

楼市调控细化政策呼之欲出

一线城市或率先出手

据中国证券报报道,随着20日国务院常务会议部署房地产市场调控的五项政策措施出台,相关部门正紧锣密鼓启动准备工作。中国证券报记者获悉,近期多个部委和机构纷纷召开会议,总结调研情况,提出政策建议,对楼市调控做出部署。一些地方政府尤其是一线城市相关部门也在加强市场分析,并提交市场报告,为新政出台提供依据。

业内人士认为,此前提出的五项措施,在房屋限购、房产税试点、保障房建设、差别化信贷政策等方面暗含了加码空间。随着房价持续上涨,调控加码预期强烈,近期相关部委和地方政府可能出台细化政策。

多部门落实会议精神

在国务院发布调控楼市的五项

措施后,相关部门立即开始落实。来自国土部的消息显示,2月22日,国土资源部在京召开全国房地产用地管理和调控工作汇报会。国土资源部副部长胡存智指出,此次会议旨在贯彻落实国务院常务会议会议精神,准确把握当前房地产市场调控工作面临的严峻形势、复杂形势,主动配合相关部门做好房地产市场调控,确保房地产用地市场平稳。

胡存智提出,今年要努力保持土地供应总量基本稳定。其中,在保证充足的增量同时,国土部还要求快速释放存量,并继续加大盘活闲置地力度。

国土部还针对地价做出部署并强调,要保持正常的地价形成机制,坚持通过市场配置土地资源,按供求规律保持土地供应总量,消除异常信号及波动,避免地价信号被利用,造

成市场恐慌。

值得注意的是,在落实国务院常务会议精神和要求方面,国土部提出了今年的八项任务,其中一项便是“深入研究房地产调控的配套政策”。不少业内人士将其解读为,国土部可能出台有关土地供应和开发等方面的细化政策。

中国证券报记者获悉,除国土部外,其他相关部委也在近期召开内部会议,部署房地产调控的有关工作。在保持现有调控政策的连续性和稳定性的同时,配套政策的出台也是各部委研究的重点。

一些地方政府也在近期纷纷加强市场监测,形成市场监测报告,作为下一步政策动作的重要依据。

北京市有关部门近期召开会议,研究部署与房地产调控有关的工作,该市的部分储备政策已在此前的内

部会议上有所披露。同时,包括北京在内,不少地方政府有关部门负责人也于近期参加国家部委的内部会议并发言,会议内容以落实国务院常务会议精神为主。

最快“两会”前出台

中国证券报记者获悉,有关楼市调控的细化政策可能近期出台。维持楼市调控的连续性和稳定性,是此轮政策的重要思路。因此,未来出台的细化政策,将对原有的不少条款予以强化,包括房价控制目标的制定、预售制度的实施,土地供应和开发过程的管控等。

在此基础上,政策加码的空间仍然存在。业内人士认为,此次国务院提出的五项措施,虽然力度稍显温和,但在房屋限购、房产税试点、保障

房建设、差别化信贷政策等方面,都暗含加码空间。

市场分析人士分析,房产税试点城市将可能在今年有所“扩军”。上海易居房地产研究院副院长杨红旭认为,按照当前的准备情况,“热点城市+有准备的中西部城市”或成下一批试点的城市组合。限购城市也可能有所扩大。

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖预计,2013年调控形势比较严峻,倘若房价上涨的局面继续恶化,不排除更严厉的控制需求、刺激供应的政策出台。3月及之后各部委和北京、上海等一线城市地方政府的表态更加值得关注。

而当前房价加速上涨,也可能加速新政的出台过程。知情人士透露,部分政策细则也可能在今年“两会”前出台。

朴槿惠就职韩国总统

宣创要创造韩国第二个“汉江奇迹”

韩国首都首尔市中心普信阁当地时间25日零时(北京时间24日23时)鸣钟33响,宣告朴槿惠从李明博手中接过权力棒,成为韩国首任女总统。随后,朴槿惠于当地时间11时(北京时间10时)出席典礼宣誓就职,并发表演说,呼吁朝鲜立即放弃核武装,并宣称要创造韩国第二个“汉江奇迹”。

钟声中正式成为总统

普信阁位于首尔钟路区,是朝鲜王朝时期的京城钟楼。18名国民代表25日零时敲响大钟,象征朴槿惠成为韩国第18任总统。敲钟仪式前,国民代表在正月十五的月亮下点燃用松枝堆成的“月亮屋”,向新任总统许下自己的心愿。

按照日程,朴槿惠25日早晨到国立公墓忠烈院祭拜,开启其作为总统的第一项正式活动。当地时间上午9时20分开始,国会大厦前举行庆祝表演,其中最大亮点是人气歌手“鸟叔”朴载相献上改写歌词的《江南范儿》(Gangnam Style)。随后朴槿惠与30名国民代表一同进入国会大厦广场,就任仪式的正式活动就会开始。

韩国联合通讯社报道,典礼按照国民行礼、总理致辞、总统宣誓就职、仪仗队表演和鸣放礼炮21响、总统就职演



朴槿惠就职韩国总统现场。

说、文艺表演等程序依次进行。典礼结束后,朴槿惠送别卸任总统李明博,随后参加国会大厦附近的车队游行,身着韩版在光化门广场参加“开启福包”传统仪式。正式入住青瓦台前,她与总统府附近青云洞、孝子洞的居民短暂交流。

朴槿惠是已故前总统朴正熙的长女。

7万人出席就职典礼

朴槿惠的就职典礼吸引了不少韩国国民。总统就任准备委员会此前表示,由于通过邮件等申请参加朴槿惠就职典礼的人数已达到8.9万人,因此决定将参加就职典礼

的人数从此前计划的6万人增加到7万人,比参加李明博就职典礼的人数多2万人。

当天,还有102名各国常驻韩国大使和26名非常驻大使等145名外交使节代表自己的国家参加典礼。中共中央政治局委员、国务委员刘延东作为国家主席胡锦涛、中共中央总书记习近平的特别代表出席朴槿惠就职典礼。

据新华社报道,朴槿惠在就职典礼上发表演说时,呼吁朝鲜立即放弃核计划活动。她还在演说中宣称要打造韩国第二个“汉江奇迹”,并表示新一届政府“将通过经济复兴、国民幸福、文化昌盛三大梦想的实现开创一个新的时代。”

劳尔·卡斯特罗连任

宣布2018年退休

据路透社报道,古巴国家领导人劳尔·卡斯特罗24日在全国人民政权代表大会成立大会上顺利连任国务委员会主席一职。当天,他还宣布将于2018年,也就是他的第二任任期届满的时候退休。

当天,古巴举行第八届全国人民政权代表大会成立大会,612名代表通过不记名投票选举产生了新一届人大领导班子。本届人大代表中67%为新人面孔,平均年龄48岁,女性代表占49%,拥有高等教育背景的代表达83%。

大会产生了包括国务委员会主席和第一副主席在内的、由31人组成的国务委员会。国务委员会主席是古巴国家元首和政府领导人,古巴现任国家领导人劳尔·卡斯特罗获得连任,任期5年。

劳尔·卡斯特罗在会后宣布:“这将是我的最后一个任期。”他还表示,将继续推行一系列经济改革。

劳尔·卡斯特罗今年已经81岁,5年后退休时,他将达到86岁的高龄。

古巴前领导人菲德尔·卡斯特罗也参加了当天的大会。自2006年因病引退以来,菲德尔·卡斯特罗鲜少公开露面。现年86岁的他已经放弃公职,只保留人大代表的头衔。

路透社称,这将是自1959年以来,由卡斯特罗兄弟领导的最后一届古巴政府。此外,本次大会还选举出52岁的米格尔·迪亚兹-卡内尔为国务委员会第一副主席。相对于古巴其

他领导人,迪亚兹-卡内尔显得尤其年轻。分析人士指出,如果劳尔·卡斯特罗在任内有何不测,迪亚兹-卡内尔将成为其接班人。

82岁的古巴前国务委员会第一副主席马查多将成为其他五位副主席之一。古巴的三大“革命司令”之一、80岁的拉米罗·瓦尔德斯和66岁的总审计长格拉迪斯·贝赫拉诺也都连任副主席一职。

另外两位副主席分别是48岁的哈瓦那省委书记梅萨德斯·洛佩兹·阿塞阿和64岁的古巴中央工会总书记萨尔瓦多·瓦尔德斯·梅萨。这两人都是古巴高层领导中的新面孔。拉索1985年成为古巴中央政治局委员,1992年起担任古巴国务委员会副主席,主要负责古巴政府与加勒比、非洲和亚洲国家的双边事宜。

全国人民政权代表大会成立大会是古巴2012-2013年大选三个阶段中的最后一个,此前两个阶段分别是去年10月21日举行的省级和全国人大代表的选举。新国务委员会组建后古巴大选正式落下帷幕。



卡斯特罗兄弟在会上交谈。

“诡异电梯女孩”被发现陈尸水箱”追踪

蓝可儿命案警方锁定嫌疑人

一名酒店员工嫌疑最大,其手中握有蓝可儿房间钥匙

加拿大华裔女生蓝可儿神秘失踪死亡案出现新进展。据报道,美国洛杉矶警方将发现蓝可儿尸体的塞西尔酒店的一名工作人员锁定为此案的“重大嫌疑人”。一位认识蓝可儿12年的好朋友在接受媒体采访时还怀疑,蓝可儿死亡之前可能被人下药。目前,塞西尔酒店已经停业整修水管,预计将于26日重新开业。

凶手或曾藏尸半个月

在塞西尔酒店水箱发现蓝可儿尸体的当天即19日,美国警方并未确认蓝可儿死亡属于谋杀。就在21日,美国媒体还引用熟悉案情的匿名执法人员指出,虽然蓝可儿有可能死于谋杀,但也不能排除意外致死的可能。不过,更多人相信蓝可儿离奇死亡极有可能为谋杀。据媒体最新披露的消息,警方已经锁定一名“重要嫌疑人”。

据报道,蓝可儿尸体被发现后,洛杉矶警方曾“约谈”过酒店的多名工作人员,经层层排查,最终认为其

中一名员工的作案嫌疑最大。据了解酒店内情的一名消息人士称,警方之所以将这名酒店员工列为重点调查对象,是因为在蓝可儿入住酒店期间,他手中握有蓝可儿房间的钥匙,从理论上说他可以随时进入蓝可儿的房间,因此有大量作案机会。不过,媒体并未披露这名酒店员工的姓名,也未介绍其他信息。

此外,蓝可儿的尸体是在酒店顶楼的水箱被发现的,这也说明其遇害或许与酒店员工有关。据该酒店经理介绍,通往顶楼的门是锁闭的,而且装有报警装置,只有酒店人员才有开门的钥匙。

另有一点也指向这一案件很可能为谋杀。当地时间21日,洛杉矶法医办公室对蓝可儿的遗体进行了尸体解剖,完成了初步检查。洛杉矶验尸官初步认为,蓝可儿的死亡时间为2月1日——即她1月31日失踪后的第二天,这也意味着蓝可儿尸体被发现的2月19日,蓝可儿已死亡18天。而就在2月14日,该酒店的水质检查仍显示一切正常。如果蓝可儿的

尸体已在水箱待了13天,水质仍显示正常十分值得怀疑。有分析认为,凶手将蓝可儿的尸体抛至水箱之前,很可能已经将尸体藏匿了大约半个月,特意等到水质检查结束之后才偷偷丢至水箱。据悉,蓝可儿失踪期间,警方曾带警犬到发现尸体的顶楼水箱附近检查,但当时没有发现任何异状。

也有分析指出,考虑到蓝可儿是在2月1日死亡的,并且尸检显示其没有受到外伤,而她一天前曾在酒店电梯内有过怪异的举止,不排除她可能受到酒精或毒品的影响而导致死亡。

朋友认为蓝可儿或被下药

蓝可儿的朋友也更倾向于认为蓝可儿死于他杀,并且在其死亡之前很可能被人下药。

蓝可儿的好友接受温哥华OMNI电视采访时表示,她和蓝可儿从小小学、中学及大学都是同学,做了12年的朋友。麦表示,蓝可儿是一个活泼开朗

的女孩子,这是她第一次独自出门远游,目的地是加州圣克鲁斯。对于此次旅程,蓝可儿十分期待,事前还特意将行程制作了网页,并在旅行时上传沿途照片,与人分享旅途心情。

至于蓝可儿在塞西尔酒店电梯内的视频录像片段,麦认为,视频中蓝可儿所表现的怪异行为并非是正常的蓝可儿,她很可能被人下药才如此。

目前,美国警方仍在等待蓝可儿尸体毒素检查的结果。等到毒素检验结果出炉,警方才能了解蓝可儿死前是否曾服用药物或其他物质,以及她所服用的药物是否是用于治疗疾病。洛杉矶警察局公关部门负责人安德鲁·史密斯还表示,警方在调查有关蓝可儿可能与毒贩交易的传闻。

此外,还有网友找到了疑似属于蓝可儿的网页。这位疑似蓝可儿的女孩在1月27日的日志里写道:“今晚准备出去,并希望一些意大利和墨西哥的跟踪狂不要靠近自己。因为感到他们就像把我当作猎物一样捕获。”这位疑似蓝可儿的人还提到,在当天

遗失了手机。

酒店房间曾流出黑水

发现蓝可儿尸体的塞西尔酒店23日起业以整修水管,将于26日重新开张。此前,洛杉矶公共健康部门曾调查了该酒店工作人员及住客的饮用水是否遭到了污染,不过确认在酒店用水中未发现任何致病细菌。

酒店房客塞布丽娜接受采访时称,酒店的水尝起来的确有一股说不出的味道,“但是我们也没有多想,我们想这里的水大概就是这个味道吧。”

塞布丽娜的丈夫迈克尔说:“当我们知道真相时,我们感到恶心极了。尤其我们喝了那个水,我们心里感到很不舒服。”

另有塞西尔酒店的房客表示,自己打开淋浴用水时,曾发现一开始打开的竟然是“不明黑水”,之后过了2秒才又恢复正常。在得知水箱里有尸体后,觉得非常恶心。

国际国内

李安奥斯卡再夺最佳导演

在刚刚落幕的第85届奥斯卡颁奖典礼上,李安凭借《少年派的奇幻漂流》再夺奥斯卡金像奖最佳导演。1994年,他以《喜宴》首度入围奥斯卡金像奖最佳外语片,自谦“那英文还很烂”,老妻担心地问他:“你准备穿什么?”记者提醒他那是19年前的事,他惊讶地说:“哇,这么久啦。”

第85届奥斯卡颁奖典礼于2月25日上午在洛杉矶举行,李安执导的《少年派的奇幻漂流》入围最佳导演等11项,并最终夺得最佳导演、最佳摄影、最佳视觉效果及最佳配乐4项大奖。

前天接受专访,李安谈起19年来经历感慨地说:“如果我是美国人拍美国电影,那我的路数可能就差不多,但我是外国人,必须走影展、艺术院线,所以逼着自己在艺术片方面发展,结果变成一个奇怪的综合体。”

央行调整刷卡手续费标准

25日,中国人民银行有关负责人就银行卡刷卡手续费标准调整工作答记者问。相关负责人指出,个别行业刷卡手续费的定价标准不尽合理,亟需进行优化调整。为了进一步降低流通环节成本,促进餐饮、百货等商业企业,特别是小微企业发展,通过银行卡消费扩大内需、拉动就业,不断扩大银行卡产业规模,提出了调整和优化银行卡刷卡手续费标准的方案。

原有的银行卡刷卡手续费管理规定即《中国人民银行关于〈中国银联网络机构银行卡跨行交易收益分配办法〉的批复》发布于2003年,符合当时我国银行卡市场的发展实际,对促进银行卡产业发展发挥了积极作用。这次银行卡刷卡手续费标准调整主要涉及商户为收单服务所支付的费用,不会增加持卡人的负担,同时,此次调整后总体费用水平有所下降,有利于降低商户财务费用,提高商户受理银行卡的积极性,从而推动银行卡受理市场发展,更好地满足消费者支付需要。如果商户因成本降低,以促销、折扣等方式让利予消费者,那么将直接受惠消费者。

豫一官员私驾公车伤26人

记者从河南省南阳市宛城区政府获悉,2月24日,该区文广新局党组书记刘仙崇在病休期间私驾公车致26人受伤,其中2人重伤。

2月24日11时,宛城区文广新局党组书记刘仙崇私自驾驶局里的公车驶入宛城影剧院内,当时院内有许多市民正在参加灯谜竞猜活动。车辆进院后失控撞向市民,致使26人受伤。

事故发生后,南阳市公安交警和医护人员迅速赶到现场,调查处理事故,抢救伤者。据警方事后调查,事发时刘仙崇把油门当刹车踩,导致事故发生。

据院方初步诊断,26名伤者中20人办理了住院手续,其中2人伤势较重,无生命危险。另有6人经门诊检查后出院。

目前肇事人员已被警方控制,肇事车辆被扣押,其他详细情况正在调查处理中。

金正恩检查战斗准备状态

据朝中社23日报道,朝鲜最高领导人金正恩近日视察了朝鲜人民军航空及防空军和朝鲜人民军第630大联合部队,检查部队的战斗动员准备状态,并观看了飞行训练和空降训练。

报道说,金正恩为检查部队的战斗动员准备状态,向朝鲜人民军航空及防空军和朝鲜人民军第630大联合部队下达了训练命令。金正恩对训练表示满意。

这是近日金正恩第三次视察人民军部队。21日朝中社报道说,金正恩视察了人民军第323部队。22日报道说,金正恩视察了人民军第526大联合部队所属部队,观看了包括实弹射击在内的攻击战术演习。

叙反对派首获境外重武

一些阿拉伯国家和叙利亚反对派官员说,主要反对派武装“叙利亚自由军”中一些属盟和伊斯兰力量的分支首次获得来自境外的重武器。

不过,对于境外势力向反对派运送武器的目的说法不一,可能是支援相对温和的南部反对派武装以对抗宗教极端武装组织,也可能是国际社会希望借此向叙利亚总统巴沙尔·阿萨德施压,迫使他下台。

美国《华盛顿邮报》24日援引一些阿拉伯国家官员的话报道,反对派新获武器包括一些反坦克武器和无后坐力炮,最近几周经由约旦边境进入叙利亚德拉省,希望通过支援相对温和的南部反对派武装以对抗宗教极端武装组织在北部日益增强的影响力。这批武器据信为首批由境外向反对派武装运送的重武器。

那些官员拒绝透露重武器的来源地,只是说一些支持推翻巴沙尔政权的国家日益担心宗教极端武装正在上升的影响力。