

江苏省启东圆陀角旅游度假区

江苏省启东圆陀角旅游度假区(以下简称度假区)位于江苏省最东部,东临黄海,西至连兴港河,南依长江,北至国道336线,规划总面积约45平方公里,下辖3个自然村和寅兴垦区。这里是万里长江的入海口,也是长江、黄海、东海三水交汇之地和长三角地区最早迎接日出的地方,旅游资源丰富,生态环境优美,区位优势优越。2011年以来,度假区先后被纳入江苏省“十二五”旅游发展规划重点项目和“南通市现代服务业集聚区”,并被江苏省政府批准为省级旅游度假区。

作为启东旅游发展的核心板块,近年来,度假区依托恒大海上海威尼斯、新湖长江公园、黄金海滩湿地公园等重点旅游项目,大力加强基础设施建设,着力提升旅游服务水平,不断优化旅游生态环境,旅游事业发展取得显著成绩。碧海银沙双色海、威尼斯酒店以及国际会议中心、运动中心、娱乐中心等九大中心和酒吧街、美食街等项目先后建成并对外营业,黄金海滩湿地公园被评为国家AAA级旅游景区,恒大四星级酒店、五国温泉城、文化景观大道等一批在建项目也在稳步推进。2017年,度假区游客接待量近360万人次,实现旅游收入近25亿元,圆陀角已经成为长三角地区又一知名旅游度假目的地。

未来,度假区将继续围绕“三心两轴四片区”(三心:南北旅游服务中心和城镇服务中心;两轴:南北发展主轴、滨江滨海旅游轴;四片区:海景休闲娱乐旅游片区、海景休闲娱乐旅游片区、产业服务片区、旅游地产开发片区)总体发展格局,重点打造恒大世纪旅游城、恒大童世界、长江度假中心(江海文化景观大道)、渔人码头等一批旅游综合体,将度假区培育成为一个融生态观光、运动休闲、科普教育、会议会展、度假人居等多功能于一体综合型生态旅游度假区。



恒大海银沙景区

重点旅游项目

1. 恒大世纪旅游城

恒大世纪旅游城位于江苏省启东圆陀角旅游度假区,东依黄海,南系长江,总占地面积约9000多亩,规划建筑面积超700万平方米,总投资额超百亿元。该项目以意大利威尼斯水城设计理念规划,荟萃欧洲5国皇家园林、10大奢华顶级配套、3.5公里万国风情海滩,是一个集旅游、会议、体育、饮食、文化、娱乐、保健等多功能于一体的超大型滨海旅游度假区综合体。全部建成后,恒大海上海威尼斯将成为长三角地区开发占地面积最大、规划建筑面积最大的旅游度假集聚区。

恒大海上海威尼斯白金七星酒店,总建筑面积8.45万平方米(地上15层),拥有客房588间、床位810个,按照五星级标准设计建造,为国际性旅游商务酒店,满足高标准、高层次的各类商务、休闲、娱乐需求。国际会议展览中心,建筑面积5.6万平方米,满足国家级至国际级一流会议标准,可举办国内外各类会议、论坛以及产品推广会、新闻发布会、记者招待会等。运动中心,建筑面积约2.22万平方米,配备各种类型运动项目与设施,包括专业恒温游泳池、篮球场、网球场、射箭馆、羽毛球馆和棋牌、乒乓球、桌球等各类活动室;羽毛球中心,建筑面积1.8万平方米,内设32片净高16米的专业羽毛球训练场地。网球中心,建筑面积1.9万平方米,内设8片净高16米的专业网球场。恒大四星级酒店,是恒大启东板块的第二座高星级酒店。酒店规划占地面积约1.1公顷,建筑面积超42000平米,预算总投资约2亿元。建成后拥有

客房500多间、床位800多个,将进一步丰富圆陀角旅游度假区旅游产品体系,有效缓解旅游接待能力不足的矛盾。

2. 恒大文化旅游城

2016年12月30日,在时任江苏省委李强和恒大董事局主席许家印的见证下,启东恒大童世界及太仓、句容、六合4个童世界项目正式签约,标志着恒大童世界在江苏正式落地。恒大童世界是全球仅有的“全室内、全天候、全季节”大型主题乐园,拥有世界顶级的设备和规划,将作为恒大文化旅游的拳头产品,布局全国,走向世界。未来,恒大将在全国布局15个童世界项目,作为其中之一,启东恒大童世界将利用滨江靠海的独特区位优势,规划建设海洋公园、水上世界、博物馆群、欧式城堡酒店、婚礼庄园等旅游设施。项目位于启东圆陀角旅游度假区中部沿海区域,总占地面积达1300多亩,总投资额逾200亿元,建成后将成为一座集观光度假、娱乐体验、休闲购物、文化创意等多功能于一体的超大型旅游综合体,最终形成长三角北翼辐射近8000万人口、可以媲美上海迪士尼乐园的综合性旅游度假目的地。

3. 碧海银沙景区

碧海银沙景区位于度假区东部,恒大海上海威尼斯项目外侧的海域,人工围筑的过水性堤坝总长度约8.2公里,堤坝内水域面积约为12000亩。利用自然、稳定并连绵数公里的岸线,形成“水清、沙软、景美、畅游”的人工沙滩,同时建成滨海泳池、观景瞭望台、沙滩运动休闲的众多游乐设施,使恒大海上海

威尼斯海岸线成为一个景色优美的沙滩旅游度假休闲娱乐区域。项目于2015年8月建成开放,已经成为长三角区域知名的大型人工滨海旅游休闲胜地,年接待游客达百万人次。

4. 恒大五国温泉城

恒大五国温泉城位于圆陀角旅游度假区恒大世纪旅游城北侧地块,总占地面积约200亩,规划建筑面积约43000平米,计划总投资超1.5亿美元。温泉城将引入世界著名温泉场馆理念,规划建设泰国、日本、土耳其、芬兰、意大利等5个不同风格国家的温泉场馆,打造长三角地区最具特色的温泉产业集聚区。自2016年7月正式开工建设以来,温泉城各项工程进展顺利,累计完成投资超8亿元。目前,温泉城5大主馆已经主体完工,室内外装饰工程完成90%左右,室外配套工程完成80%左右,预计2018年年底投入试运营。项目建成后,将成为恒大海上海威尼斯的又一重要旅游休闲项目,使圆陀角旅游度假区的旅游产品体系得到进一步完善。

5. 新湖长江公园

新湖长江公园项目位于度假区南部沿江地带,项目规划用地6000亩,总投资逾50亿元,是集旅游、商务、休闲、娱乐、运动及高档住宅于一体大型综合度假社区。

项目区依傍6公里江海岸线,采用城镇型与度假型结合的开发模式,创造旅游休闲与城市生活的综合空间,建成后将成为一个集娱乐、休闲、体育、商业、酒店、文化、疗养、居住于一体的高品质综合性休闲度假社区。规划建设太阳湖小镇、高端酒店、郁金香公园、体育公园、儿童乐园等旅游设施。目前,该项目地块内已完成地形及水系改造,基础管网设施基本完工,新湖大道、圆陀角大道等4条道路完工,8栋高层主体完工,郁金香公园建成并对外开放,即将展开高端酒店等项目的施工。

6. 黄金海滩湿地公园

黄金海滩湿地公园位于启东圆陀角旅游度假区东侧。景区规划总占地面积约2700亩,是国家3A级旅游景区,拥有丰富而独特江海旅游资源,是一个集看海、听海、玩海、吃海于一体的原生态旅游项目。自2011年8月对外开放以来,黄金海滩吸引了众多游客前来参观游玩,目前已成为长三角地区一个拥有较高知名度的旅游景点。2015年,景区游客接待量突破40万人次,实现门票销售收入650万元。目前,黄金海滩正在按照4A级景区的标准

实施升级改造工程,总投资近2亿元人民币,新建游客服务中心、滨海音乐广场、湿地小木屋、观景平台、休闲餐厅等旅游配套设施,并对景区道路、水系、湿地进行景观化改造,进一步优化景观环境、完善设施配套、丰富游乐项目,不断提高旅游接待能力。不久的将来,一座优美的滨海湿地景区将会以全新的形象出现在游客面前。

7. 江海文化景观大道

江海文化景观大道项目西起连兴港,经新湖、恒大、碧海银沙,北至黄金海滩景区。项目总投资约1.8亿元,利用总长近16公里的江海大堤堤顶路,结合壮观的江海自然风景,通过文化整合、艺术创意、建筑体现等各种形式,打造一条集聚长江文化、凸显江海特色,融合观光、休闲、运动功能于一身,独具个性魅力的标志性文化景观大道。

8. 渔人码头

渔人码头位于长江入海口北侧,总占地面积186亩,规划建筑面积约12.6万平方米,总投资约11.2亿元人民币。该项目紧依江苏省重点渔港——连兴渔港而建,依托靠江靠海的区位优势,渔人码头项目将利用渔港丰富的旅游资源,打造一个以旅游餐饮功能为主,融商务办公、休闲旅游、观光购物、文化创意等多功能为一体的综合性休闲旅游集聚区。



渔人码头



新湖长江公园



恒大五国温泉城



江海文化景观大道



黄金海滩湿地公园



恒大文化旅游城

