



5°C~14°C  
晴转多云,南  
风3~5级

# 启东日报

2018年3月22日 星期四  
农历戊戌年二月初六

今日4版 第3607期 投稿邮箱:qidongnews@163.com 启东新闻网:www.qidongnews.com



## “亩产论英雄”成启东制造新逻辑

### 我市15家工业企业亩均税收超55万元

本报讯 3月19日上午,江苏德威涂料有限公司油性车间和水性车间一片忙碌。在74.79亩的土地上,德威涂料去年实现应税销售16.9亿元,实现税收1.29亿元,亩均应税销售和税收分别高达2257.42万元和172.28万元。

德威涂料是滨江精细化工园的一家老企业。2016年初,企业自主研发了新型水性涂料,当年10月,总投资2亿元的德威二期工程正式落户园区,主打生产水性涂料。该涂料以完美的外观、卓越的防腐性能,一经投产,就成了抢手货。“我们虽然涉及的只是小众商品,但在这个领域里绝对是数一数二的。”企业老总杨发明自豪地说。德威涂料拥有17项实用新型和发明专利,成为世界新造集装箱行业最大水性漆供应商之一。今年1-2月份,企业实现应税销售4.92亿元,增幅达564.6%。

韩华新能源是我市工业企业向高端攀升的一个典范。2016年,韩华新能源斥资数亿元,把7号、8号两个车间改造为组件全自动化生产车间,从串焊机、玻璃移栽机到装框机、组件自动搬运机等,所有环节都采用了先进的智能设备。改造后的7、8号两个车间的年产能分别达到了700MW、500MW,公司每班次的人员减少了七成,年节省人工费用约1000万元。韩华新能源去年亩均应税销售和税收分别为1471.99万元和65.81万元。今年1-2月份企业实现应税销售8.8亿元,增幅为20.1%。

传统制造业如何在日益稀缺的土地上实现最大产出,我市重点企业不断向行业的高端攀升,做大做强。“凤凰涅槃,蜕变新生,往往需要企业专注于一个行业,几十年如一日,并通过科技创

新、技改投入、精耕细作等途径,使得企业核心竞争力不断提升。”市发改委相关负责人介绍,在向高端攀升的过程中,我市涌现出了一批亩均产出极高的企业。去年,我市50强重点企业实现税收收入24.46亿元,同比增长22.2%,15家工业企业亩均税收超55万元。

“企业要向高端攀升,做精做优最重要。”这是众多企业的共识。江苏东成电动工具有限公司围绕产品效率、质量、寿命等关键指标,全力突破外观设计、零部件质量、整机可靠性等关键技术,持续提升产品质量,将“小五金”做成大产业,产品出口20多个国家和地区。去年企业亩均销售和税收达到1714.11万元和117.12万元。拜耳

医药启东公司多年来一直专注做优医药产品,该公司生产的“白加黑”、“达喜”等主打产品市场份额不断扩大,去年亩均税收达到328.79万元。今年1-2月,企业实现应税销售1.9亿元,增幅为21.8%。

今年,我市强化“亩产论英雄”导向,研究制定百强工业企业排名升位竞赛活动考核办法,坚持“腾笼换凤”和“筑巢引凤”并举,重点抓好海工及重装备、生物医药两大主导产业,制订出台“1521”工业企业培育实施方案,促进大型骨干企业大规模,增强实力。(钱爱仁 朱晓霞)

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下——新时代新气象新作为

平安渔业创建结硕果

## 我市获评全国示范县

本报讯 日前,农业部和国家安全总局联合公布2016~2017年度全国平安渔业示范县名单,我市名列其中。江苏共有7个县(市)获此殊荣。

近年来,我市高度重视平安渔业创建工作,采取扎实有效措施,层层压实渔业安全生产责任,不断夯实平安渔业建设基础,完善渔业安全生产管理机制,制定一系列行之有效规章制度,健全组织机构,保障安全投入,加快渔船更新改造,加大渔船通讯设备和港口基础设施建设力度,经常性开展渔业安全宣传教育培训,渔政严格文明执法,港监工作有序开展,确保全市渔业生产安全和人民生命财产安全。

据悉,“平安渔业示范县”创建活动,是从2010年开始,由农业部和国家安全监管总局联合发文组织评选,分市级、省级和国家级三个等级,旨在提高渔业安全生产管理水平和促进现代渔业建设和安全发展。(黄燕鸣)

创新型企业培育树标杆

## 神通阀门入选江苏百强

本报讯 近日,江苏省科技发展战略研究院、省科技情报研究所发布“2017江苏省创新型企业100强”名单,启东神通阀门榜上有名,列第26位。

江苏神通阀门股份有限公司始终坚持技术创新驱动产业升级,全力推进自主创新体系建设,近3年研发投入占销售收入比重达9.2%,研发人员占职工总数达27%,拥有有效授权专利249项,其中发明专利32项,国际PCT专利3项,专利数列全国阀门行业第一。拥有国家驰名商标1件,著名商标2件,拥有软件著作权4项。“神通牌”、“STV”完成马德里国际商标注册。公司建有江苏省核电阀门工程技术研究中心、江苏省企业技术中心、江苏省核电阀门重点实验室、江苏省特种阀门工程中心、国家级博士后科研工作站等科技创新平台。(黄燕鸣 胡轶忠)

国土资源工作确立新导向

## “重保优供”服务发展需求

本报讯 从3月17日召开的全市国土资源工作会议上获悉,今年,市国土局将按照“重保优供”的原则,全面保障全市经济社会发展用地需求。

国土局将按照“重保优供”的原则,以支撑实体经济、服务创新发展为导向,将土地投放与产业质量、项目体量、科技含量、环境容量等相挂钩。优先保障省级以上重大项目用地,全力支持重大基础设施、先进制造业、战略性新兴产业、现代服务业等的发展需求,全力促进“三去一降一补”,发挥土地要素在调控用地结构、提升发展质量中的积极作用。

同时,国土局将建立重大项目跟踪服务保障机制,对符合申报省级以上重大项目、重点基础设施项目的,指导鼓励其积极向上申报省级以上专项指标支持。对列入重大项目投资计划的项目,尽快完成手续办理,按要求尽早申报相关材料,确保项目用地得到有效保障。(范存娟 丁一)

让英雄流血不流泪

## 见义勇为人员保障更全面

本报讯 记者从市见义勇为基金会第二届理事会议第三次会议上获悉,2017年,该基金会共表彰奖励见义勇为人员33人,颁发奖金、抚恤金、慰问金38.98万元,组织全市性集中宣传6次,进一步营造弘扬见义勇为精神、传递社会正能量的浓厚氛围。

市见义勇为基金会自2010年成立以来,充分利用社会资源,逐步健全保障见义勇为群体的长效机制,让英雄流血不流泪。去年5月组织所有见义勇为人员到市体检中心参加体检,为英雄群体进行血常规、心电图、彩超、胸透等项目检查。同时,还专门组织8名首批获省市级称号的先进分子家属赴海南疗养。

基金会每年都会开展一次春节慰问,对全市见义勇为先进分子按照户籍划分,由基金会和所在地工作站进行看望慰问。同时,开展困难慰问补助活动,对见义勇为人员中因见义勇为而受伤、患大病、家庭贫困的进行调查摸底,根据实际情况提供相关服务,为他们排忧解难。(李朱勇)

## 苗木专家齐聚启东

3月20日,参加江苏花木园林促进会第二届苗木观摩供需对接会的与会代表,组团来启参观苗木产业发展情况。160多名苗木行家先后参观了我市奥林匹克园艺场、高能园林绿化有限公司和益生植物园等地,对启东苗木产业的科学规划、标准化生产、规范化管理给予高度评价。

郁卫兵摄



启东经济开发区日巡查周督查实行常态化长效化管理

## 破解安置小区环境整治难题

本报讯 3月19日上午8:30许,启东经济开发区物业办督查员黄永昌对锦绣A区进行例行巡查,在巡查到12号楼附近时,发现一居民将手中的垃圾袋随手丢在离垃圾桶四五米远处,黄永昌当即对其进行耐心劝解,随后

这位居民主动捡起垃圾袋丢进了垃圾桶,并盖好盖子。

启东经济开发区有12个安置小区。这些小区安置了许多动迁户。原本习惯了农村院落生活的居民,面对陌生的居住环境和生活习惯有着诸多的不适应,乱丢垃圾、小区绿地被改造成“菜园”、违章搭建等问题时有发生。

自2017年6月起,开发区全面启动安置小区环境整治行动,先后投入60万元,对富源一村、富源二村、海洪小区等

12个安置小区的房前屋后、楼道、道路、绿化带处等进行整治,并对部分居民的不文明行为进行劝导。活动开展以来,动用人员5000余人次,共清理牛皮藓、小广告8000余处,清理垃圾3000多吨,拆除违章建筑600多间,新增绿化27000平方米。目前,开发区安置小区“脏、乱、差”现象得到了改观。

为巩固环境整治成果,开发区成立安置小区环境督查小组,对12个安置小区进行不间断巡查。8名小区管理员、4

名开发区社区巡查员每天对各小区的环境卫生进行巡查,发现问题及时汇总上报,自查自纠。在此基础上,社区局成立督察组,每周星期二、星期五定时进行督查,对各小区的整体情况进行等级评定,并且把发现的问题汇总后,召开点评会,责任到人,及时整改,动态评分。

善成三村北区71号楼下一车库出租给外地人,承租人在车库空地上乱堆杂物并长期停放一辆僵尸车,周边居民反响强烈并多次拨打12345热线。得知该情况后,督查员黄永昌与居委会、物业公司工作人员多次上门协调,耐心细致地讲解创文要求,经过一个多星期的工作,该承租户主动将僵尸车处理掉,并把车库前堆放的杂物全部清理干净。(范存娟 夏辉)

我市各大银行首套房贷利率普涨15%

## 140万房贷约多付息20万元

本报讯 在启东,动辄一二百万元的房价除了“土豪任性”可以一次性付清,相信不少人买房还是寄希望于向银行贷款。昨天,记者走访市区各家银行获悉,目前二手房首套房贷利率上浮15%已经是普遍现象。

自去年以来,我市各家银行首套房贷利率出现普涨。记者调查了解到,去年4月份的时候,市内各家银行房贷利率还有9折甚至8.5折的优惠,但是到了去年6月份优惠全部取消。“现在首套房贷利率在基准利率基础上上浮10%到15%,二套房贷利率则上浮15%到20%。”昨天,市区一家房产中介负责人告诉记者。

多家银行网点工作人员表示,目前各

家银行首套房贷利率上浮10%~15%,二套房贷利率上浮15%~20%,具体利率要看贷款人的征信情况等。中国银行首套房贷利率在基准利率基础上上浮15%、二套房上浮20%;工商银行首套房上浮15%、二套房上浮20%;交通银行首套房上浮10%~15%,二套房上浮20%;江苏银行首套房上浮20%,二套房上浮30%……从记者了解到的情况来看,目前二手房首套房贷利率上浮15%已经是普遍现象。据银行工作人员介绍,房贷利率起涨始于2017年初,尤其是去年5月份以来,房贷利率持续上浮。

受贷款成本增加的影响,多家银行表示,房贷业务增速有所放缓,部分银行房

贷出现萎缩。记者就启东房地产热钱查询交易数据,进行了简单对比。2017年1-2月份,我市共交易房产7003套,今年同期的数据为5292套。也有业内人士指出,这份对比数据只是说明了我市市面上可交易的房产数量变少。

一家房产中介给我们算了一笔账:目前行情,以市区一套120平米左右的二手房为例,总价约为200万元。如果首付三成,购房者需贷款140万元。按照30年等额本息还款方式,按基准利率计算,本息合计约267万元,月供约7430元;利率上浮15%,本息合计290多万元,月供约8068元。30年下来,利息要多支出20多万元。当然,二手房买卖在实际操作中贷

不到这么多钱,首付也就需要更多。

房贷利率上浮15%,也就是4.9%×(1+15%)=5.635%,远超定存收益。综观各家银行的理财产品收益,也少有超过5%的。贷款利率上浮,让不少购房者觉得“压力山大”,于是有还款能力的购房者,便希望提前一次性把房贷还清。银行理财师提醒购房者,如果贷款人采用的是等额本息还款方式,即借款人每月以相等的金额偿还本金,而利息逐月随着本金的减少递减,这种方式提前还贷较为划算;如果购房者采用等额本息方式,那么到了还款后期,实际上利息已经逐步减少,贷款人主要归还的是本金,对此不建议提前还贷。(王天威)