

# 楼市火了 纠纷多了

## 今年以来,市消协受理购房投诉39起,增幅达179%

本报讯 过了端午,尤其是在今年国庆节前后,启东的房市一片火热,哪怕在各大城市遭遇限购趋冷的情况下,不少市民依旧趋之若鹜奔楼市。买房不是小事,付出如此大的代价购买来的商品,要是遭遇纠纷,导致权益受损该怎么办呢?在楼市一片欣欣向荣的背后,因房产问题维权的事件接连不断,定金不退、建筑质量问题、产权证办理难、面积缩水、楼盘虚假宣传等。近日,记者从市消协了解到,今年以来已受理商品房投诉39起,与去年同期的14起相比增加了25起,增幅达179%。

今年8月13日,市民戴女士的母亲到我市某房产商售楼处看房。售楼人员告诉戴女士的母亲,要先交10000元优惠登记金就可以在原先房价打99折的基础上再优惠1个百分点,于是戴女士的母亲欣然签下了协议。然而协议带回家,家人看了后发现,实际带回家的是认购书和认购协议书。戴女士要求退回交了的10000

元,该售楼处表示这10000元其实是定金不能退。经调解后,该售楼处表示愿意把这套房再拿出来卖,等卖掉后退戴女士交的10000元。

同样在今年7月中旬,市民唐先生订购了一套房子。唐先生十分在意房子的周边环境,在签合同前,销售人员通过电子地图告诉他房子距某化工厂直线距离有30公里远不会有什么环境影响。于是唐先生交了20000元订金。7月21日在签订购房合同时,唐先生却被告知该房子其实距这个化工厂直线距离只有3公里,唐先生当下就不满意了,表示房子不要了,要求退还订金。消协接到唐先生的投诉后联系了该房产公司,该公司房产销售经理代表公司表态不接受唐先生的诉求,只能走法律程序。

记者从市消协了解到,消费者购房纠纷矛盾主要集中在“定金”与“订金”之间的认定及合同解读不清等。

消协提醒:广大消费者在进行商品房

消费时要注意加强风险意识和维权意识,切实保护自身的合法权益。要认真查看开发企业的“五证”、“两书”、“一照”是否齐全。“五证”即《国有土地使用证》、《建设工程规划许可证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程施工许可证》、《商品房预售(销)售许可证》。“两书”即商品房质量保证书和商品房使用说明书。“一照”即企业法人营业执照。理性签订商品房认购协议。首先必须全面了解自己准备购买的房屋情况。认真查阅开发企业发布的房地产广告,不要轻信售楼人员的口头承诺。清楚签订认购协议后自己应承担的责任和享受的权利。其次要明确自己交纳的是“订金”还是“定金”。“订金”和“定金”二者法律意义有很大区别。“定金”是一种担保方式,如购房者违约,无权要求退还定金;如开发企业违约,应双倍返还定金。而“订金”是一种预付款,如购房者交付了保证金、订约金、押金或者订金等,但双方没有约定定

款项具有定金性质的,则无法起到担保作用。如开发企业违约,购房者只能要求返还订金,而不能要求双倍返还订金。再次签订认购协议时要做到四个明确:明确房屋具体位置、面积、价格,明确签订正式买卖合同时间,明确订(订)金数额和交付时间,明确订(订)金退还形式。审慎签订商品房买卖合同。消费者与开发企业签约时必须使用网上签约软件填写、打印《商品房买卖合同》示范文本,应仔细阅读合同中关于条件、交房时间、交房面积、产权办理等条款,并就补充性条款与开发企业进行充分沟通,必须确保合同当中所有内容填写完整和全部理解后,方能签订商品房认购合同。购房过程中如有疑问,可向市住房和城乡建设局咨询。如发现违法、违规行为或您的合法权益受到了侵害,可向市场监督管理或市消协投诉举报,也可拨打投诉举报电话:12345、12315。

(王天威 陈艺丹)

# 雇工闯入查封房产 破坏设施依法拘留

本报讯 我市一房屋被人民法院依法查封并进入司法拍卖程序后,被执行人妻子擅自进入该处房屋并破坏附属设施。10月19日上午,市人民法院对妨碍人民法院执行的徐某依法处以司法拘留15日。

10月18日下午,市人民法院司法拍卖组得知消息,位于汇龙镇东珠新村15幢某室的待拍卖房产被侵入。法院经现场核查并调取小区监控,发现案件被执行人刘某平的妻子徐某闯入法院查封、拍卖相关司法公告,雇人非法进入屋内拆卸搬运房门、插座、一体式柜子、便池等房屋附属物。

徐某承认了上述非法行为,因其行为严重妨碍人民法院执行工作的正常进行,影响司法权威,法院遂对其处以司法拘留15日。目前因徐某的侵入行为,房屋内部被破坏导致该处房屋拍卖被迫中止。

(王天威 倪树威)

# 电动三轮自行启动 撞车撞柱好不惊险

本报讯 近日,蒋某遇上了一件匪夷所思的事情,自己停放在吕四港市场门口的电动三轮车突然自行启动,撞上了停放在路边的两辆轿车,在撞上市场的门柱后,这才停了下来。

10月15日10点左右,市公安局交警大队吕四中队接报一起令人匪夷所思的交通事故:一辆无人驾驶的电动三轮车失控撞车。据民警现场调查发现,原来这起交通事故系电动三轮车突然自行启动引发。

事发前,车主蒋某将电动三轮车停放在盈港市场门口后就离开了。没想到他刚离开不久,停在那儿的电动三轮车突然自行启动,接着像着了魔一样撞上了停在路边的两辆轿车。正当围观群众束手无策时,电动三轮车撞上了市场的门柱后,才终于停了下来。

民警在工作中发现,此类电动三轮车为非标准车辆,不符合国家标准,无法上牌参加保险,存在极大的安全隐患。今年以来,吕四地区已经发生多起因此类电动三轮车自行启动而引发的交通事故,建议广大群众千万不要购买这种不符合安全标准的电动三轮车。

(朱俊俊 袁文翔)

# 店内员工屡次偷钱 恰逢同事丑事败露

本报讯 自己是饭店的员工,却几次三番从老板娘皮包里偷钱,因为偷的数额不大也一直没有被发现。该男子10月17日下午欲再次行窃时被同事当场发现,最终事情败露。

石某,家住王鲍镇,20出头,初中毕业后就开始走上社会。2013年石某在海门打工时曾因偷窃获刑受罚。然而,石某并没有认真接受改造。今年6月份,石某应聘到了我市和平中路一饭店当配菜员。他所工作的配菜间距老板的办公室很近,抬眼就能看清楚老板办公室里的情况。他发现老板娘离开办公室时,时常忘记带包,想到自己月薪才2000多,根本不够花,即起了贼心。第一次,他见办公室门开着但是四下无人,偷偷溜进去从老板娘的手提包里抽出了3张百元大钞。第一次作案没被发现胆子越来越大,隔了不久又故技重施偷了500元现金。

10月17日下午,他再次溜进办公室行窃。刚从包里抽出900元,岂料恰被路过的同事发现,同事大喝一声“你干嘛?!”他赶紧收手将钱塞了回去。偷钱一事败露,饭店马上报警。石某承认了自己的盗窃行为并现场指出了盗窃地点,目前石某已被我市警方刑拘,案件正在进一步审理中。

(王天威 顾晨琳)



10月18日,东洲新村社区开展“金秋送福”活动。社区志愿者带着馄饨和营养麦片,看望慰问了社区里的部分孤寡贫困老人。 姜新春 应红娟摄

# 家住彩臣三村的钮雨龙不仅用漫画鞭挞丑陋现象,唤起居民的创绿意识——

## 用犀利之笔漫画人生

本报记者 刘嘉怡 通讯员 林雪梅

在彩臣三村社区,有一位家喻户晓的“漫画家”,他利用自己的一技之长,创作了一幅又一幅“绿色”漫画,用敏锐善画的笔触鞭挞丑陋现象,弘扬正能量。他叫钮雨龙,是周边居民的好邻居。

“要让创绿意识深入人心,创绿活动家喻户晓,是我一直坚持的目标。”走进钮雨龙的家,家里随处可见绿油油的植物,各式花卉错落有致,满眼的绿色让人心旷神怡。钮雨龙和妻子喜欢侍弄花草,不仅是因为能陶冶身心,更为社区的绿色文明增添了一道亮丽的风景。在钮雨龙的带动下,

周边很多居民也在家中摆上了绿色植物。同时,他们的绿色理念也在不断加深,环保意识得到了进一步增强。

自2002年退休以后,钮雨龙的时间充裕了,年轻时酷爱美术的他决定学习漫画创作。漫画看上去简单,可画起来却不易。从来没有接触过漫画创作的钮雨龙刚开始时有点茫然。从临摹起头,钮雨龙迈开了扎实的第一步。2002年下半年,他开始创作漫画。以后的一年多时间,他勤奋笔耕,创作了一幅又一幅漫画,然后把一幅幅作品投寄出去。但一年多时间里,钮雨龙寄出的作品如石沉大海,音讯全无。钮雨龙并没有因此灰心丧气,他一如既往地认真创作,

用漫画描绘自己对人生的感悟。

有一次,钮雨龙在小区里溜达。看到路边的树木有的被砍成了光头,有的树枝被折断了,他心疼不已。回到家后,钮雨龙作了一幅题为《人类给我理的发型》的漫画,漫画上,一棵棵树被砍得只剩下了小小截树桩,犹如一个个秃头的人头,难看而又无奈。他用幽默的漫画来鞭挞那些破坏绿化的不道德行为。

钮雨龙是个热心的老人,居委会有什么事,不论白天还是夜晚他都随叫随到,认真负责地做好每件事,从不计较个人得失。他是社区的义务宣传员,每年6月5日世界环境

日前后,他都戴上红袖章,穿行在小区里,极力宣传环保意义,为保护环境尽义务。钮雨龙包下了社区的宣传橱窗,一月一换,月月出新,他用幽默的漫画讽刺少数人随地吐痰、乱扔垃圾的坏毛病,看到水龙头滴水视而不见等不良行为。他的漫画浅显易懂,一贴到橱窗里就吸引了许多居民驻足观看。“保护环境从我做起,从身边的小事做起,唯有如此,‘保护环境,人人有责’才能从一句口号化为我们的实际行动。”钮雨龙说。

钮雨龙有自己的漫画工作室,墙壁上,张贴着许多生动有趣的漫画,在书桌抽屉里放满了他曾经发表过作品的书刊、画册,以及获奖证书和奖杯。走进钮雨龙这间小小的书房,仿佛走进了一个快乐的漫画世界。在这里有他辛勤的汗水,也有他成功的喜悦,更有他对社区公益事业的热衷。



**便民信息** 投放热线 0513-83128807  
3.9cmx1.8cm 30元/期(10期起刊) 2500元/100期  
实用 实在 实惠 实效

**启东福缘艾灸馆**  
艾灸是一种中医疗法,具有疏风散寒、通经活络、温阳补气的作用。艾灸对于寒、湿、虚症有良好的效果,尤其对颈肩腰腿痛、妇科、男科、胃肠病症等有特效。  
本店主营:手工灸、隔姜灸、火疗、刮痧、拔罐等。  
地址:启东市民乐中路民乐幼儿园东隔壁(拜耳制药厂对面)  
电话:13901465237  
微信:919815480

**营业用房招(合)租**  
位于紫微中路600号(原东汽车站对面)保安宾馆三号楼提供长租单双人客房,价格优惠。  
部分房屋寻找合作伙伴,适合经营保健按摩、养生水疗等,有长租和合作意向者请联系叶先生电话:13916528406 顾小姐电话:15250608101

**要建称心房 泰安帮您忙**  
采用先进工艺、高端装备,泰安建材“烧结保温砌块”开始热销,欢迎新老客户光临惠顾。  
厂址:启东市头兴港闸东侧 销售热线:0513-83699939

**启东同仁本草堂**  
同仁本草堂诊疗快讯  
启东同仁本草堂开设的中西医结合康复疼痛中心,由原启东市人民医院疼痛门诊沈逸平医师,孙伯仁医师主诊,治疗各种病因引起的颈肩腰腿痛,头痛以及三叉神经痛,带状疱疹及其后遗疼痛等各种疾病,有效率达85%以上。开展其间,治疗费减半!望广大疼痛患者垂询!同时开展针灸,理疗,推拿,康复,穴位埋线减肥等各种疼痛的仪器治疗!  
电话:1524056650  
为方便启东城西群众就诊,同仁本草堂还开设了社区服务站,医保农保马上开通!给广大群众的健康保驾护航!  
预约电话:0513-83271999  
18068630188(微信同号)  
地址:启东市人民西路1688号申港城果园路路口(乘坐公交105路、229路、231路体育馆下车,往西走500米红绿灯北边)  
诊疗范围:中医大内科、针灸推拿科、西医内科、康复治疗科、疼痛咨询科(原人民医院疼痛科沈逸平医生主诊)  
养生保健项目:指压推拿、经络排毒、腹部按摩、拔罐、体雕、针灸减肥、艾灸等

**钢材配送**  
宝山钢铁:承接大型工程项目的钢材配送(可垫资),二建、三建、四建、中南、恒大、碧桂园等商业承兑汇票贴现服务。  
电话:13501971300

**乌卡时尚假发**  
量身定制 盖白发、补脱发  
15190919081  
启东店:东方银座酒店19楼

**心理咨询**  
你若在情绪、行为习惯、家庭婚姻、人际关系及学习中受困扰,可访。  
联系人:吴老师  
预约电话:66683325

**遗失启事**  
▲启东市康乐豆制品厂遗失印章、法人章一枚,声明作废。  
▲开发区新村二组被拆迁户秦士兵、秦海英遗失南方润滑被拆迁户腾房及定销房选房顺序号确认单各一份,号码分别为:009、010,声明作废。

**中国体育彩票**  
买超级大乐透,送11选5  
球少,奖大,快的更实惠!详情见店内海报。  
启东市体彩中心

**机关液化气**  
提醒用户 识别真假 换气请扫二维码  
地址:汇龙镇南苑西路1355号 83831717

**启东红豆婚恋会所**  
定制您的专属幸福  
本会所是启东规模最大,最正规最专业,成功率最高的婚恋机构(网络平台+红娘一对一婚配)。常年举办上海、南京相亲专场,每月开放爱情超市。  
地址:启东市环球大厦1016室  
电话:83657388 QQ:2804284522  
网址:www.hdjyhs.com

**启东牵手联谊会**  
海选您的另一半  
本会所受启东市女企业家协会委托创办,通过搭建两性平台,使有情人相识、相知、相爱!现有千名单身贵族,期待您的邂逅。  
周末Party活动,免费报名火热进行中...  
地址:启东市东方银座508室  
电话:83816600 QQ:1540904806  
网址:www.36500t.com

**中国福利彩票**  
CHINA WELFARE LOTTERY  
中国福利彩票3D、快3加奖 火热进行中。  
详询各福彩销售站点