

讲好“四句话” 同心写精彩——汇龙镇党委提升组织力的探索与实践

本报记者 姜斌 通讯员 陈霞 陈小茂

11月初,散布于汇龙镇各个角落的829家“散乱污”废品收购点,经全镇广大党员、干部、群众“一起干”被基本消除。这是汇龙镇党委讲好“四句话”,提升组织力的又一力作。

“倾心听、大家议、马上办、一起干”,汇龙镇以此诠释和体现党建组织力。汇龙镇党委借助一套行之有效的制度、一个纵横全镇的网络和一张简单明了的图表,通过“四句话”,察民情、顺民意、汇民智、聚民心,统筹引领全镇经济和社会事业建设在全市连年领先。

“倾心听”,群众的话最当真

“党建组织力的强弱,最终必然体现于民众对党组织的信赖!”2015年4月,汇龙镇党委出台了“四句话”行动方案,第一句即是倍受群众称道的“倾心听”。

“倾心听”,群众的话最当真。为第一时间听到百姓心声,全镇27个行政村的3000多名农村党员及党小组长、网格员、村干部、镇插村干部第一时间掌握百姓所愿、所盼;村党总支(党委)每周、镇党委每月召开一次民情分析会,研究决策重大问题。

3年来,汇龙镇通过党员干部“倾心听”,月均收集各类民意呼声100多条,答复率100%,现场办结率超90%。一个个因“听”而“办”的温暖小故事广为流传。前年

夏天,临江村一张姓村民因婚姻变故而致7岁女儿无户口,村支书秦忠听到诉说,随即奔波于市、镇公安、民政、教育部门,经过10天的努力终于帮孩子报上了户口;去年冬天,亚光村孤寡老人孙汉兰住房年久失修,插村镇干部杨海辉听说后立即帮助老人申请改造,半个月后老人住上了修缮一新的房子;今年5月底,士清村村民陈兵夫妇先后生病,1.2亩油菜无人收割,党小组长蔡玉忠获悉后,次日带领5名党员志愿者完成了收割……

“大家议”,百姓当家作主

“大家议”,就是让百姓当家作主。汇龙镇出台了村务“四议两公开”阳光票决制度。即在商讨决定村公共资源管理、公益事业建设、公共事业发展等涉及广大村民切身利益的重大事项时,由村两委提出方案,广泛听取群众意见,在赢得大多数人支持后,再进行实施。

临江村是汇龙镇实施“大家议”的试点村。2015年初,该村探索实施“阳光村务”制度,村成立了由党员代表、村民代表、网格员共60人组成的“议事会”,公开票决村党总支拟定的重大村务方案。3年来,村里先后提议实施的兴建文化活动中心、建设公墓停车场、改(新)建4条农桥、确定16个低保家庭等18项惠民实事工程,全部通过议事会票决。村支书秦忠坦言:“村务方案一经票决通过,项目建设再未出现推三阻四的情况。”

在镇党委的推广下,临江村的经验很快复制到各村。2015年以来,全镇220个村公共事业建设项目,都因在“大家议”中获得了群众的广泛认可支持,从而使组织力转化成执行力,个个开展得顺风顺水。

“马上办”,看得见的组织力

“‘马上办’,就是以强烈的责任担当,真抓实干,并善始善终、善做善成。”汇龙镇党委书记朱卫忠如是解释“马上办”的含义。

且看汇龙镇这艘“马上办”。镇党委于2015年在各村建立便民服务工作流程和机制,在“村级受理、镇级承办、全程服务”中实行首问负责制、限时办结制。全镇所有村干部均成百姓事务的代办员。凡群众提出的小疑问、小诉求、小矛盾,党员干部能现场解决的,决不拖到第二天;凡村级能办理的事务,村两委当天“立案”,在保质保量前提下“一口气”办结;凡需市、镇两级解决的,村两委及时提交,待上级批复后,以最快速度加以完成。

“马上办”,镇、村两级组织和党员干部通力合作、高效运转、尽力而为,办成好事无数。仅以今年为例,该镇就一鼓作气配合完成了黄浦江路、和平南路、公园南路等6条市政道路建设,实施了27个村的综合公共文化服务中心建设,拆除了383处违法建筑,实施了2208亩耕地绿化造林,疏浚了3条横河、372条浜沟,整治了445个宅坵,完成了城乡居民参保

18609人……

“一起干”,党群同心无难事

“一起干”与“倾心听、大家议、马上办”相辅相成、融为一体,充分显现和放大党建组织力。对此,镇党委副书记、镇长龚健有着比一般干部更深的体会:“党群同心‘一起干’,方能办得好一桩桩大事,啃得下一件件难事,创造出一个个全新业绩。”

“一起干”,党群同心无难事。前些年,城郊村外来人口乱设废品收购点,污染环境、扰乱治安、影响市容,多次整治收效甚微,今年镇党委发动群众认清危害“一起干”,硬是“割”掉了这个“大毒瘤”;镇上“村村乐大舞台”队伍青黄不接,镇党委专门组建队伍、专题培训、专项奖励、配发器具,从而使广大群众积极响应,各村重建了演出队,乡土明星再度焕发出青春,镇上出版的《田园之声》刊出了400多篇全新戏剧作品;以前实施农村改厕阻力重重,镇村两级接受群众意见引进“一杯水节能马桶”,随后发动大家“一起干”,一举扭转改厕困局,目前惠及农户已达20000多户……

汇龙镇的党建组织力在“四句话”中悄无声息地得到提升。最近几年,汇龙镇获得了“全国文明乡镇”、省级“公共文化服务体系示范区”、南通市“万名代表小康行创新奖”等一系列殊荣,全镇党建和社会治理中的“民情分析会”、“村村乐大舞台”等多个品牌享誉全国、全省和南通市。



圆陀角分类垃圾桶分发到户

本报讯 日前,圆陀角旅游度假区为胜丰村购置了一批分类垃圾桶,分发到户。

此次添置的垃圾桶主要分类为湿垃圾和干垃圾。村干部挨家挨户分发宣传资料,让大家尽快熟悉并形成垃圾分类的观念。村民们纷纷表示,积极配合,从源头上做好垃圾分类工作。(黄天宇)

兴垦村成立便民服务工作室

本报讯 日前,东海镇兴垦村党总支成立了“家门口”党小组便民服务工作室,采取“网格+党小组”模式,实施“三快四为五办”工作法,为党员群众提供各类便民服务。

“三快”:咨询解答快,办事手续快、处理问题快;“四为”:为群众说说话、为群众跑跑腿、为群众想想招、为群众解解难;“五办”:重大事情认真办、复杂事情设法办、紧急事情迅速办、分内事情一定办、合理诉求即时办。(姜新春)



今年,嘉仕有机农业基地种植了110亩梨形番茄,该品种从西班牙引进,为无限生长期。梨形番茄7月中旬播种,11月份开始采收,主要销往上海。图为员工在专家指导下进行提藤。 郁卫兵摄



南通市不动产“线上登记”工作现场会在启召开

我市率先实现不动产登记智能化

我市不动产登记“e站式指尖服务”系统正式上线,率先开启南通各县市区不动产登记智能化服务模式。近日,南通市不动产“线上登记”工作现场会在我市不动产登记中心召开,推广我市的“线上登记”模式,并就进一步深化“放管服”改革进行专题探讨。

不动产登记“e站式指尖服务”系统上线后,办事群众可通过手机微信APP或PC端微信软件关注“启东市不动产登记服务中心”微信公众号,进入个人中心注册登录,即可办理在线申请、在线预约、在线咨询、在线查询等业务,真正实现了线上登记“不打烊”、档案查询“不跑动”、数据传输“不用纸”,极大地方便了办事群众。

会上,我市不动产登记中心详细介绍了新开发的“线上登记”系统,各县市、开发区不动产登记中心的相关负责人围绕省政府办公厅下发的《关于深化“放管服”改革转变政府职能重点任务分工方案》,对进一步优化不动产登记改革工作进行了深入的分析,并就如何提升不动产登记智能化服务品质展开了讨论。

推行不动产“线上登记”服务是我市优化营商环境,激发市场活力,助推经济高质量发展

发展的需要。下一步,我市将深度开发“互联网+智慧登记”系统,建好不动产登记网上办事大厅,实现预约环节远程化、申请环节网络化、领证环节自助化、缴费环节多样化、查询环节便捷化,大力提升办事群众的舒适度。(沈滢滢)



12月5日,位于启东宾馆东侧的立体停车场进入第三层建造阶段,预计本月底主体结构竣工。除该处和刚开工建设的移动公司西侧立体停车场外,我市还在景都小区、明清产业园、台湾风情街等地建设立体停车场,总计有1100多个停车位,于12月底前完工。 郁卫兵摄

2018年度城区住宅小区物业服务考核结果公示 (第一阶段)

根据启东市创文办“关于开展物业管理‘三大专项行动’的通知”(启创文办[2018]7号)的要求,市创文办、住建局牵头于11月20日开始进行考核评价,现将评价结果予以公示。

一、考核评价的内容:

1.集中公示。评价内容:公示栏的位置和大小、外观和材质、各类信息公示、意见箱设立等20个小题,占分70分;

2.征求意见。评价内容:台帐资料、整改措施等2个小题,占分10分;

3.小区环境。评价内容:小区卫生、绿化、楼道、车辆停放等4个小题,占分20分;

4.创新项目。评价内容:便民服务及社区文化建设共4个小题,占分20分,此项为加分项,不计入总分,仅作参考。

二、考核评价的范围:

城区范围内的所有小区,范围包括启东经济开发区、汇龙镇、南城区街道办、北城区街道办以及城投公司管理的全部安置房小区。

三、考核评价组成人员:

由住建局,启东经济开发区、汇龙镇、南北街道以及物业管理综合专家库成员组成,分2个小组进行现场考核。

四、排名情况说明:

1.根据每个小区的得分情况进行总排名;

2.根据管理的小区得分平均值进行物业服务企业排名;

3.根据小区所在区域、管理范围进行属地部门排名。

五、本次考核结果公示后,市住建局将对排名后10位的物业服务企业进行约谈、责成整改,对拒不整改的企业予以处罚。

六、从2018年12月25日开始将进行第二阶段的考核检查,范围为全市所有小区,考核将侧重于**物业服务企业服务情况、项目经理管理状况、小区的整体环境、业主满意度等**,最终结果在媒体上公布,对排名靠前的企业进行奖励,对排名后三位的发出整改通知、取消两年内的招投标资格、进行中的政府委托项目终止合同、在管的物业项目抄告至属地主管部门和业主委员会,督促整改或建议终止合同。

附:1.第一阶段城区物业服务考核企业排名

2.第一阶段城区物业服务考核属地部门排名

启东市创建全国文明城市指挥部办公室
启东市住房和城乡建设局
二〇一八年十二月五日

第一阶段城区物业服务考核企业排名		
排名	物业服务企业	在管项目数
1	南通永高物业有限公司	1
2	南通润江物业管理有限公司	1
3	启东市都市物业管理有限公司	7
4	广东碧桂园物业服务股份有限公司启东分公司	2
5	南通申泓物业管理有限公司	2
6	江苏百盛物业有限公司	2
7	南通市腾迅房地产物业管理有限公司启东分公司	1
8	启东市金龙物业管理服务有限公司	9
9	启东城北物业管理服务有限公司	14
10	启东市城建物业管理有限公司	18
11	启东市恒安物业管理有限公司	3
12	启东市银洲物业管理有限公司	8
13	启东城南物业管理服务有限公司	10
14	启东腾飞物业管理有限公司	7
15	启东市中成物业管理有限公司	1
16	南通新亚物业管理有限公司	1
17	南通银润物业管理有限公司	4
18	启东市通广物业管理有限公司	1
19	南通市万科物业管理有限公司	1
20	启东市福鑫物业管理有限公司	2
21	南通天一物业管理咨询有限公司	1

22	南通亚特物业管理有限公司	1
23	南通市晶寅物业管理有限公司	5
24	上海文化银湾物业管理有限公司启东分公司	1
25	绿城物业服务集团有限公司启东分公司	1
26	启东市开来物业管理有限公司	1
27	海安明德物业管理有限公司	1
28	南通荣诚物业管理有限公司	3
29	启东市百兴物业管理有限公司	5
30	南通市骅东物业管理有限公司	1
31	启东市名流物业管理有限公司	3
32	启东市建都物业管理有限公司	10
33	荣泰物业管理有限公司	1

第一阶段城区物业服务考核属地部门排名

排名	属地管理部门
1	北城区街道办
2	启东城投公司
3	启东经济开发区
4	南城区街道办
5	汇龙镇人民政府