

# 让“商家卖拐”终止于“理智消费”

市场乱象需要严厉打击,但是治理乱象也不能完全指望监管部门。从一个层面上来说,消费者本人也是治理市场乱象的正神。不被花花绿绿的广告迷了眼睛,不在“雾里看花”的情况下就“乱掏腰包”,这才是最理智的。

“双十一”刚刚过去,尝到甜头的商家再接再厉谋划“双十二”岁末年终庆,号称力度不逊于“双十一”。12月11日,记者走访了镇江多家商场超市发现,今年“双十二”的声势从线上走到了线下,商家联手玩起了“新零售”的概念,活动力度虽不小,但消费者似乎并不为“疯狂促销”买单,消费观念愈发理性。(12月12日《京江晚报》)

“双十一”战果辉煌,“双十二”满满期

待。然而,镇江的情况是:“双十二”并没有商家预想得那么火热,不仅算不上火热,甚至还有点冷清。固然,“双十二”的冷场,有着和“双十一”时间距离较近的因素,该买的都买了,也就“不需要再买了”。但是,从往年的情况来看,“双十二”的火爆还是不断呈现的。为何今年的“双十二”没有火爆场景?为何线上和线下销售都不再火热?这背后见证的其实是消费者的“慢慢长大”,是“理智消费”带来的结果。

“满99减45”“买一送一”“三件10元”“2017年最后一波折扣”……各大网络平台,各大实体店,都打出如此诱人的广告。要是以往,一定又是一个火热的抢购热潮。市民会在线上线下大包小包往家里采购商品。而这一次,市民不再被诱人的广告所左右,呈现出的是成熟的消费心态。

每一次消费黄金期,所有商家都动员起来,过起了热热闹闹的购物节。而一些商家并不是真心实意做生意,而是把购物节当成了“宰客节”,满满的都是套路。所谓的促销,所谓的降价,所谓的买一赠一,只不过都是和市民玩心眼、耍手段。也因此,人们给了不良商家一个很形象的说法叫“商家卖拐”。“商家卖拐”造成的结局就是“范伟上当”。一个个消费者被“卖拐的商家”忽悠得“腿瘸了”,上了商家准备好的“利益自行车”和“利益担架”。“卖拐的商家”也因此获得了不小的利益。

老话说得好:吃一堑长一智。消费者不能总是“被骗的范伟”,不良商家也不可能每次都“卖拐成功”。在这个“双十二”,打着小九九的商家就失望了,因为消费者越来越理智了,纵然你有满嘴跑火车的能力,纵然你能够把死的说成活的,纵然你能巧舌如簧,但是在套路面前,消费者不再落入你的陷阱里。

市场乱象需要严厉打击,但是治理乱象也不能完全指望监管部门。从一个层面上来说,消费者本人也是治理市场乱象的正神。不被花花绿绿的广告迷了眼睛,不在“雾里看花”的情况下就“乱掏腰包”,这才是最理智的。

“双十二”的冷场,见证的是消费者的成长。让“商家卖拐”终止于“理智消费”,我们需要把“理智消费”保持下去。当然,这对于那些“卖拐的商家”来说,也是一次教训。做生意还是要走正道。

# 甲醛不超标应成出租房硬标准

6日,20岁女孩张嘉佳坐在床边,不断地咳嗽。她拿出病历,翻开写有“急性支气管炎”的那一页,轻声说:“医生说,我的症状像是甲醛中毒。”病历显示,她咳嗽4天、发热、伴有黄痰,“双肺听诊呼吸音粗”。咳嗽的源头从她入住“自如”的一间出租房开始。之后的一份第三方检测机构报告显示,她所住的房间甲醛和TVOC(总挥发性有机化合物)浓度超标。(12月11日《新京报》)

房客租住链家旗下的“自如房”,由于房屋甲醛超标而中毒乃至患病,这其实并非个案。近年来,不少地方已经发生了很多起这类案件,有的租房客因房屋甲醛超标问题而将房屋租赁公司告上了法庭。可以毫不客气的说,租房平台、租房公司将经过“速装”的甲醛超标的房子租租出去,基本上已经成为当下住房租赁行业的一种潜规则。

虽然房屋甲醛超标,直接伤害了居住者的身体健康。但租房平台、租房公司往往是明知要出租的住房存在甲醛超标的情况,却依然挂到网上对外出租,其目的很简单,就是要多收几个月的房租,实现经济利益最大化。新装修房屋的甲醛慢慢自然散尽,或者室内甲醛含量降到《室内空气质量标准》《居室空气中甲醛的卫生标准》中规定的应低于0.1毫克每立方米的标准,少则需要半年时间。如果为了节省成本,装修工程中使用劣质材料,那么需要好几年时间才能散尽甲醛。这对于北上广等大都市的房屋租赁公司来说,意味着一间房就要少收数万元房租,经济损失相当大。

出租甲醛超标的房屋成为房屋租赁行业的潜规则,这归根结底还是法律的疲软,给房屋租赁公司有可乘之机。在目前,房屋租赁行业的相关法律法规并没有明确规定甲醛超标的房屋不能对外出租,使得新房在对外出租之前并不会进行甲醛检测,新房出租不需要出具甲醛检测报告,只有极少数健康安全意识比较强的租房客会在租新房前自己检测一下房屋甲醛含量,很多人只是简单的根据房屋气味判断甲醛是否超标。这导致租房客一旦租到了甲醛超标的住房,即便是走法律渠道维权,一般只是可以解除房屋租赁合同,或者降低房租标准,租房客想要房屋租赁合同赔偿经济损失、精神损失却很困难,最多给予一定的经济补偿。

作为房屋出租方,理所应当对房屋的安全性提供基本保障,把甲醛超标的房屋向消费者开放、出租,实质上是对租房客健康不负责的行为。在租售同权的当下,知名房屋租赁品牌企业对外出租甲醛超标的住房,无疑不利于房屋租赁市场的成熟。因此,不管是要保障租房客的健康权益,还是要促进房屋租赁市场走向成熟和健康良性发展,都必须以法律形式明确规定甲醛不超标成为出租房屋安全的硬标准之一,禁止出租甲醛超标的住房。对于出租甲醛超标的住房,给租房客造成健康伤害的,房屋出租方必须承担侵权赔偿责任。

# 须给“奇葩险”戴顶“紧箍咒”

不久前,明星鹿晗和关晓彤公布了恋爱消息,有商家开始销售“鹿晗恋爱险”,每单保费11.11元,承诺如鹿晗关晓彤一年后仍保持恋爱关系,商家便支付双倍金额,不少粉丝竟然投保。如今,“奇葩”险种层出不穷:违章贴条险、熊孩子惹祸险、扶老人被讹险、忘穿秋裤险、美厨娘关爱险、肠胃险、痘痘险……险种之多之奇,只有想不到,没有做不到。(12月11日《人民日报》)

近年来,随着移动互联网时代的到来,让保险业脑洞大开,各种新奇古怪的“奇葩险种”以产品创新之名层出不穷,覆盖到人们生活的方方面面。毫不夸张地说,凡是生活里可能发生的风险,都有可能被设计成一款保险产品。纵观充斥市场的互联网“奇葩险

种”,毫无疑问,基本上是以营销噱头博取大众眼球,脱离了保险产品“给予保障”的基本宗旨,不具有保险的本质功能,与保险精神不符,反而更像是一种对赌游戏。有的“奇葩险种”还涉嫌有悖社会公序良俗原则,变成变相保护和鼓励违法犯罪,甚至有销售“奇葩险种”的商家或平台,压根就不具有经营保险业务资质,属于非法经营保险业务行为。而且,不少“奇葩险种”设置了消费陷阱,存在不小的消费风险。互联网“奇葩险种”一键投保很容易,但一键理赔却很难,互联网“奇葩险种”的拒赔率相当高。

但是,这些“奇葩险种”却火爆互联网,销量相当可观。造成这种“奇葩”现象,直接原因在于不少消费者对保险业

缺乏专业知识,容易被迷惑或上当受骗。除此之外,更重要的是,互联网上的这些“奇葩险种”价格便宜,最低的保费只需要1块钱,能让很多人买得起。这使得不少人把买低价的“奇葩险种”当成一种互联网游戏,而不是一种真实意义上的投资行为。而且,不少互联网“奇葩险种”,满足了当下客户碎片化的保险需求。

发展互联网保险是保险行业发展的一个趋势,已经呈现出互联网金融的下一个风口之势。但是,互联网保险产品的创新,必须坚守保险功能的底线,必须坚守“保险姓保”的行业价值根基,不能放任乃至放纵,打着产品创新的旗号进行恶意营销。因此,要还互联网保险一片“净土”,保护消费者合法权益,

为互联网保险业健康良性发展创造良好环境和预留出空间,就必须对互联网上的“奇葩险种”说不。

一方面,加强国民金融知识水平教育,提高消费者对保险的认知能力,呼吁消费者不要购买互联网“奇葩险种”。另一方面,最关键的是,监管者不能当互联网“奇葩险种”的吃瓜群众,必须给互联网保险戴上一顶“紧箍咒”,并对互联网“奇葩险种”常念紧箍咒。应当进一步完善《保险法》等法律法规,有必要将《财产保险公司保险产品开发指引》的相关规定上升为法律法规,既为互联网保险产品创新保驾护航,也为监管互联网“奇葩险种”提供法律依据和执法标准。对于不合法的“奇葩险种”,不能止于叫停,必须依法严惩,提高其违法成本。

**便民信息** 投放热线  
0513-83128807  
3.9cmx1.8cm 30元/期(10期起刊) 2500元/100期

实用 实在 实惠 实效

## 通知

根据启政办发【2015】138号文件规定,今年我市城乡居民养老保险缴费截止日期为12月20日,请尚未缴费的人员抓紧时间缴费,以免影响享受财政补贴和到龄后的养老待遇。望相互转告!  
启东市城乡居保工作领导小组办公室  
2017年12月1日

**机关液化气**  
提醒用户 识别真假 换气请扫二维码  
地址:汇龙镇南苑西路1355号 83831717

**启东红豆婚恋会所**  
定制您的专属幸福  
本会所是启东规模最大、最正规、最专业、成功率最高的婚恋机构(网络平台+红娘一对一婚配)。常年举办上海、南京相亲专场,每月开放爱情超市。  
地址:启东市环球大厦1016室  
电话:83657388 QQ:2804284522  
网址:www.hdjyhs.com

**启东牵手联谊会**  
邂逅的另一半  
本会所是启东首家正规婚恋会所,受启东市女企业家协会委托创办,设有情人相识、相知、相爱!现有千名单身贵族期待您的邂逅!  
地址:启东市东方银座508室  
电话:0513-83816600  
QQ:1007031929  
微信号:QS83816600  
网址:www.36500.com

**遗失启事**  
启东市汇龙镇城东村村委会遗失江苏省社会保险费(现金)专用收据一本(25份),号码分别为(06D)0015154801~(06D)0015154825,其中23份收据号码为(06D)0015154803~(06D)0015154825,声明作废。

**出租** 花园路菜场西门  
停车场北侧有两门面出租(黄金地段)  
电话:13101999009

**出租** 启东市和合镇菜市场门面(黄金地段),面积72㎡,年租金面议。  
电话:18621737978

## 招聘启事

景都小区继续公开招聘物业管理服务企业,有意者请于12月10日(上午8:30-11:30,下午2:00-5:00)前携带相关材料到万豪花园社区居委会报名。  
联系电话:18051651817、0513-83655703

## 招工启事

南通正道金属结构工程有限公司因业务发展需要诚招以下人员:

- 1.资料员2名,男性,工民建专业大专以上学历,年龄26-35岁,工龄3年以上;
  - 2.仓管员2名,统计或会计专业大专以上学历,精通office等软件,年龄26-35周岁,男女不限。
  - 3.生产管理员2名,机械专业大专以上学历,工龄5年以上。
- 以上工种,工资福利待遇面议。  
联系人:13801781825 虞先生

# 关注肺康复,远离慢阻肺

## ——启东市人民医院“世界慢阻肺日”义诊活动

慢阻肺,即慢性阻塞性肺疾病,是一种常见的慢性呼吸系统疾病,位列全球疾病死因的第4位。全球目前有6亿人患有慢阻肺,在我国,慢阻肺的患病率逐年升高,现有超过4300万患者,多为吸烟男性。流行病学调查发现,我国40岁及以上人群中慢阻肺的患病率达到14%。

随着天气转冷,慢阻肺也进入急性加重的高发季节,有效的预防和规范的治疗可以让慢阻肺患者感觉更好,生活质量更高。今年11月15日是第十六个“世界慢阻肺日”,今年主题是“The Many Faces Of COPD”,意思即是认识慢性阻塞性肺疾病的多面性”。

15日上午,市人民医院举行了“世界慢阻肺日”义诊活动,现场以各种形式宣传慢阻肺知识及防治要点,专家面对面进行答疑指导,帮助

患者肺康复,远离慢阻肺。将近100多人来到活动现场,聆听健康知识,参与活动。

门诊部杨娟副主任医师通过生动、通俗易懂的语言,为大家做了《慢阻肺的诊治新进展》的健康知识讲座,从“什么是慢阻肺、如何预防慢阻肺、得了慢阻肺怎么办、吸入治疗、肺康复……”等各个方面向市民详细讲解关于慢阻肺疾病的知识。讲课结束后,医护人员们耐心解答市民的提问,同时为市民提供一些日常生活中的建议,告诫市民像“量血压一样来测量肺功能”,高度关注自身肺功能的变化,在肺部疾病高发的季节要注意保暖、营养并定期进行身体检查。一旦发现慢阻肺疾病的症状,要尽快就医进行正确的治疗,同时要保证长期规律用药,长期家庭氧疗,进行呼吸锻炼、运动锻炼,在

戒烟的情况下,多摄取有丰富营养的食物,希望广大市民能够早发现、早干预、早治疗,参加活动的患者及家属倍感受益。

在我国公民四大慢病中,心脑血管疾病、恶性肿瘤以及糖尿病和代谢性疾病可谓“大名鼎鼎”,但慢性阻塞性肺疾病(慢阻肺)却鲜有提及。慢阻肺已经成为各类慢性疾病防治中的“短板”,我国民众对这一疾病了解甚少,知晓率低,治疗率低,患病率高,经济负担重,严重地影响了患者的劳动力和生活质量。此次活动目的是为了让更多的人加强对慢阻肺现状的了解,增强患者及公众对该病的防治和管理,增强戒烟意识,进而使人们意识到慢阻肺是一个全球性的健康问题,只有关注肺康复,才能远离慢阻肺。  
(曹磊磊 杨娟)

# 市人民医院成功举办南通市级继续教育项目

## 《微创技术在直肠癌根治术中的应用》培训班

12月9日,南通市继续教育项目《微创技术在直肠癌根治术中的应用》培训班在市人民医院行政七楼会议室成功举办。来自南通市区县的100多名医务人员参加了项目培训。倪向阳副院长主持开班仪式,南通市卫计委办公室黄利民主任代表南通市医学会作了重要讲话,他高度肯定了启东市人民医院几年来取得的成绩,感谢医院全体医护人员辛勤付出,为南通、江苏甚至全国的医改作出了引领先范,并表示微创技术的不断发展,大大提升了百姓的就医获得感,希望与会人员不断发展新技术,造福人民。

随着外科微创化的到来,普外科的技术进入了新时代。我院普外

二科及时顺应医学进步的潮流,大力发展腔镜技术,从2012年开始,相继开展了肝、胆囊、胆总管、胃、结肠、直肠、阑尾、疝气等疾病的微创手术。每年完成800多例各类腔镜手术,腔镜手术率已达60%以上,其中腹腔镜直肠癌手术已实施200多例,获得了百姓的良好口碑,大大改善了患者的就医感受。

为了进一步普及和推广腔镜的技术,市人民医院特举办此次培训班。南通大学附属医院普外科毛勤生主任作了题为《腹腔镜TME手术中神经保护的相关问题》的讲座;启东市中医院外科蒋斌主任作了题为《腹腔镜手术的开展与周围肠周部解剖的再认识》的报告;我院普外科

周健主任分享了《腹腔镜直肠癌根治术后并发症的预防和处理》;宋辉主任医师、倪立新副主任医师分别作了《超低位直肠癌应用腔镜技术的优点和处理要点》、《腹腔镜直肠癌根治术配合体会》的讲解。授课老师们采用大量的临床资料、手术视频和图片详细阐述了腹腔镜在直肠癌手术方面的应用。整个培训过程内容丰富,贴近实际,使更多的医务人员了解了腔镜技术的优越性以及腔镜在普外科的广泛应用。

通过培训,与会医务人员表示受益匪浅,在今后的工作中加快对腔镜技术的推广,使直肠癌患者享受到微创所带来的福音。  
(周健 张振岳)