



启安报

张扬个性
和于团队
秉承传统
崇尚创新

QI'AN BAO

2020年10月28日 总第359期 (创刊于1985年)

江苏启安建设集团有限公司 主办

网址: <http://www.qaqa.com.cn>



集团公司获评全国工程建设诚信典型企业

10月13日,中国施工企业管理协会公布“2020年度工程建设诚信典型企业名单”,集团公司榜上有名、成功获评,这是集团公司连续四年荣登榜单,标志着集团公司诚信建设进入了一个崭新的境界。此次评选要求严格、条件苛刻、程序规范,全国仅有331家企业获此殊荣。

该奖项由获评全国工程建设AAA信用等级企业自主申报,经各地区和有关行业协会推荐、专家评审组审定等诸多流

程,通过细致的评估标准包括企业基础信用、公共信用、工程项目成果、信用记录、社会贡献、典型案例等,由6个一级指标、13个分类指标以及27个指标层级组成,采用百分制,综合得分必须达到90分以上才能获评,在行业内具有极高权威性。据悉,获评单位将列入“工程建设行业信用体系建设平台”红名单,并在2020年诚信企业推介大会上予以公开推介;诚信典型案例在信用平台进行展示,并择优推荐

至“信用中国”网站进行发布。

近年来,集团公司恪守“守信·规范·创新”的经营理念,奉行“重合同守信用,做好每一项工程,不断让顾客满意”的质量理念,坚持诚信立企、诚信经营,并不断增强诚信意识、加强企业诚信建设,全面提高企业诚信管理水平,始终坚持将“诚信建设”贯穿于生产经营活动全过程,走出了一条依靠诚信经营、打造品牌形象、推动企业健康发展之路,先后获评全国

“守合同重信用企业”、江苏省“守合同重信用企业”、全国建筑业AAA级信用企业以及江苏省建筑业百强企业安装类第一名十一连冠等一系列荣誉,在行业内外树立了良好的企业形象,为创获全国诚信典型企业奠定了良好基础,进一步做靓了江苏启安品牌。

是日,中施协公布2020年企业信用评价年审结果名单,集团公司顺利通过,继续保持全国工程建设AAA信用等级。(办公室)



夺冠

10月15日,集团公司党委在启东华夏影城组织观看爱国励志电影《夺冠》。原中国女排国家队主力队员邱爱华介绍了中国女排的点滴故事与感人瞬间。公司党委书记、董事长殷炜东希望全体启安人学习女排精神,实现人生价值,助力启安可持续高质量发展。



国庆中秋献词

启安言论

殷炜东

今天是伟大祖国成立71周年,又是中华传统中秋佳节,双节同至,喜庆珠联。在这个特别、美好、难忘的佳日,我谨代表集团公司党委、董事会向全体启安同仁、向节日依然奋战在祖国各地项目一线的启安员工朋友,表示诚挚的节日问候!祝贺祖国繁荣昌盛!祝福同仁家庭团圆!祝愿所有启安人幸福美好!

国庆节红旗飘扬;中秋节月圆饼香。回溯祖国71载辉煌岁月,让人倍感祖国伟大、党的英明。中国人民在共产党的领导下,经过浴血奋战,推翻了三座大山,坚强地“站起来”,彻底改变了积贫积弱、一穷二白的落后面貌;在党的改革开放政策指引下,中国人民实现了“富起来”的发展愿景;特别是党的十八大以来,中国人民更加意气风发,昂首走进了“强起来”的新时代。中国人民在实现中华民族伟大复兴的征程上比以往任何时候更加接近壮丽的“中国梦”!

历经六十载甲子春秋,江苏启安沐浴着党的阳光雨露,伴随祖国繁荣发展不断茁壮成长。从当年的油安队、水电队、锅炉队到江苏百强建筑企业“十一连冠”,走过了一条由小到大、由弱变强的发展之路。特别是进入新世纪以来,江苏启安事业发展更加迅猛,成为江苏一流、全国著名的建筑集团企业,实现了“百亿产值、百强企业”目标。前不久,我们又胜利召开了集团年中工作会议,提出“稳中求进、进中图存”战略思路;要求主动适应“双循环”发展新局,强调聚焦项目、加码风险管控,勇于应对疫情蔓延和经济低迷挑战,同舟共济渡过转型升级“高风险窗口期”,努力实现可持续高质量发展。希望全体启安人明大道、知时局、共努力,为缔造“百年企业”竞作贡献。

同仁们、员工朋友们:月到中秋分外圆,时至国庆人欢腾。国家法定节日与中华传统佳节叠加,祖国繁荣昌盛和江苏启安同频发展!此乃人间美景,更是我们心愿。

宋词云:但愿人长久,千里共婵娟。月是期盼,节当欢聚。在这美好的双节,我要再次特别感谢节假日辛勤工作在岗位的启安员工。希望你们格外注重节日安全生产、加强项目管控,为项目所在地、为国庆中秋营造祥和的社会环境。

最后,我再次祝愿全体同仁、广大启安员工节日快乐!祝愿江苏启安事业持续高质!祝愿伟大祖国繁荣富强!!



市长杨中坚视察集团公司京津冀项目

10月22、23日,启东市委副书记、市长杨中坚视察集团公司北京福田戴姆勒汽车高端重卡智能工厂项目和河北张北郝家营100兆瓦风力发电项目现场。杨中坚希望启安在施工过程中充分发挥专业优势、技术优势,并充分肯定了启安在光伏、风力发电等新能源领域取得的成绩,希望进一步做大做强,为启东建筑再添靓丽风采。(办公室整理)

集团多区域宣贯公司年中工作会议精神

集团年中会议之后,各区域积极开展宣贯活动。9月26日,北京公司来到北京福田戴姆勒项目,要求严格落实“严”“警”“细”三字要求,推动项目管理水平持续提升。9月27日,苏州公司贯彻学习集团年中工作会议精神,负责人张伟要求将会议精神贯彻到项目最前线,坚守工作总则,加码项目管控。9月27日,重庆公司组织区域内部员工召开贯彻学习会,对区域下阶段的工作作了安排,并要求区域人员结合各自工作将会议要点落实到项目一线。9月29日,南京

公司召开宣贯会,要求紧抓安全质量、实名制管理、环保以及重大危险源的管控,着力提升土建总承包项目的管理水平。(办公室整理)

董事长殷炜东赴蓉拜访十一科技总部

10月28日,集团公司党委书记、董事长殷炜东率领集团高层一行6人飞抵四川成都十一科技总部进行参观学习,受到十一科技党委书记、董事长赵振元热情接待。江苏启安和十一科技有着良好的合作基础,双方展开了热诚交流,表达了从源头上加强合作共赢的愿望。(办公室)

股东会晤福斯(苏州)公司副总裁

10月26日,集团公司党委书记、董事长殷炜东在福斯润滑油(苏州)公司拜会该公司副总裁MR.GAO先生,双方就合作进行了友好交流。殷炜东介绍了江苏启安近年来在外资领域、机电安装创造的优良业绩和拥有的丰富施工经验,希望与福斯集团开展更广泛更深层次的合作。MR.GAO相信福斯和启安在今后会有更深入、更全面的稳定合作,携手互利共赢。董事长在MR.GAO等人的陪同下参观了目前全球最为现代

化、智能化、自动化的生产车间。

(亨立分公司)

集团中标康希诺新冠疫苗生产项目

10月15日,集团公司获得由“人民英雄”国家荣誉获得者、中国工程院院士、解放军军事医学科学院陈薇将军团队与康希诺生物股份公司联合研发的“康希诺新冠疫苗生产基地建设项目”机电及洁净工程。该项目的成功中标,不仅彰显了江苏启安品牌优势、技术力量,也展示了启安勇于担当的家国情怀和仁爱天下的企业形象。负责施工的金顺分公司上下群情激昂,正吹响“奋战120天,交付新冠疫苗工程”的号角。(李路路)

公司获准实行“综合计算工时工作制”

经启东市人力资源和社会保障局审核,集团公司获准继续实施综合计算工时工作制(启人社(2020)第30号准予行政许可决定书)。自2020年9月11日至2022年9月10日期间,集团公司所属各区域公司、分公司(项目部)所有在外工地工作的领导班子成员、管理技术人员、后勤人员、生产工人等将继续实行综合计算工时工作制。(人力资源部)



集团工会组织开展重阳节慰问退休老职工

为秉承“尊老、爱老”的优良传统,10月中旬,集团工会先后来到寅阳、吕四、北新、南阳、海复、汇龙等地,走访慰问了13位80岁以上公司退休老职工,为他们送上节日慰问金,转达公司领导的关怀。退休老同志对公司的慰问和关怀表示感谢,祝愿公司发展越来越好。同时,集团工会还走访慰问了3位一级伤残职工。(陈晓星)

集团5项QC成果获中国建筑业协会成果奖

8月至9月,中国建筑业协会在全国多地开展2020年工程建设质量管理小组活动成果大赛。全国共有2141项成果参与评比,集团成果经过省级建筑业协会的评比、推荐,共有5项成果参赛并均取得优异成绩。其中金辉分公司的《提高现浇墙外观质量一次合格率》QC成果获I类成果奖;金恒源分公司的《提高剪力墙成型一次合格率》、金舜分公司的《降低金属通风管道预制安装人工机械成本率》、金裕分公司的《降低超厚大体积砼底板裂缝出现率》、亨立分公司的《提高储罐导热油管安装质量一次合格率》QC成果获II类成果奖。(工程技术部)

上海公司组织员工积极参加无偿献血活动

9月25日,集团上海公司组织区域内员工参加上海市杨浦区政府开展的无偿献血活动。献血员工们来到献血处,在工作人员的协助下完成填表、体检后捋起袖子,献出自己的一份爱心。集团亨立分公司施国华多年来一直坚持无偿献血,累计完成献血20余次。他表示,参与无偿献血,既有利于自己的身心健康,又能帮助他人、支持社会公益事业。启安员工的仁爱义举得到了采血工作人员和周边群众的好评与点赞。(张丹)

十六分公司召开党员和行管人员联合会议

9月26日,集团十六分公司召开党员和行管人员联合会议,分公司全体党员、职能部门负责人、各项目经理、安全经理参加活动。支部书记秦建庭传达了董事长殷伟东在年中工作会议上所作的工作报告精神,转发了集团党委下发的《关于认真贯彻集团公司2020年年中会议精神的通知》。分公司负责人王建新要求党员、行管人员充分发挥战斗堡垒、先锋模范作用,带领员工积极克服疫情影响,对照集团公司下达的全年目标任务,严格落实年中工作会议精神,防范各类风险、加码项目管控,实现自身的健康发展,为集团公司可持续高质量发展作出更大贡献。(十六分公司)

集团公司中标河北风电场建设大标

9月24日,集团公司从5家竞争对手中脱颖而出,成功中标金海康风电场混凝土塔筒项目。该工程位于河北张家口康保县,主要施工内容为33台套风电混凝土筒节浇筑和1.6万m²预制场建设,合同工期120天,项目建成后将为“2022北京冬奥会”提供清洁能源。负责施工的金润公司邢亚东项目部三年来牵手国内风电场EPC建设领军企业——江苏金海风电塔筒科技有限公司,连续承建了多个大型风电场项目,累计承施金额近2亿元,在风电场建设领域树立了江苏启安的良好品牌形象,为集团实现可持续高质量发展提供了新的动能。(宋宏亮)

金垠豪分公司开展在建项目突击检查

9月16日至25日,集团金垠豪分公司对所有在建项目进行突击检查。检查组深入各工地一线,重点检查安全管理、文明施工、高处作业、临时作业、施工机具、实名制管理、安装实体、工程资料、签证办理等九项内容,并将此次检查结果作为年底项目评优评先的参考依据。分公司负责人黄凯要求各项目部结合集团年中工作会议提出的“坚守工作总则”加码项目管控要求,进一步加强项目管理体系建设、杜绝项目管理的随意性,加强体系前后的联系、做到环环相扣;同时要不断增强员工的安全意识,规范安全行为,齐心协力推动分公司项目管理整体水平提升。(金垠豪分公司)

亨立、石化分公司开展项目节前安全检查

9月26日,集团亨立分公司长沙电咖汽车产业园厂房项目部开展节前项目自检,对总装车间、涂装车间、动力站房等重点区域逐一进行仔细检查。同日,集团上海公司安质负责人来到余姚莱孚斯二期项目开展节前安质检查,要求积极防范各类安全事故风险,确保节日期间安全生产平稳运行。27日,石化分公司上海艾仕得项目部对施工现场进行节前安全检查,对重点危险源进行再次交底,要求切实提高风险防范意识,保证施工现场安全。(亨立分公司、石化分公司)

集团贝姆设计公司组织BIM系列培训

10月24-25日,集团贝姆设计公司通过启安云课堂开展BIM系列培训,培训采用多群直播形式,内容包括建筑、结构、机电等专业建以及RVIT族编辑、动画漫游制作等,培训受到各分公司、项目部一致好评,完整观看人数累计突破500人次。贝姆多位BIM工程师担任各专业培训讲师。(贝姆设计)

一分公司利盟分公司宣贯年中会议精神

10月1日,集团一分公司召开年中工作会议,40余名管理人员参加活动。分公司经理朱东辉、支部书记李卫卫分别传达、解读了集团公司年中工作会议主要精神和董事长殷伟东所作的工作报告。分公司负责人张惠栋对上半年工作进行了总结,要求紧紧围绕“聚焦项目管理,坚守工作总则”的主题开展好下半年工作,实现一分公司可持续高质量发展。10月4日,集团利盟多分公司召开总部管理人员会议。负责人徐浩传达了集团公司年中工作会议精神,总结上半年市场开拓、安全质量、实名制管理及党建等工作情况,实事求是地指出存在问题和不足。就开展好下半年及今后一段时期的工作,徐浩要求在稳固石化安装的基础上积极探索新能源、环保等新兴领域,进一步加大与大型国企、央企的合作力度,为集团公司可持续高质量发展不断贡献利盟多力量。(一分公司、利盟多分公司)

现浇结构层与耐磨面层一体化施工工艺

□ 钱飞

一、工艺流程

1、预埋双轨:钢筋分项工程完成后,开始预埋双轨并加固,固定在主框架梁侧板底筋上,加固点间距1米。采用12或14螺杆作为调节螺丝,竖向支撑可以采用螺杆、螺帽+废旧钢筋,双轨间距≤5米。安装完成后进行红外线抄平,抄平宜在夜间采用五线仪,注意螺杆高度不应超过建筑完成面。

2、工具式振动梁浇筑

2.1 初平:初平可以由瓦工班组完成,振捣后采用刮尺进行初平,初平平整度可以在±10-20MM。

2.2 浇捣:采用工具式自行走振捣梁进行振捣并找平。

2.3 精平:对坑洼部位进行补填,人工跟进收抹精平。

3、双轨拆除:在浇捣找平施工完成后、精平前,对预埋轨道拆除,注重填补混凝土与人工整平。

4、耐磨地坪施工

耐磨地坪施工在精平完成后6-6.5小时,初凝结束进行耐磨地坪施工,分二次铺撒金刚砂,第一次撒布量是全部用量的三分之二,先抹平再用磨光机碾磨。第二次撒布三分之一,用直刮杆衡量水平度,并调整第一次撒布不平处。混凝土表面机械打磨提浆、磨光时,机械操作手边抹边退。

5、成品保护

塑料薄膜+土工布+废旧模板

二、技术优点

避免建筑地坪二次浇筑,在施工成本上节约,避免建筑地坪二次浇筑质量隐患。楼地面混凝土成型表面致密无裂纹、平整光洁、观感优良

三、适用范围

1、工业建筑中,对地坪平整度、洁净要求高的工业建筑。

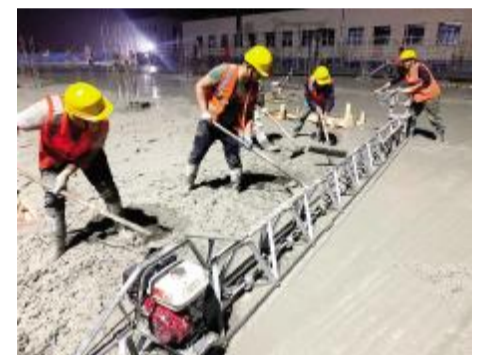
2、商场、多层仓库等建筑。

四、技术经济效益

降低建筑地坪二次施工成本,减少整个建筑的恒荷载,从而减少梁、柱截面、增加建筑物跨度与净高,多范围满足建筑要求。

五、实体应用项目

三分公司无锡派克汉尼汾配套厂房密炼中心项目。



“启安之歌”在集团各地项目唱响

自10月中旬起,集团MV摄制组开始奔赴西藏、新疆、苏州、泰州、句容、上海等地拍摄演唱“启安之歌”。相关区域、分公司高度重视此次企业文化建设行动,做到准备充分,服装

统一,事前熟悉歌词与旋律,主要负责人亲自演唱,确保了摄制工作顺利推进,彰显了江苏启安良好的企业形象和精神风貌。图为一分公司、金港分公司组织演唱。(办公室)



2020年第三季度部分中标消息

◆集团一分公司中标昆明恒汇置业有限公司做珀澜庭城项目5-A2地块消防工程。

◆集团十分公司中标上海青浦区华新镇新凤路东侧25-01地块普通商品房项目工程。

◆集团金舜分公司中标乌鲁木齐齐检验检测认证产业园项目7/8/9楼及二期车库消防专业分包工程。

◆集团美道分公司中标深圳市平湖医院三标段--净化装修工程。

◆集团金恒源分公司中标淮安盱眙项目售楼部总包工程及一二标段工程。

◆集团亨立分公司中标北京福田戴姆勒汽车有限公司高端重卡智能工厂技术改造项目及上海发那科机器人有限公司智能工厂三期工程建设项目桩基工程。

◆集团金诚分公司中标山东日照市东港区政府广场南片区城中村棚户区改造(EPC)A、D2区项目。

◆集团茂盛国际分公司中标新建年产11亿片杜蕾斯安全套及18万吨滴露系列产品项目机电工程、朝亚(天津)1A地块大数据项目(一期)厂房1A机电装修工程总包、耐克体育

(中国)有限公司退货仓消防设施改造以及扩建无人全自动立体仓库项目建设工程土建、装修及部分机电工程项目、赋源杭州医药港小镇三期生产基地项目、江苏西普拉制药有限公司吸入制剂项目。

◆集团金顺分公司中标山东新华制药股份有限公司高端新医药制剂产业化项目注射剂车间机电安装工程、陕西盘龙药业集团股份有限公司生产线改扩建及综合库房建设项目。

◆集团金鸿亿分公司中标常州南顺油脂有限公司年产14300吨奶油和17957吨起酥油项目、江苏南顺食品有限公司新建仓库及配套设施项目。

◆集团金垠豪分公司中标上海艾力士医药科技有限公司总部及研发基地项目。

◆集团金坤分公司中标广东茂名碧桂园城市花园六期(一)二标段总承包工程、广东鹤山址山碧桂园六期三10至17号楼货量区装修工程。

◆集团东诚分公司中标淮安逸品花园项目水电安装工程二标段分包工程。

一个朝鲜族人的启安情怀

王福荣



一米八五的个头，肩宽体阔，既有东北大汉的豪爽，又有朝鲜族人注重的儒家礼节，从一个机电安装的“门外汉”到扎根世界500强韩企整六载，以安全、质量和信誉求生存，连年施工产值超亿元，再次在外企机电安装领域擦亮、唱响江苏启安品牌，谱写了一首80后朝鲜族启安人的时代奋进曲，他就是启安金润065项目部负责人韩京日。

回首当年，年方十八的青涩小伙子韩京日怀揣改变命运的梦想，跟随表哥从家乡延边朝鲜族自治州来到了繁华的大都市上海。机缘巧合下，表哥涉足工程建设领域，并成功牵手启东一家建筑企业，事业做得风生水起。受表哥的影响，已在一家韩企小有成就的韩京日也将关注的目光转移到建筑行业，通过相识多年的老启安积极引荐，并凭着忠厚诚恳的人品和稳重谨慎的做事风格，最终有幸“攀亲”江苏启安，成立了065项目部。

2013年9月，世界500强知名韩企——韩国SK集团旗下海力士半导体(无锡)有限公司发生了一场大火，损失惨重。SK集团高层对此震怒，立马开除了一家国际著名的建筑承包管理公司，并要求海力士(无锡)引入活水，激发竞争机制，择优再选至少三家优秀的国内建筑安装企业进场。这个消息在沪上的韩国人圈内悄悄传开，而头脑活络的小韩凭借朝鲜族人天然的语言和人文优势，第一时间得知，并敏锐地嗅出了隐藏其中的“新机”。

韩京日立刻与江苏启安上海公司领导沟通了这个消息，并表达了希望能够得到江苏启安支持的愿望。经过慎重考虑、多方考察，加上对韩京日项目部的认可，上海公司向海力士(无锡)发出参与投标的申请。随之，启安资质、业绩材料、财务报表的上传、提供，海力士(无锡)高层亲临启安集团总部多轮考察等各项活动密集展开。2014年8月，双方成功牵手合作，江苏启安顺利进入海力士合格施工承包商名录。

至今韩京日常感慨，当初如果没有启安上海公司的倾力支持和帮助，如果没有启安集团高层的关怀指导，我是根本没有机会进入海力士的。我唯有埋头苦干，积极进取，努力拼搏来回报启安对我的厚恩深情。他是这样说的，也是这样做的。

火灾事件后，海力士(无锡)尤其加强了施工过程中的安全管理，要求几近严苛。如何与包括一家韩企和另外四家国内

知名建筑承包商同台竞技PK并扎下根，韩京日深知，严峻的考验还在后面。为便于及时掌控施工现场安全质量情况，韩京日将项目部搬进了海力士生产车间第一线，并高薪聘请了韩国籍丁姓主管作为现场安全总负责。在丁主管的带领下，项目部导入了在韩企施工领域实施多年的“安全60分考核制”，每一项对标分级进行处罚，绝不含糊；每周安全点评例会一针见血，绝不留情面。高标准、严要求的安全管理，使得第065项目部进驻海力士六年来，从无发生过一次安全事故，多次得到了业主的高度首肯。韩京日多次表示，“安全，企业安身立命之所在，没有安全，一切空谈。启安品牌是我安身立命之所在，这也是我对江苏启安的庄严承诺。”

海力士(无锡)专门从事半导体等高科技精细材料的生产，厂区内水、电、风、蒸汽、热力等各种工艺管道错综复杂，管道材质、口径、阀门开向等各项技术参数来不得半点马虎，细微的偏差将立马影响到最终产品的质量，而这个是无法修补、不可逆的，稍有差池，损失将巨大。为进一步提高从施工人员的技术水平，韩京日不计成本，在寸土寸金的海力士总部附近承租了二百多平方的办公场所作为员工技能培训基地。为进一步提升施工技术和质量，他求才若渴，“三顾茅庐”，以一片诚心和恳切，最终打动了原本想退休回国安心享受晚年生活的海力士高管的热情加盟……

六年来，在韩京日的带动下，江苏启安在施工质量、安全和进度方面均走在海力士(无锡)六支队伍的前列，年施工产值从一开始的不到两千万，跃升到2019年完成施工产值1.1亿，2020年尽管受疫情和国际大环境的影响，上半年新签合同额仍逆势上扬超

8000万元，江苏启安的品牌知名度、信誉度日隆。每当业主有厂线技改、保产抢修的硬仗、苦仗，业主总是第一个问江苏启安的队伍在哪里，总是想到让江苏启安的队伍第一个上……

采访行将结束，韩京日满怀深情地对笔者说，从千里之外的边陲小城，到江海之滨的热土江苏启东；从一个不名一文的朝鲜族小伙，到有缘成功牵手江苏启安并事业小成，真的是上天的眷顾，我感到十分的幸运。江苏启安是一个具有六十载深厚文化底蕴的知名企业，六年来，不管是以前的上海公司、苏州公司，还是现在的金润公司都对我065项目部给予了贴心帮扶，靠前指导和服务；无论是集团的年中工作会议，还是每年的春节团拜会，都忘不了邀请我这个朝鲜族的新启安人参加，让我再次近距离感受到各级领导的关怀指导，让我真切感受到启安文化的宽广包容，也让我徜徉在浓浓的启安情怀之中。虽说目前我在海力士已扎下了根，但我仍要继续秉心谨慎，紧跟集团发展步伐和金润公司的各项指示精神和工作要求，牢固树立启安品牌形象，进一步巩固好、经营好海力士这个外企安装基地，做一个无愧启安，回报启安，持续贡献启安的新启安人！



金秋十月，秋风送爽。2020年10月17日，由集团公司南通分公司组织区域所有项目负责人到南通二建大楼进行观摩学习。

上午9点，所有观摩人员陆续进入二建大楼项目，进入工地，给人的总体感觉是大气、清爽，总体规划有序，该有的不少，不该有的不多，节俭明了。

上午9点30在南通二建工地办公室听取和观看了二建的PPT汇报，随后所有人员到施工现场进行实地参观学习。通过半天的观摩学习，学到了不少，真的深有感触，本人把观摩的体会分享给大家，一起学习提高

主要亮点：

一、图纸深化和优化：整个施工过程全程提前采用三维交底及BIM技术，提前对图纸进行深化和优化；

二、施工组织及平面策划：二建大楼从进门的实名制通道(快速人脸识别)、茶水亭、VP安全体验区、道路布置、木工加工场、钢筋加工作业场、垃圾池、施工电梯的选型、塔吊等的布置，排水沟渠等均是一次成型；施工电梯采用自带平台(不



南通二建大楼观摩感

顾云涛

需要另搭设连接平台)。外架采用爬架代替传统落地架。

三、主体结构施工创新创优工艺实施：

- 1、深基坑出土坡道留置设计施工技术
- 2、塔吊基础利用桩筏基础施工技术
- 3、跳仓法施工取缔温度后浇带施工技术
- 4、GRC水泥板代替基础砖胎模施工技术
- 5、基础后浇带支模新技术
- 6、地下室导墙优化设计
- 7、超厚混凝土底板裂缝控制施工方法
- 8、地下室清水墙高效抗裂防水耐久外加剂应用技术
- 9、剪力墙无缝对接施工技术
- 10、地下室模板免开洞施工技术

- 11、方钢模板体系施工工艺
 - 12、框架柱方钢抱箍施工技术
 - 13、变形缝双柱槽钢加固施工工艺
 - 14、主楼与地库高低加腋一次施工技术
 - 14、一次支模二次浇筑楼梯间剪力墙施工技术
 - 15、上下层错台工具式支撑工艺
 - 16、清水剪力墙免粉刷施工工艺
- 不含以上例举等新工艺、新

方法

四、机电安装施工创新创优工艺实施：

- 1、混凝土墙体预埋线盒施工方法
- 2、以永久消防代替临时消防
- 3、心永久照明代替临时照明
- 4、永久排水系统提前起用代替了地下室临时抽水
- 5、卫生间HDPE排水管装配式施工工艺
- 6、预分支电缆安装技术
- 7、综合管线共用支架深化技术

五、智慧工地安全文明标准的创建

参观二建大数项目，给人的感觉不象是工地，特别是工地办公室如同进入苏州庭院，会议室如同商务会议室。现场干净、整洁。所有设施全部定型化加工拼装，钢筋作业棚全部是可移动式，门口实名制通道为快速型设施，仓库货架、货场堆放整齐，木工加工棚专人配料，采用电脑控制下料，回收木屑无灰尘。电梯为变频电梯，无外架自带翻板式电梯。所有临边围护定型化，特别是电梯进层层采用硬隔离，采用预埋套管布置硬隔离，高效、快速、方便。等等不胜枚举，

六、电子3D样板展示
现场施工样板采用3D展示，让所有人员均可以直观面对，多角度，多层次了解施工工艺和方法。

七、绿色三星建筑打造人文环保
整个观摩过程中我们未发现一处有裸土，

全部用草坪毯覆盖，专人清洁、冲洗，废模板专人加工护角，地下室采用LED灯带，整个项目、环保节能，绝色人文。

八、定位鲁班工程

项目开工定位明确，目标鲁班奖，我们看了混凝土结构，地面平整如已做面，柱表面平整，所有阳角、阴角分明，无明显胀模，漏浆棱角分明，所有模板接缝处均进行打磨处理，给人耳目一新的感觉。

通过半天的观摩，我们学到了不少，



但也感受了不少，从表面看是做的很好，不管从安全、文明、质量、绿色、环保等方面均有不少亮点可圈可点，但从深层分析只要亮点在于前期策划和施工组织，例如二建大楼采用爬架施工，他们在爬架爬升之前已把外墙施工跟上，并且采用了免粉刷技术，解决了今后爬架拆除无法施工的瓶颈。根据项目特点，尽可能采用新工艺、新技术，节约成本，提高工效。加强团队建设，大胆使用新人，据观摩介绍他们项目团队平均年龄36岁。当然，观摩看到的只是表面，内在的精髓只能靠自己体会和思考，只有这样才能在今天的项目管理中得到应用，提升管理能力，提升项目品质。



乡土往事 (连载 51)

转移地权遭暂缓 公田归属获调处

到了民国二十五年(1936年),启东设县已有8个年头了,但在江苏各县中还是个不列等的等外县,排名最后一个。启东佃民依然向崇明地主缴纳高额田租,崇启地权问题还没有得到解决。

当年春天,启东县地政局成立。这是国民政府设置的专门调处土地权利争议事件的机构。设局长1人,下设3课,各设课长1人、办事员若干,并附设公断委员会,由地政局敦请县党政机关人员和地方人士组成。这个县政府机构成立后,把解决地权问题作为工作重点,成为转移崇籍地主在启地权运动的业务指导。

今年夏天,国民党县党部常务委员周儒谦等发动了“转移崇籍地主在启地权运动”,提出采取限期赎买方式解决崇明地主在启的土地所有权问题的新主张。这是继民国十八年“佃九业一”土地变革失败后,又一次试图解决土地所有权问题的变革运动。最终,国民党省政府以“该案暂缓进行”而无果终结。同年11月28日,崇启“公田案”得到省政府调处,崇启公田地权问题得到部分解决。

这次由国民党启东县党部发起的地

权运动,还组建了运动委员会组织机构。他们由刘蚰青、周儒谦、张士明、施祉涛、施文范、季晋为、赵宝钰等7人组成,分别代表县地政局、县党部、县教育局、县农会等组织。其中,启东县地政局局长刘蚰青和县党部周儒谦是运动委员会的核心人物。

地权委员会定出了转移崇籍地主在启的地权办法:评定土地底权标准代价,每千步以36元为基价,根据土质好坏价格可适当上下。佃户分6年交付,每年付六分之一。6年交清了,就可取得土地产权,并在交款之年起就停止交租;粮户6年收清了,就交出土地证,取消产权。交付开始后,粮户就停止收租。

转移方案在《启东导报》用大字号一经公布,立即轰动崇启两县。启东农民拍手叫好,连崇明县党部老资格的蔡申甫也表示支持。

启东新任地政局局长刘蚰青十分支持周儒谦提出的转移地权主张。他和周儒谦估计到方案一定会遭到崇明地主的竭力反对,便和周儒谦等一起将方案呈报省地政局,得到了省地政局祝平局长的赞许和支持。省地政局将“转移”办法称为“土地改革”,还起草了《审查启东土地改革实

施办法意见书》,提出了更为具体可行的意见。

但是,因为这一“转移”方案损害了崇明地主在启东的既得利益,他们大骂地权运动是“慢性共产”,并扬言出5万元赏格购杀周儒谦。然而周儒谦等并未被吓倒,多次赴省请愿。同时农民代表也赴省请愿。

不久,国民党江苏省第四行政区督察专员葛覃到启调处。启东国民党县党部组织了3000多农民到汇龙镇集会请愿,迫使葛到会讲话表态,当场答应回去研究解决。但葛返回后,并无下文。

第二年,全面抗战爆发,国民党省政府便以“须团结抗战”为由,通知“该案暂缓进行”,“转移地权运动”遂告终结。启东进步人士为解决土地问题的艰辛努力又一次付诸东流。

11月28日,民国江苏省政府派员到南通召集崇启两县代表调处,议决纷争已久的崇启“公田案”。两县公田在崇启,在启归启,仅留启东境内之海塘公田及育婴公田等172万步,约合6680亩,仍然归崇明管辖。

公田之名始于周朝,不同时期有不同含义。这是一种土地制度形式,概而言之,由国家和地方政府直接控制的田和无主荒田称公田。公田租息收入主要用于社会事业,用于教育谓之学田,用于收养弃婴、孤儿慈善谓之育婴公田,用于修筑海塘谓

之海塘公田。仅启东惠安沙与永兴沙一带的官圈(旧地名,在今惠丰双庆村至大同同北村一线),就有海塘公田5200亩。启东从崇明划出分设之后,在公田处置上一直存在分歧。这次崇启“公田案”的调处,较为妥善地解决了两地公田归属纷争。

崇启地权矛盾由来已久,许多有识之士一直在试图寻找解决的办法。启东国民党进步人士发起的这场“转移地权运动”,旨在根据孙中山的民生主义思想,解决启东农民长期存在的土地问题。但在当时历史条件下,显然是不可能的。

(下期连载:县党部宣传抗日 救亡热唤醒民众)



蔡申甫(1872-1965)



A类

●2020年9月30日,公司发文《关于做好国庆、中秋期间安全生产工作的通知》。通知要求各单位结合年中会议精神,在国庆、中秋期间加强组织领导,落实安全生产责任。(苏启安【2020】35号)

●2020年10月15日,公司党委、团委下发《组织观看影片〈夺冠〉的通知》。

●2020年10月19日,公司发文《关于举办首届“启安杯”职工技能比武大赛暨启东市第二届“陶桂林杯”选拔赛的预备通知》。要求各分公司积极组织技工参赛,各区域督促、推荐所辖项目部优秀技工参赛。(苏启安【2020】36号)

●2020年10月29日,公司下发《关于征集启安集团历史图片资料的通知》。

●2020年10月30日,公司发文《关于开展2020年下半年度综合大检查的通知》。下半年度安全、质量、实名制综合大检查暨教育宣贯活动自11月初启动,检查对象从集团现有在建项目中抽取,覆盖全部区域及分公司;检查内容包括项目安全、质量、创优创安目标及实施情况等10项。通过综合大检查及时掌握各区域公司、分公司、项目部的项目管理状况,不断提升工程项目综合管理水平。(苏启安【2020】37号)

B类

●2020年9月21日,住房和城乡建设部办公厅下发《关于房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南的通知》。《指南》明确,建设单位是工程项目疫情常态化防控总牵头单位,负责施工现场疫情常态化防控工作指挥、协调和保障等事项;施工总承包单位负责施工现场疫情常态化防控工作组织实施;监理单位负责审查施工现场疫情常态化防控工作方案,开展检查并提出建议;建设、施工、监理单位负责人是本单位工程项目疫情常态化防控和质量安全的第一责任人。同时,因疫情常态化防控发生的防疫费用,可计入工程造价。(建办质函【2020】489号)

●2020年9月21日,江苏省住房和城乡建设厅发文《关于推进建筑施工企业安全总监运

用江苏省建筑施工安全管理系统加强在建项目安全管理工作》。通知指出推进建筑施工企业安全总监运用江苏省建筑施工安全管理系统旨在帮助施工企业后方总部、区域公司(安全总监)及时了解前方在建项目安全生产状况,防止前后方安全管理脱节,进一步深化落实企业安全生产主体责任。(苏建函质安【2020】454号)

●2020年9月22日,《南通市市级安全生产专项资金管理办法》出台。市级安全生产专项资金将专门用于防范和化解安全生产风险隐患、增强安全生产保障水平、加强安全文化建设和应急救援基础设施建设、应对处置突发事件、防灾减灾和救灾救援等方面。在不违反部、省财政相关规定的前提下,可将中央、省级财政下拨的安全生产补助资金与市级安全生产专项资金统筹使用,对县(市、区)重大项目给予适当补助。

●2020年9月22日,国家发展改革委办公厅、市场监管总局办公厅下发《关于进一步规范招标投标过程中企业经营资质资格审查工作的通知》。通知要求进一步明确招标投标过程中对企业经营资质资格的审查标准,持续深化招标投标领域“放管服”改革,落实“证照分离”改革要求做好企业登记工作,形成各部门共同维护招标投标市场公平竞争的工作合力。(发改办法规【2020】727号)

●2020年9月24日,江苏省交通运输厅出台《江苏省交通运输新型基础设施建设行动方案》,计划投入33亿元,围绕信息基础设施、智慧交通基础设施、智慧运输服务、行业创新基础设施四大领域,聚焦“新网络、新设施、新集群、新平台、新应用”五新目标,提出了七大专项行动、27项具体任务事项,近期将重点实施97个项目,加快构建新型交通运输基础设施体系,推动交通运输向数字化、网络化、智能化发展,全面支撑现代综合交通运输体系建设。

●2020年10月26日至29日,中国共产党第十九届中央委员会第五次全体会议在北京举行。全会听取和讨论了习近平受中央政治局委托作的工作报告,审议通过了《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》。习近平就《建议(讨论稿)》向全会作了说明。

勇克时艰 砥砺前行

——金舜人战疫情、夺取“双胜利”有感

口 宋春决



2020鼠年的新冠疫情爆发,百业艰难,启安在疆事业也受到很大影响。

7月17日至9月3日,新疆乌鲁木齐出现新冠疫情成为风险区后更是雪上加霜,这一迎面巨浪使金舜人面临巨大挑战。政府明确要求对在建项目进行全面管控,进而影响项目整体工期无法预期实现;现场的疫情排查和消毒、医疗防护工具的购买、疑似感染人员的隔离和处置、工程项目的停工待料以及现场以外的政府管控措施导致成本增加;再加上合约,工人与建材成本等方面的新问题,使我们步入了一个艰难发展的时期。

古语说“天将降大任于是人也,必先苦其心志,劳其筋骨,饿其体肤,空乏其身,行拂乱其所为,所以动心忍性,曾益其所不能”。勇克时艰时期也是企业成长的关键时期,不进则退。

2020年的春节,启安全体管理人员第一度过了一个漫长的春节假期,但更应该意识到全新的繁杂的复工任务。7月至9月,新疆乌鲁木齐全城50天的又一次全面封城,

俨然使我们进入了“冷战时期”,这仿佛是两军对峙,疫情与项目胶着对垒。抗疫形势严峻,挑战实属不易,对垒其间涌现出了一大批真抓实干、足智多谋的勇士。金舜人经营合约部的全体人员执着于“办法总比困难多”的理念,在宋春方副总的带领下想方设法向项目部提供设备材料,解决“巧妇难为无米之炊”的最大困境,其中万全同志的表现多次受到了宋春方老总的表扬;项目部的项目经理千方百计协调人员进行调度,对工序进行合理再分配,力争使工人有活可干,可高效地干,其中的奚卫红经理真可谓鞠躬尽瘁,把企业的事当成了自己的事,真正做到了“企业兴我荣,企业衰我耻”的最高境界;公司商务部的全体职员每天以食堂大厅为办公地点正常上班,从不懈怠;公司总部的领导在第一时间分别驻守于几个关键性的大型项目部,杨宏超副总驻守小草湖项目部,吴忠涛副总驻守城北儿童医院项目部,郁卫新经理驻守新大新校区项目部等等,与工人同吃同住,为项目部加油鼓劲,群策群力,力挽狂澜。

如今,疫情已基本结束,我们挺过了抗疫战役中最为艰难的岁月,取得了“疫情防控与复工复产”双胜利。2020年已走过了大半征程,春华而秋实。困难压不倒我们启安人,更压不倒我们金舜人,为了昨天的承诺,为了明天的美好,我们当继续砥砺前行,为集团公司实现可持续高质量发展贡献力量。