排名全球前十的依次为纽约、伦敦、东京、上海、新加坡、香港、北京、旧金山、日内瓦、洛杉矶。

除上海外,香港、北京两大中国城市也跻身全球金融中心前十。不过,香港首度跌出前三位,最新排名第六位,“纽伦港”三大金融中心格局被打破。中国(深圳)综合开发研究院金融与现代产业研究所副所长余凌曲表示,中国的金融中心出现集体性竞争力提升是肯定的,排名居于前列的金融中心来看,前十位中有3座中国城市,整体趋势向上。

数据新闻 >>>



华检健康体检 400-6700-128

管理有限公司 www.tijian18.com

浦卫发字(2019)第006833号