

能工巧匠打造全球海拔最低酒店

上海佘山深坑酒店明天开业

备受关注的上海佘山世茂洲际酒店(深坑酒店),真的要对外开业了。开业日期为11月20日。截至目前,酒店开业首日房间已全部订满。

上海佘山世茂洲际酒店于2009年8月8日动工。这座被称为海拔最低酒店位于佘山脚下一个海拔-65米的采石矿坑中,建筑格局为地上2层、地平面下16层,其中水面以下2层。酒店总建筑面积超过61087平方米,共有336间客房和套房。酒店对面的瀑布幕墙,操作高度80米,悬挑8米,正对房间,十分壮观。酒店的水下套房让人向往,每间套房都设有一处水族馆,可在房内观赏珍稀海洋动物。客房走廊及电梯厅还会展示坑底石材和岩柱等,让人有行走在矿洞的奇妙感受。

从2006年立项,历经12个年头,在一群能工巧匠“负向施工”、“逆向操作”中,解决一道道“超纲题”,终于打造出这座“挂”在坑壁上的酒店。

负向施工中的“特殊操作”

“普通项目的正常操作,放在深坑酒店就是特殊操作。”中建八局总承包公司董事长兼深坑酒店项目总指挥沈健告诉记者,由于坑内建设的原因,这个项目所需要的建筑材料必须由坑

外运送进来,尤其是原材料混凝土,指望塔吊吊送无异于蚂蚁搬家。“当时全世界范围内混凝土向上输送技术已经相当成熟,但是远距离向下输送则是首例。”

为了保证混凝土的输送量,项目年轻人在开会时提出了让原材料“一溜到底”的大胆想法,然而在开展第一次试验时,混凝土变成了“机关枪”,石子飞溅与泥浆崩离析,像子弹一样在钢板上砸一个坑。为了解决这一难题,中建八局混凝土专家王桂玲和中建八局工程师危鼎在搅拌站实验室整整待了三天,在无数次的试验后,终于拿出配方——混凝土向下超深77米三级接力输送技术,解决了混凝土易离析、坍落度损失大、易堵管的问题。

酒店可抵抗9级以上地震

深坑酒店的周边是陡峭的岩石壁,确保施工以及工程建成后的防震同样也是一道“超纲题”。项目施工人员将地质勘测结果和酒店的工程结构设计输入电脑,通过一系列模拟测试,反复检查建筑设计的强度和抗震性能,最终确保深坑酒店可抗9级以上地震。

“逆向操作”的还有酒店的机电安装。负责酒店机电、排水设备安装的上海



深坑酒店位于一座深达80米的巨大矿坑内

一建安安装工程有限公司董事长江平表示,一般的雨污排水系统自上而下,接入市政管网就可以了,而这里雨水污水汇集到地下几十米后还要用泵打上来;天然气因为密度轻,一般是往上走的,但是在这家酒店,天然气管道从地面进入后,要想办法让它输送到地下六十几米的深

度。“深坑酒店建筑不是规则造型,因此每一层机电管井是上下错位、不能垂直的。在施工过程中,要应付各种特殊状况。”

深坑酒店南北两段的崖壁采用了中国建筑首创的崖壁垂直绿化,当植被完全长成后,整个酒店四壁将“春意盎然”。

进博局:未经合法授权 不可擅自以进博会名义办展

近日,中国国际进口博览局发表声明,称有机构未经合法授权,擅自以“中国国际进口博览会”的名义进行招展、办展及开展宣传推广活动,对广大企业、观众形成误导,严重侵犯了中国国际进口博览会的知识产权及其他合法权益。截至目前,中国国际进口博览局未授权任何其他单位或组织以“中国国际进口博览会”名义举办相关展会,亦未在国家会展中心(上海)之外任何地方举办过任何类型的展会。

海昌海洋公园16日正式开园

上海海昌海洋公园16日起正式开园了。记者了解到,上海海昌海洋公园定位世界级旗舰式海洋公园,围绕海洋文化特色,分为人鱼海湾、极地小镇、冰雪王国、海底奇域、海洋部落五大主题区和极具特色的海洋主题度假酒店。园区内共有3个大型动物互动表演场,包括海豚剧场、虎鲸剧场、海狮剧场,分别上演《海豚奇缘》、《虎鲸物语》、《海狮特快》3大剧目;六个大型动物展示场馆——分别为南极企馆、海兽探秘馆、冰山北极馆、海底世界馆、火山鲸鲨馆和珊瑚水母馆;两大海洋主题巡游——海洋梦幻花车巡游、魔法奇航彩船巡游;两大高科技影院——天幕影院、超感4D影院,分别上映《时空之海》和《极地总动员》两大原创影片;10余项游乐设施,包括海豚过山车、时空缆车、火山漂流、雪国列车、深海奇航、极速企鹅、海洋木马、企鹅大冒险等;此外精心打造的国内首个邮轮概念海洋主题度假酒店也同步亮相,包含5大海洋动物主题客房,极致360度全景天台,乐享非凡住宿体验。

沪杭甬地铁二维码有望年内互联

申通地铁集团说,已与支付宝与杭州、宁波三城地铁携手,有望在年内实现三地城市轨道交通刷码过闸的互联互通。

届时,使用上海地铁官方APP“Metro大都会”可在杭州和宁波地铁刷码过闸,而使用杭州和宁波地铁官方APP“杭州地铁”“宁波地铁”也可在上海地铁刷码畅行。

上海链家上涨中介费

近日,网络上有传闻称“链家上调上海中介费”,一时间引发众多关注。11月16日下午,链家方面就此事回复新京报记者表示,此事属上海链家企业经营性行为,不是单纯的佣金上涨。

有媒体报道,在链家上海中介费新规中,中介费统一上涨,调整为买方2%、卖方1%,共计链家收取3%费用,新规从11月15日执行。调整之前,链家上海的中介费收取规则为:按上下家各1%收取的,若业主价格为到手价,则需下家支付全部2%佣金。

黄浦区:历史建筑扫码“阅读”前世今生

在黄浦区一些老弄堂门口,出现了刻着二维码的金属牌。即使市民游客对这些弄堂并不了解,扫码就能“阅读”它的前世今生。记者从黄浦区旅游局了解到,包括这些老弄堂在内,黄浦区已实现了区域内历史建筑扫码全覆盖。

懋德里门口,一名头发花白的老伯告诉记者:“这弄堂有近一百年历史了。”不过,弄堂里的房子具体是什么时候建造的,门口的马路又有什么来头,这名姓杨的老伯却说不清楚:“这比我出生的时间还要早了。”

记者注意到,懋德里弄堂门口有一块嵌在墙上木框里的金属牌子,上面有一个二维码,还用中英双语标注了“欢迎关注阅读建筑微信平台,了解那些藏在上海历史中的真实故事。”

记者用微信扫了扫二维码,手机上跳出一页关于懋德里的介绍:“懋德里建于1924年,砖木两层结构,一共有11幢。”此外,还介绍了新昌路的历史渊源——原来,这条马路竟然1899年就在了,那可是清朝光绪年间。

这一带,能够扫码阅读的居民住宅,

不止弄堂房子。黄河路凤阳路路口,一幢外形特殊的七层大楼引起了记者的注意。这楼名叫长江公寓,样子是弧形的,门口的木框里也有一块刻着二维码的金属板。扫码后,长江公寓的历史渊源、内部设计、老照片和名人故事全都出现在记者手机上。公寓1楼住户李女士说:“大家都知道张爱玲在静安区常德公寓住过,知道张爱玲在这里住过的人倒是不多。”

扫码“阅读”老弄堂、老住宅,看起来很方便,是谁的创举呢?记者获悉,这些

资料都是南京东路街道通过联系保存资料的相关部门、走访老居民记录口述故事,收集整理出来的。他们把社区里最有代表性的十处老弄堂、老住宅的文字介绍、图片资料分门别类,放在街道官微“阅读建筑”频道中,又在这个地方的门口设置了刻有二维码的铭牌,供游客扫码阅读。

街道相关负责人告诉记者:“很多市民游客对黄浦区老弄堂颇有兴趣,却又因为各种原因无从了解。我们就想了这个办法,希望大家带来方便。”



讲文明 树新风 公益广告

启东市民“八不”公约

不粗言秽语,不随地吐痰;
不乱丢杂物,不破坏绿化;
不乱设摊点,不乱贴乱写;
不违章交通,不违法搭建。



讲文明 树新风 公益广告

用文明装点心灵 用行动呵护美景



版画《烟雨迷茫时》 丁立松
设计供稿:和仁百家信传媒

版画《朝晖》 丁立松
设计供稿:和仁百家信传媒