

盒马鲜生总部签约入驻陆家嘴滨江中心 陆家嘴滨江带再添商务集群新地标

本报讯（记者 张淑贤）近日，陆家嘴滨江中心与盒马鲜生（下称盒马）总部签约，这预示着：在不久的将来，盒马这一阿里巴巴旗下新零售标杆、上海在线新经济龙头企业的总部，将正式入驻陆家嘴滨江中心。

盒马是继陆家嘴金融科技产业园签约落地后，陆家嘴滨江中心引入的又一重磅租户。去年6月，陆家嘴金融城、硅谷最大科技类孵化器Plug and Play中国、华润置地与上海地产集团签署合作协议，共建陆家嘴金融科技产业园。该园作为 PNP 中国区域金融科技孵化总部，将吸引国际先进金融科技企业和卓越技术团队落户陆家嘴滨江中心。

陆家嘴滨江项目由华润置地与上海地产集团联合打造，坐落于浦明路和微山路交叉口，紧邻陆家嘴滨江，建筑面积约20.4万平方米，包含8栋现代化智能商务楼宇，其中5栋为临江楼宇，而盒马已敲定临江5栋楼宇中的1栋作为总部，面积逾1万平方米。

此外，陆家嘴滨江中心项目还配套有约1万平方米的商业空间，规划业态包括商务简餐、商务宴请、便利服务、生活方式、运动健身以及复合型展示空间等。

“陆家嘴滨江中心项目不仅是陆家嘴最后一块临江开发的甲级商务楼宇集群，还是陆家嘴滨江一线面积最大的商

务楼宇。”华润置地华东大区写字楼管理部副总经理田际枫接受记者采访时这样介绍。

记者在现场看到，陆家嘴滨江中心项目正在进行外立面装饰及调试优化。同时，屋顶花园、商业广场、共享会议中心等公共空间已在进行收尾工作。据悉，中心预计今年3季度全面竣工交付，以配合商业和企业进场装修，预计到今年4季度将迎来企业正式入驻。

项目投用后，将助力陆家嘴滨江金融带打造。目前，陆家嘴滨江沿线已集聚了大批知名总部企业入驻，包括银行、航运及金融科技公司等。在要素齐全的陆家嘴金融城，陆家嘴滨江沿线将深化布局上下游产业链，吸引金融科技产业以及总部企业集聚，提升区域产业能级。

“陆家嘴滨江中心将主要引入金融科技、新经济产业以及金融机构总部企业，在未来形成陆家嘴滨江总部集聚区。这里将成为陆家嘴滨江金融带上举足轻重的商务集群新地标，赋能区域产业结构提档升级。”田际枫说。

记者获悉，除陆家嘴金融科技产业园和盒马总部分外，陆家嘴滨江中心目前已与几家券商及基金公司总部签约。

陆家嘴滨江中心是华润置地在陆家嘴打造的第二个项目。1997年开业的华润时代广场是华润置地在陆家嘴的首个项



陆家嘴滨江中心预计在3季度全面竣工交付，今年4季度预计迎来企业的正式入驻。 □本报记者 朱泉春 摄

目，它不仅是陆家嘴第一批崛起的高楼，还曾开创了上海的购物中心时代。去年年底，升级改造后的华润时代广场重新开业，致力于再次成为浦东乃至上海的时尚制高点。

长期以来，华润置地以多种方式积极参与浦东的开发建设与运营，预计今年下半年至明年，世博等片区将陆续有其商业及综合体项目入市。

临港新片区能源三年行动计划发布 设6座综合能源补给站 推广氢能源示范应用

■本报记者 陈烁

到2022年，临港新片区将出现6座综合能源补给站，里面油、氢气、充电设备一应俱全。此外，人脸识别、无卡支付、车牌识别都能实现，不用下车就可完成油气添加。

昨日，临港新片区管委会发布综合能源建设三年行动计划，对新片区未来三年内的能源建设进行系统性规划布局。除高等级电网和高效燃气服务之外，多种能源的综合利用也提上日程。

打不垮的输电网 不停电的配电网

“我们预估，新片区未来的电力需求量是550万千瓦，而今年的总负荷是109万千瓦，所以后面的任务还是比较重的。”国网上海电力公司发展部副主任张征介绍。

为此，到2022年，新片区将建成1座220千伏变电站，完成2座220千伏变电站的扩建和改造，完成临港重燃电厂和奉贤海上风电场的并网接入；同时，继续推进新片区500千伏远东站主变扩建，完成220千伏祝桥、泥城、芦二站以及星火站和南汇站改造等工程的前期建设工作，以满足新片区发展的用电需求。

在临港设律所最高奖励100万元 租金补贴、人才保障全方位扶持

本报讯（记者 陈烁）昨日，临港新片区再次“大手笔”出台扶持政策，主要对象是事关营商环境国际化、法治化的法律服务机构。

这些政策包括机构落户奖励、办公用房扶持、人才保障与便利、高端法律服务奖励、其他扶持措施等五个方面共11条。

其中，针对机构落户，对设立在临港新片区的律师事务所，根据知名度，按照其在新片区设立总部、分所、代表机构或联营，分别设置100万元、50万元、20万元三档一次性专项奖励；对设立业务机构的国际商事海事仲裁、调解等争议解决机构，给予一

次性专项奖励100万元；对设立公证、司法鉴定、域外法律查明等其他法律服务机构，给予一次性专项奖励20万元；对中央国家机关设立的机构，给予一次性专项奖励100万元。

落户新片区，对新片区法律服务国际化具有特别重大意义的机构和组织，还可以按照“一事一议”原则给予专项奖励。

据了解，上述落户支持政策中的争议解决机构，属于临港新片区独有。目前国际仲裁机构在国内其他地方只能设立具有咨询功能的办事处，并不能设立业务机构，唯有在临港新片区可以设立业务机构。“有了

3年建6座综合能源补给站

三年行动计划提出，到2022年完成先行启动区、泥城社区和滴水湖西侧片区范围内6座综合能源补给站建设；到2025年，再建8座综合能源补给站。

“综合能源补给站，就是除了成品油外，还有天然气、氢能、电能等绿色能源的供给。”临港新片区管委会建设和交通管理处副处长韩莉介绍，这样的综合补给站还兼具汽车保养与维修、购物、休息等增值服务。按

照规划，新片区综合能源补给站的站点密度将达到12座/百平方公里。

今年，新片区将重点完成平霄路油氢合建站建设并投入运营；到2022年，将开展快速换电试点工作，建设1座带有快速换电功能的综合能源补给站。届时，这些综合能源补给站将实现人脸识别、无卡支付、车牌识别等先进技术的全面推广，“一键加油”覆盖率100%，全部站点实现与政府安全、环保主管部门信息监控系统联网。上海电力大学科技处处长李琦芬描述了一幅未来场景：“车主开进补给站加油时，通过人脸识别读取以往加油信息，自动引导到相应的加油枪位置并自动加油，之后自动支付，整个过程无需下车。”

清洁能源有未来 积极推广氢能示范应用

氢能利用是新片区未来的一个重点。“氢能是非常清洁能源，因为燃烧以后只有水和二氧化碳。”韩莉指出，临港之所以大力推广氢能利用，是因为这里有示范应用场景，“不谈商业化应用、示范应用，氢能推广就是空谈。”

根据三年行动计划，到2022年，新片区将完成5座油氢合建站的前期立项报批工作，建成投运平霄路油氢合建站，启动绿色制氢项目建设；同时，建成氢燃料电池动力的中运量公共交通线路（T6线）示范运行，结合燃料电池物流车、燃料电池重卡以及燃料电池大巴（班车），形成燃料电池汽车综合运营平台，试点推进两个燃料电池热电联供示范项目。

“我们希望能将临港建设成为世界一流的氢能产业高端装备制造基地、核心技术创新高地、示范应用标杆区域。”韩莉表示。

装备产业区全屋顶覆盖光伏

光伏应用方面，针对“自发自用、余电上网”场景，临港装备产业区将实现新建标准厂房光伏屋顶全覆盖，新增分布式光伏项目60兆瓦以上。其中，今年计划建设上飞机、特斯拉一期等分布式光伏发电项目10个，总建设容量超20兆瓦。

针对“全额上网”场景，将洋山自贸区作为全额上网型分布式光伏先行重点区域，新增分布式光伏项目40兆瓦以上。

针对“户用光伏”场景，将临港地区“先租后售”公共租赁房等一批保障性住房作为户用分布式光伏先行重点区域，新增分布式光伏项目3兆瓦以上。

对于机构作出的高端法律服务，也将给予奖励。

为鼓励各类法律服务机构为新片区招商引资，提供高质量专业法律服务，在新片区召开与法治营商环境、国际化法律服务等主题相关的重要会议、论坛或培训，同样给予专项奖励。机构还享受资金收付便利和税收优惠便利等。

据了解，目前已有多家知名律师事务所、仲裁机构与临港新片区进行了接洽，有意入驻。“这些政策就像助推器，助推有意向的机构尽快落户。”上述人士表示，待这些机构真正落地时，还可以享受“一事一议”奖励扶持。

联通张江携手 发力5G新基建

■本报记者 杨珍莹

5月20日，“5G我爱你”系列活动之“新基建、新网络赋能张江产业”活动在张江人工智能岛举行。

此次活动由浦东新区国民经济和社会信息化推进中心与中国联通上海分公司联合主办，上海浦东新区物联网协会、上海浦东物联网创新应用联盟以及张江集团共同承办。活动中，针对《上海市推进新型基础设施建设行动方案（2020—2022年）》中提出的上海版新基建35条，各产业合作伙伴及企业代表从不同角度对5G新基建、新网络发展建言献策，希望进一步落实、推动全市新型基础设施建设规模和创新能级迈向国际一流水平。

作为本次活动主办方，上海联通展示了电信运营商及5G新基建建设主力军的能力和优势，联通集团MEC行业总监肖羽洋详细介绍了联通在边缘云业务上的布局及商用成果。

针对新时代下的变化，中国联通通过构建以5G+MEC为锚点的“云网一体化”架构，从“云、网、边、端、业”5个点位切入，打造多款拳头产品，为客户提供云网一体化支撑服务。截至目前，已在全国20余个省市打造了近百个商用工程。

据悉，此前上海联通与张江集团已联合成立“5G物联网+AI实验室”，探索5G与云计算、大数据、人工智能等基础技术的结合优势，打造具有运营商特色的5G新基建能力和新一代云网融合的信息基础设施。双方的合作立足张江、上海，服务长三角，将积极聚集创新科技资源，推动5G与人工智能、大数据、云计算和物联网的技术融合、应用融合及产业融合。

通敏完成天使轮融资

本报讯（记者 须双双）5月20日，上海通敏车辆检测技术有限公司完成天使轮数千万元融资，投资方为英诺创易佳科创基金。据了解，本次融资完成后，该公司将在核心检测装备研发、充电桩以及电池大数据应用方向加大投入。

上海通敏车辆检测技术有限公司是一家车辆检测服务商，成立于2016年，主要运营北京理工大学电动车辆国家工程实验室（上海中心），从事新能源汽车核心三电：电机、电池、电控和部分整车的检测测试服务及部分核心检测装备的研发。

自正式运营以来，通敏与特斯拉、奔驰、宝马、奥迪、大众、广汽、通用、北汽新能源、宁德时代、麦格纳斯太尔等厂商建立了良好的合作关系。除上海总部以外，还将在北京、广州、宁德等城市创建分部，实现第一阶段战略布局。今年第一季度合同金额接近千万元，全年有望突破6000万元。

未来，通敏将建立集团架构，包括通敏产业和通敏服务。通敏产业包括核心装备，通敏服务包括测试、金融、工程技术等，并将在全国进行布局，从上海拓展至北京、广州、武汉等全国各地城市，围绕当地新能源汽车产业布局。2025年，还将建设德国实验室和日本实验室。