

# 徐汇滨江规划品质升级

## 亚洲最大IMAX影院年内竣工

清明小长假期间,位于徐汇滨江的龙美术馆(西岸馆)、余德耀美术馆、上海摄影艺术中心等公共艺术空间都进行了不同风格的现当代艺术展,其中位于西岸文化艺术示范区的新世纪·池社内还展出法国观念艺术家皮埃尔·于热的国内首个个展。

大量展览汇聚的同时,徐汇滨江公共开放空间、西岸传媒港、上海梦中心等西岸智慧谷等重大工程项目也正进入施工提速阶段。记者从徐汇区重大项目建设推进工作领导小组办公室获悉,今年下半年,世界人工智能大会西岸峰会将继续落户徐汇滨江,将打造世界顶尖人工智能合作交流平台,推动人工智能产业和技术创新在上海融合发展。而为了配合峰会举办,主场馆西岸艺术中心将实施改造,周边道路、公共环境也将进行全面修缮和品质提升。

作为徐汇滨江乃至上海未来人工智能产业的地标建筑之一,今年年内即将竣工的西岸国际人工智能中心位于龙耀路以北、云锦路两侧,总建筑面积约51万平方米,其中地下建筑面积达21万平方米。目前,人工智能领军企业商汤科技已确定入驻,同时将引进上海航空器适航审定中心、超五星级艺术精品酒店罗克福特酒店等,打造集人工智能服务、航空产业办公以及酒店和时尚主题商业为一体的城市综合体。该大楼也将成为全球

首座以人工智能命名的大楼。

备受瞩目的西岸传媒港在今年年内将有多个重要项目完成建设。传媒港东至龙腾大道,南至黄石路,西至云锦路,北至规划七路,以“上海梦中心”为旗舰,未来将成为上海高端文化传媒的集聚区。记者了解到,目前已有包括腾讯、芒果、诺布置业、游族网络、华信资本、大众交通等企业已确定入驻。

作为上海市中心目前规模最大、机制最新的整体结合开发项目,西岸传媒港总建筑面积约100万平方米,其中地上53万平方米,地下44万平方米。整个传媒港由地下空间开发、9大地块开发、城市支路、第二地面、综合管廊、能源中心等构成。其中地下空间实行统筹建设,已计划设立一体化车库和商业街。传媒港地下空间共分为三层,其中地下二、三层为车库,地下一层为停车场及商业设施,设计停车位总计约5200个。据悉,传媒港地下空间建安工程将于今年基本建成,城市支路、综合管廊、能源中心和第二地面大部分主体结构也将于年内基本完成建设。

未来将提供大量文化演艺设施的梦中心B地块文化项目位于龙耀路以南、龙腾大道以东沿江区域,总建筑面积约15万平方米。地块将打造亚洲最大剧场群,年内将有6座核心剧院竣工,提供近1万个观众座位,演出内容涵盖音乐剧、话



上海梦中心效果图

剧、歌舞剧等。正在加紧建设的梦中心F、L、M地块内,未来亚洲最大规模IMAX影院以及部分商业街区、创意总部办公楼等设施都将在今年年内竣工。建成后,梦中心地块将成为上海多元文化聚集地和休闲娱乐新地标。

已经于去年底完成市政道路和公共开放空间机动车道、骑行道、步行道“三道贯通”的龙腾大道今年将进一步完成品质提升。其中,龙腾大道云峰油库段、西岸美术馆、油罐艺术公园、浦江游览集散中心、跑道公园等空间将完成高品质建设。在龙腾大道全线贯通的基础上,徐汇滨江公共开放空间将于年内统一规

划、设计、建设夜景灯光工程。具体将基于功能性照明,着重塑造三道、重要景观节点、标志性建筑和构筑物等设施及区域的夜景灯光效果,形成多层次、分时段、有重点、显高潮的灯光体系,创造有品质的夜间游览和休憩氛围,为全球城市卓越水岸添彩增光。

此外,位于瑞江路以南、丰谷路以东的西岸图书馆已经立项,总建筑面积约9747平方米,其中约7747平方米利用保留下来的原龙华机场航站楼进行改造。作为西岸文化走廊重要组成部分,西岸图书馆将有效加强徐汇南部图书馆设施布局。

## 轨交13号线二、三期开始铺轨 计划年内通车试运营

轨交13号线又有新进展啦!申通地铁集团发布:继13号线二、三期在今年2月全线区间贯通后,轨道施工也进入作业阶段,目前全线正在进行短轨焊接施工作业,预计5月底前全线轨道贯通,年内通车试运营。

为了实现年底通车的目标,一种新型的“轮胎式”铺轨机已在13号线的铺轨工程上全面使用。

轮胎式铺轨机与无轨运板车、轮胎式无轨搅拌机组合使用,可以实现全线无轨施工。经测算,轮胎式铺轨机每天完成(含基底施工)50m/天,传统铺轨机每天完成33.9m/天(含基底施工),大大提高了施工效率。

13号线二期工程(浦东段)全长10公里,设长清路站、成山路站、东明路站、华鹏路站、下南路站、北蔡站、陈春路站、莲溪路站、华夏中路站共9座站点。

三期工程线路长度5.3公里,设中科路站、学林路站、张江路站3个站点。

## 上海正式推出 网上开具税收完税证明服务

记者从上海市政府“优化税收营商环境助力经济高质量发展”新闻通气会上获悉,上海今年4月1日正式推出网上开具税收完税证明服务。今后,纳税人可以随时登录网上办税服务厅,查询下载打印除代扣代缴证券交易印花税以外的其他税种的税收完税证明。

据悉,网上开具的《税收完税证明》是文书式税收完税证明,其式样、尺寸与本市税务机关办税服务厅开具的纸质《税收完税证明》一致。《税收完税证明》上加印税收票证监制章,征税专用章,章戳大小、形状、内容与本市税务机关加盖的实物章戳一致。

此外,相关查询已经在上海税务网站、微信上部署。

## 浦东不动产登记登记再提速 5.1起5天就可领房产证

一谈到买卖房屋办证,老百姓最头疼的就是流程复杂,反复取号、排队、递交材料,一本房产证办下来让人精疲力尽。不过浦东新区近日宣布,将推出五项举措,推动不动产登记再提速,从今年5月1日起,只需5个自然日,市民就可以领到房产证。

根据市委、市政府构建优质营商环境和高效便捷服务群众的要求,浦东新区不动产登记事务中心针对不动产登记中存在的“办理慢、办理难”等问题,整合交易、税务、登记业务,由过去“多部门、多窗口”受理转变为“单一窗口”受理。

未来,浦东还将开通不动产登记事项网上办理。申请人可以通过网上政务大厅预约受理大厅排队序号或者直接上传申请材料申请预审。通过预审的,网上或现场缴纳登记费和税收后,现场核对资料,当天领证。而针对业务量较大且类型相对单一的金融机构、房地产开发企业,浦东将提供专门的网络申请通道,实现“不见面审批”。

# 黄浦江核心段新增4处客运码头

## 油轮游船和游艇码头布局也将优化完善

黄浦江两岸45公里滨江公共空间去年底贯通开放,未来将建设充满活力、传承文脉、绿色生态、舒适便捷的世界一流滨水公共空间。

中国上海门户网站4月3日公布,市政府批复同意《黄浦江岸线综合利用规划—核心段(杨浦大桥—徐浦大桥)》,统筹规划休闲游憩、越江交通、公务码头岸线。

### 规划要求

黄浦江核心段岸线综合利用规划范围为杨浦大桥至徐浦大桥之间约45公里的岸线。要按照“确保滨江贯通开放、坚持水陆联动、确保安全保障民生”等原则,统筹规划休闲游憩、越江交通、公务码头岸线。

### 规划方案

(一)公务码头:形成“2基7站”的公

务码头总体布局方案;

(二)轮渡码头:在保留现有轮渡站基础上,规划新增世博L4、L5码头,梦中心、前滩(东方体育中心)等共4处具有越江客运功能的码头。

(三)邮轮游船码头:结合现有邮轮及游船码头基础上,形成北外滩国际客运中心邮轮码头和十六铺、秦皇岛、其昌栈、东方明珠、白莲泾(世博M2)、民生

路、世博M1、世博公园、梦中心、前滩(东方体育中心)、古民居、淀浦河12处游船码头布局。

(四)游艇码头:在确保黄浦江航道航运安全、不影响滨江公共空间贯通开放的前提下,以总量控制、分散布局、适度发展为原则,规划布局11处游艇码头,后续结合地区发展需求,对游艇码头布局进行优化完善。

# 加快生态文明体制改革, 建设美丽中国

人与自然是生命共同体,人类必须尊重自然、顺应自然、保护自然。