

## 我市海绵城市建设迈开实质性步伐

## 蝶湖景观工程成首个示范项目

避免和防范雨季内涝,是城市建设一个亟待解决的难题。我市最近开工建设的蝶湖景观工程,将严格按照省海绵城市建设标准,通过科学水系布局,运用“海绵”技术,规范施工管理,最大限度提高城市的吸水能力,2017年底全面竣工后,将成为我市首个省级海绵城市示范项目。

记者从市住建局了解到,位于市区南郊新城的蝶湖景观工程总面积将超过1500亩,包括五个主题公园和整个蝶湖,

其中水域面积占比超五成。为有效化解和防范雨季内涝对城市建设的压力和对城市居民的影响,我市早在工程规划时,就贯彻海绵城市建设理念,制定了高标准建设标准,今年初开工以来,更是严格按照国家和省有关海绵城市的建设规范落实施工,待工程竣工后即可发挥工程在应对雨涝上的“渗、滞、蓄、净、用、排”等功效,成为我市首个海绵城市样板区域。

致力于打造高品质的“水活、水清、水美、人水和谐”的生态海绵公园。蝶湖景

观工程将重点通过景观、道路、湿地、湖体等载体,实现绿地、绿带、绿肺、绿水,营造生态城市、自然宜居的水岸空间。相关数据表明,整个工程的透水铺装面积将达到5万平方米;生态驳岸长度达到7209米;生态滞留绿地、花坛、树池、广场若干个;湖区总调蓄能力达到39.43万立方米;通过提高水体含氧量、优化湖型结构、建设缓冲带、种植水生植物、投放水生动物实现水体净化与优化;蝶湖水体质量达到Ⅳ类,承担城市应急水源;通过开设卵

石排水沟、浅草沟及透水管,设置节制闸、蓄水闸等措施调节水量,防止内涝。

“蝶湖景观工程建设后,整体峰峰调蓄量39.43万立方米,年径流控制率超85%,年雨水量达88.4万立方米,可有效降低城市内涝灾害,年非传统水源利用率可达61.2万立方米。”负责该项目技术保障的市住建局园林处副主任韦开余展望工程前景,“可有助于修复城市水生态环境,减少城市热岛效应,改善人居环境,提高城市生物多样性。”(姜斌 陈娟娟)

## 我市城镇住房保障体系健全率先全省平均水平,名列南通第二

## 让更多百姓圆上安居梦

上月底,省住建厅通报全省县级城市住房保障与城市建设相关指标,其中八项重点涉建指标数据显示,我市城镇住房保障体系健全率先全省平均水平且在南通六市中名列第二,标志着我市住房保障工作取得阶段性成果。

八项涉建指标是全面建成小康社会重要指标,是加快实现基本现代化的重要参数。依据省住建厅通报的权威数据,我市目前城镇住房保障体系健全率已达86.51%,同比增长9.05个百分点;新增保障性住房完成率100%,同比持平;城镇

保障性住房覆盖率95.72%,同比增长28.91个百分点;棚户区(危旧房)改造覆盖率100%,同比增长38.79个百分点;住房公积金覆盖率68.54%,同比增长13.19个百分点;住房保障制度完善率100%,同比增长9个百分点。另外,我市住房保障管理服务网络健全率为54.74%;住房保障信息化管理达标率为79.70%。

城镇住房保障体系健全率的落脚点体现于“住有所居”。市住建局提供的数据显示,在过去的两三年里,我市把提高城镇住房保障体系健全率作为民生

福祉的主体标志,大力推进安置房、保障房、商品房建设,让更多老百姓圆上安居梦,并不断推进这一比率的提升和拉高。由此,我市近年来的安置房开工量一直保持加速发展态势,其中2015年度,就实现在建地块36个,施工总面积达212万平方米,累计新开工125万平方米,竣工84.13万平方米,交付使用安置房高达6200套。在这同时,还实现住房保障应保尽保,公租房、廉租房建设同步不断加快,其中2015年竣工892套,实际超出目标392套;完成阳

光花园、滨江花园、长龙一村、长龙三村、汇东新村、汇东小区、御龙街等老旧小区改造,新增停车位2454只。

提高城镇住房保障体系健全率任重道远。目前,市住建局一方面继续强化推进各项基础民生保障工程,另一方面通过多项工作举措,努力完善住房保障机制,打通惠民“最后一公里”,进而不断通过城镇住房保障体系健全率的稳步提升,为我市率先全面建成小康社会奠定坚实基础。

(范义芳 张一鸣 姜斌)



灵秀公园位于我市城区东南角,东至华山路,西至建设路,南至南苑路,北至灵秀路,总面积7.9万平方米。公园整体设计为现代园林风格,并融入了佛教元素,经过一年多的建设,已于5月1日正式向公众开放。

图为灵秀公园鸟瞰图。

黄丹摄

## 百姓无小事 住建解民忧

## 车位漏泥及时整改

【缘由】5月3日上午9点40分,住建局城市建设科接到12345热线派单:金恒花园停车位改造的时候用的镂空砖,一下雨泥土会从镂空处被汽车带出,致使整个场地上全是泥土,请相关部门处理。

【行动】接到工单后,住建局工作人员马上联系了施工单位进行整改。5月6日上午,住建局工作人员联系了诉求者告知该事项已处理完成,诉求者表示现场已看到,很满意。(孙亚军 徐金花)

## 路面凹陷及时填补

【缘由】5月13日上午10点30分,住建局城市建设科接到12345热线派单:东方维也纳340号商铺前面有段路面凹下去,存在安全隐患,望相关部门处理。

【行动】接到工单后,住建局工作人员联系了道路养护人员去现场查看,并及时进行了填补。5月15日上午,住建局工作人员联系了诉求者,告之该处道路已修复好,诉求者表示感谢。(孙亚军 徐金花)

## 道路破损及时修复

【缘由】5月3日14点24分,住建局城市建设科接到上级派单:民乐中路南侧,锦绣桥上两边有2处道路破损,影响市容。

【行动】接到工单后,住建局相关部门工作人员到现场查看,该处道路破损,影响市容,便立即进行修复,在5月4日下午15点39分道路破损修复完成,市受理员到现场查看后确认该工单完结。(孙亚军 李娟)

## 算子损坏及时更换

【缘由】5月9日上午10点11分,住建局城市建设科接到上级派单:港东北路与长兴西路路口向北,路西侧,栋华广告材料批发店前侧道路上雨水算子损坏。

【行动】接到工单后,住建局相关部门工作人员到现场查看,并及时更换好,在5月9日下午14点31分工单处理完成,市受理员到现场查看后确认该工单完结。(孙亚军 李娟)

## 平凡之中见“真功”

## ——记市住建局人防工程管理科科长卞海兵

“回顾2015,对得起自己职业,对得起那份工资,对得起老百姓。2016,继续,做好本职工作!”这是市住建局人防工程管理科科长卞海兵的话。多年的部队生活,让卞海兵养成了做人低调、做事高调、敢担当的做事风格。在回到启东工作的六年中,他所在的科室从机关进驻行政中心,从行政中心又撤回机关;机构改革,科室职能一分为二,他没有怨言,没有离开人防工程管理一步,一如既往做好本职工作,扎根人防建设,把牢人

防工程建设质量。六年时间,他从不了解人防工程建设的门外汉,成长为人防工程建设的把关人。

平易近人,乐于助人,是很多前来办事的群众对卞海兵的印象。单位里由于科室调整,人防工程管理科办公室就在楼梯口,经常有人过来问这个科室在哪?那个科室在哪?这个我该找谁?他总是热情地回答,他说也许在别人看来这个是不起眼的小事,可是要做到一如既往,一视同仁,恐怕不是所有人都能做到的。

严格标准,办事仔细,心中装着百姓是卞海兵的工作原则。从事人防工作六年来,他严格标准,从他手上竣工的20多个人防工程项目,每个都按照设计标准

验收;科室六年来收缴的人防易地建设费达2亿多元,没有出现一件办件差错。吕四万荣养老院负责人因故还专程赠送科室一面锦旗。

着眼长远,积极献策,主动作为是他对高标准严要求的体现。细心的卞海兵发现了全市地下救护医院严重偏少的问题,于是他根据上级的最新政策文件,积极向领导献计献策,主动请示协调上级主管部门,建议动用往年沉淀的人防易地建设费,解决妇幼保健医院地下急救医院的资金问题。此项工作得到了省人防局领导和专家的高度赞扬,项目建成后,将大大缓解妇幼保健医院停车难问题,全市战时整体防护效能也将大大提

升。他根据全市人防工程维护管理现状,创造性地开展早期人防工程维护管理工作,保证了人防工程随时处于良好的战备状态。

卞海兵常常挂在嘴边的一句话是:“我希望现在所做的工作都是无用功”。言下之意就是不希望战争出现,但当战争不可避免时,老百姓应有保护生命的安全场所。他也经常告诫开发商:“人防工程是底线工程、保命工程,不能马虎”。

正是因为卞海兵以勤勤恳恳、任劳任怨的工作作风,所以赢得了大家的信赖和拥护,2015年被市政府嘉奖,今年又入选我市4月份身边好党员。

(陈燕华)

## ● 常识普及 ●

## 四招教你分辨承重墙

随着气温的回升,又到了室内住宅装修的旺季。3月份以来,城建监察大队接到室内装修敲掉承重墙的举报25起。墙体改造最关键的一点就是承重墙不能随便动,那如何分辨哪些是承重墙呢?我们可以通过户型图、观察房屋结构或是敲墙面听声音等方法来分辨。

1.看户型图。一般情况下,在房屋户型图中,工程图上标注为黑色的墙体都是承重墙,标注为白色或灰色部分的墙体为非承重墙,这类墙体可以改造拆除,对房屋的主体结构不会有太大的影响。户型图一般物业公司均持有,没有的可到城建档案馆查询。

2.看结构。砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙。框架结构的外墙一般不是承重墙,它的主要用途是起围护作用,抹灰后也有点防火隔离作用。但不是承重墙不等于它不承重,如门窗两边的墙就可能承担过梁和过梁上部砌体的荷载,这墙要直接拆掉,过梁和其上部的砌体塌落下来,损坏建筑和伤人都有可能发生。

3.看房屋的档次。一般低矮的住宅楼、平房和别墅都是砖混结构,基本面都是承重墙。而高层电梯楼、洋楼多为框架结构。

4.看墙体的厚度。非承重墙都比较薄,厚度一般在10厘米左右。用手拍一拍,有清脆的大回声,即是轻体墙;而承重墙一般厚度在24厘米或以上,敲起来应该没什么太多的声音。

很多人不清楚自己的房子是什么结构,装修前,一定要明确哪些墙体是能拆的,哪些是不能拆的。如果随意地拆改破坏有可能造成安全隐患,得不偿失;如果野蛮施工,破坏了结构墙体,不光要惹官司,甚至会整栋楼置于结构危险状态。(杨淑梅)