

建设三大片区 实施三大工程 推进三化建设

我市城建吹响提质“集结号”

启东市住房和城乡建设局 联办
启东市新闻信息中心
2019年 第1期

·工作动态·

我市申报创建
省级“绿色宜居城区”

1月16日,市住建局参加江苏省“绿色宜居城区”创建项目沟通会。经专家组讨论,一致同意我市申报省级“绿色宜居城区”。

沟通会上,市住建局副局长郭鉴生就我市创建省级“绿色宜居城区”的概况及工作基础、思路及创建措施、指标及重点项目、特色及创新工作等方面作了详细汇报。

我市“绿色宜居城区”的申报集聚区范围为启东新城核心区。新城位于老城南侧,总面积约14平方公里。集聚区划定在蝶湖公园及其周边的核心区域,除绿地水体的待建面积约1.75平方公里外,区内环境优美,规划起点较高。创建目标紧扣“绿色、宜居”两大主题,总体目标与控制定位高度一致。通过创新组织机制,完善组织、政策、财政、技术、宣传等保障措施,将已构建的高水平生态规划体系落地实施,并推进一系列高质量试点示范项目建设。

我市将继续学习省内外先进案例,借鉴其顶层设计与长效机制、规划体系和指标体系、重点设施与项目建设等方面的经验,以绿色生态、宜居活力为愿景,创新示范区建设机制,争创统筹“生产、生活、生态”“政府、社会、市民”共同参与的绿色生态城3.0样板。

(张馨文)

多部门联动严查
无资质商品混凝土

1月中旬,市住建局联合公安交警成功堵截一辆无资质商品混凝土运输车,将对生产企业及车主实施严厉处罚。

去年11月29日,市住建局领导到建筑工地检查途中,发现位于人民西路(先豪大酒店前)路面上存有大面积混凝土滴漏,即联系相关部门进行调查。

经住建局、城管局和公安局一个多月多的调查取证,1月2日下午4点,该运输车辆实施作业时被交警拦截。住建局局长朱海荣、副局长郭鉴生,质监站和新建材中心负责人立即到场处理。

经查实,该车从海门发出,运送混凝土至启东两个工地,该混凝土公司并无相关资质。当晚,住建局随即赶往相关施工现场,对违规使用无资质商品混凝土的行为予以制止,并会同相关部门进一步调查处理。

去年以来,我市狠抓无资质商品混凝土企业整治。全市原有74家“黑站”,除1家补办资质,另外73家全部拆除了生产设备。强大的整治力度让无资质商品混凝土企业在启东再无生存空间,纷纷向外转移,在临近县市重建黑站后又通过原渠道向启东供货。对此,市住建局会同相关机构对症下药,在做好本地“黑站”整治工作的同时,严防外地无资质混凝土流入我市,确保全市建筑工程的质量安全。

(顾仁希)

住房保障服务中心
上门服务高龄群众

上月底,市住建局住房保障服务中心工作人员携带《启东市经济适用房上市交易申请表》等资料,驱车来到位于合作镇的朱老伯家中,为其办理经济适用房上市交易申请手续。

事情要从市住建局住房保障服务中心接到的一个咨询电话说起。来电人称,得悉我市推出经适房上市交易政策后,欲为家中经适房办理完全产权证。可是产权办理需要亲自前往市行政服务中心,由于夫妇俩年事已高,且他常年卧病在床,无法前往办理。市住建局住房保障服务中心主任刘芳得知该情况后,急人所急,马上安排工作人员,备好相关资料,上门服务。

当天,准备妥当后,市住建局住房保障服务中心的两位工作人员协同配合,将经适房上市交易申请及相关审批表交给朱老伯夫妇填写。在工作人员的耐心讲解和热心辅导下,朱老伯夫妇顺利完成申请手续。“感谢工作人员,为我们行动不便的老人提供贴心的服务,我们感到特别温暖。感谢政府对老年人的关心。”(刘芳)

新城园林公司
斩获“紫琅杯”优质工程奖

近日,接南通市城乡建设局《关于表彰2018年度南通市“紫琅杯”优质工程的决定》的文件通知,新城公司承建的启东高速公路南出入口绿化提升工程顺利通过市“紫琅杯”优质工程奖评委会评选,在2018年度南通市“紫琅杯”优质工程项目评比中获奖。

启东高速公路南出入口绿化提升工程位于我市沿江公路,该工程总占地面积约16500平方米,工程内容包括土方工程、市政工程、绿化种植等,项目2014年2月1日进场开工,2015年1月20日通过竣工验收。

(陈昱妍)

南阳供水站
慰问敬老院孤寡老人

元旦前夕,市自来水总公司南阳供水站的10名工作人员来到汇龙中心敬老院开展慰问活动。

供水职工在送上慰问品的同时,分头与正在庭院中晒太阳的老人进行热心交谈,还主动帮忙打扫卫生。在慰问活动开展时,碰巧发现敬老院工人正在对院内的进户水管进行挖掘维修。供水职工连忙加入其中,帮助查找漏水点,直至完成施工。并向在场人员示范宣传了极寒条件下对水表和水管的防冻保暖措施。供水职工的爱心,受到了孤寡老人的好评。(陆婧)

1月17日,全市城建交通工作会议传递重要信息,2019年,全市城市建设再上新台阶、再绘新画卷,力争全年完成城乡建设投资79亿元,其中城市基础设施建设30亿元。

以上投资项目中,包括开工建设城市道路22条;安置房竣工46万平方米,交付3000套;新增城市绿地面积70万平方米;全面实施城市水环境整治PPP项目工程。以及实施兴建一批城市便民设施、畅通多条城市道路、提升城市亮化水平、完善城乡区域供水等相关工程。以上工程中,且已有城市便民设施提升、城区道路畅通、城市美化亮化、安全供水和城乡水环境综合整治等5个项目已被列入市政府民生实事候选项目。

新一年的城市建设,将延续高点定位、民生为本、交通先行、生态宜居、美化形象等建设理念。具体建设项目将涵盖三个方面。

建设三大片区,让城市更拓展。重点推进蝶湖片区开发。全力打造以蝶湖

为中心的城市客厅,建成投运文体中心、蝶湖酒店,加快推进金融建筑产业园、版画院、国投·汇泰生活集市、公安技术大楼等项目建设。同时增加商业布点,完善商贸配套,推进银洲希尔顿酒店、龙信洲际酒店等大型商业设施,促进老城区人口、资源向新城区有序疏散;加快推进生命健康科技城一期开发建设,建成投运规划馆、研发区、商业区。全力推进华石南路、海洪南路、启智路等13条道路建设,完善市政基础设施,打造生物医药、基因检测、医用新材料产业研发和科技服务基地;加速推进东城区建设。建成投运红星美凯龙、社会福利中心、妇幼保健院等项目,加速推进绿地奥莱小镇、绿地铂骊酒店等开发建设,努力将东城区打造成对接上海的桥头堡。

实施三大工程,让城市更美好。实施城市畅通工程。进一步畅通路网,以延伸城市主干道、建设交通环线、打通瓶颈节点为目的,加快建设紫薇路西

段、建设北路、中央大道西延等9条道路。进一步提升城市停车容量,新建两个智能立体停车场,全面提高新建项目停车位指标配比;实施城市碧水工程。加快推进主城区污水管网和黑臭河道整治工作,打通主城区“两纵两横”排污总管,新增污水管网30公里,实施紫薇河、民乐河等15条城区黑臭河道综合整治,全面消除城区黑臭水体。加大村镇污水处理设施建设力度,完成100个村庄污水处理设施建设任务,完成3个区镇污水处理厂提标改造;实施城市焕新工程。在2018年老小区标准化试点改造的基础上,推进南苑一村、民乐新村等5个老旧小区改造工程。继续推进老旧小区加装电梯,划设增加停车位,加快推进易淹易涝小区改造,让老城区、老小区旧貌换新颜。

推进三化建设,让城市更宜居。提升城市绿化水平。大力推进“三河两岸”城市滨水生态绿廊建设,新建头兴港南、北两个滨河公园、灵秀公园二期

和开发区法制文化公园,新建4个小游园,提升4个节点绿地,新增城市绿地70万平方米;提升全城亮化美化。对城区主干道沿街商业和道路节点标志性建筑进行亮化,勾勒城市框架,亮化城市边界。对城市桥梁河景、公园绿道等慢步休闲场地进行特色亮化,融入启东元素,体现江海特色,建设北上海不夜城,力争春节前完成第一批25个小区142栋高层的亮化工程;全面净化居住区环境。结合文明城市创建,深入开展物业服务提升、物业费欠缴整治、物业维修资金提速三大行动,以不断净化小区环境,提升广大市民对居住环境的满意度。

浓笔建设、重彩形象。在刚刚过去的一年里,全市住建系统豪情满怀实施一系列城市建设宏大工程,向市委、市政府和百万民众交上了一份“做实城市规划、夯实城建基础、致力服务民生,城市面貌日新月异”的厚重答卷。(张勃勃)

蝶湖公园:启东新城新地标



启东新城,景色秀美、规模宏大且已局部开放的蝶湖公园是美好城市的一张亮丽名片。

耗资数亿元、历时三年多建成的蝶湖公园,为南通地区最大的生态公园。它位于新城区中部,黄浦江路南侧,新安江路北侧,东至庙港河,西至江海南路,总占地面积188.48公顷,建设用地面积135.57公顷,水域面积52.91公顷。全公园共由5个主题公园组成。包括城市公园、艺术公园、商务公园、休闲公园、湿地

公园5个主题公园和整个蝶湖部分。

站在蝶湖公园的中心——蝶湖大桥上举目远眺,最引人注目的是西侧在建的文体中心,这里将建起影剧院、文化馆、博物馆、全民健身中心,是一座集大中型文艺演出、会议会展、文化交流、文艺创作、运动健身、教育培训、文化产业、休闲娱乐于一体的现代化文化体育场所。同时也将成为启东新城今后的新地标。

从蝶湖大桥步行而下就踏上了公园的步道。蝶湖公园因形似展翅的蝴蝶而

得名,公园内处处都有“蝶”的影子,不管是供游人小憩的廊亭还是步道,甚至连路灯都设计成蝴蝶的形象。整个蝶湖公园占地2800多亩,光公园内园路就蜿蜒4公里长。一路不停歇地走马观花走完整个公园,要花上整整两个半小时。

蝶湖公园水清清、柳依依、花满园,园内除了栽种了各类常绿及落叶乔木,还搭配有海棠、樱花、紫薇、梅花等灌木,真正实现了三季有花、四季有绿。它既是启东城市形象一扇最为

明亮的美丽窗口,又是广大市民休闲游玩的绝佳场所,还是启东城市的一座巨大蓄水池和城市生态环境的一只硕大绿肺。它的建成,除了其日趋显现的美化、生态、环境、泄洪等诸多功能,更为广大民众提供了一个全新的休闲游乐场所,是市委、市政府和全市住建系统2018年度为全市人民办好办实的又一桩民生大事。(王天威 刘佳怡)

·美好城市·风景这边独好·

市区建材街钢材市场“搬家”了

新钢材市场位于市区港西北路,即将投入运行

2019年元旦,位于市区建材街西首的老钢材市场正式关闭,沿街居民无不拍手称好。

成立于上世纪八九十年代的钢材市场在我市建设发展中曾经发挥过较大的作用,但由于地处多个小区中间,装卸、加工钢材产品过程中产生的噪音、粉尘,马路边堆放的钢材,装卸货物时路两侧停放的车辆,都严重影响了周围居民的

日常生活。

钢材市场搬迁受到市政府的重点关注。为顺利推进项目实施,去年以来,市住建局攻坚克难、倒排时间,指定科室跟踪服务,分管领导协调解决重要矛盾,确保任务按时完成。

为保证位于市区港西北路新钢材市场堆场板房试到位,局领导多次深入一线检查指导相关工作,致力化解相关

疑难问题,目前临时钢材市场堆场已投入使用,安置门面房2019年2月即可正式交付使用。

为了实现老钢材市场的按时搬迁,一年来,我市多部门联合执法,由城建指挥部牵头,市管局、城管局和南城区街道办前期调研,为搬迁工作打下坚实基础;城管局、环保局对环境进行专项检查;公安局进行交通组织,保障交通安

全;城投公司负责相关拆迁安置工作,从而实现了新老钢材市场的顺利拆迁、新建与交接。

新的一年,老钢材市场周边居民就能走上宽敞的马路,过上安静无粉尘的日子了。集中搬入港西北路新钢材市场的经营者们,也不用在多个小区里“夹缝求生”了。

(顾仁希)

你该知道的经适房上市交易“知识点”

一、小产权房、联建房在此次文件范围内吗?

答:不在,此次文件涵盖范围仅限经济适用房。

二、此次文件中经济适用房指的是什么?我符合条件吗?

答:具体定义不做过多复述,百度可查。简单来说,就是您房产证上是否有“经济适用房”几个字。有的话就是符合申报条件的。

三、此次文件实施有时间限制吗?

答:自文件实施日起一直有效。暂未发布文件终止时间。

四、我最关心的价格是如何计算的?

答:价格包括三个部分:
(一)房屋需补缴的价款=(交易日市场价-原购买经济适用房单价)×享受经济适用房保障面积×50%

(二)车库需补缴的价款=(交易日市场价-原购买经济适用房车库单价)×车库面积×50%

(三)跃层需补缴的价款=(交易日市场价-原购买经济适用房跃层单价)×跃层面积×50%

△举个例子:一房屋面积66.5平方米,车库8.7平方米,跃层59.5平方米,交

易日市场价房屋单价为8000元/平方米,车库2000元/平方米,跃层3000元/平方米,而该房屋当时取得房屋单价是1600元/平方米,车库900元/平方米,跃层800元/平方米,申请人当时享受保障面积为65平方米(注:房屋建筑面积为66.5平方米,这里享受保障面积为65平方米,这里差额的1.5平方米是不另外收取土地出让金),最终的计算方式为:(8000-1600)*65*50%+(2000-900)*8.7*50%+(3000-800)*59.5*50%=278235元

当然,具体的交易日市场价由市场价格认定中心认定。

五、房屋契税如何计算?

答:这个问题需要咨询税务部门。(联系电话:0513-83316906)

六、我材料齐全了,还有什么需要注意的吗?

答:(一)经济适用房申请人需持身份证原件等有效证件亲自至政务中心窗口填写表格。(二)经济适用房共同申请人子女已满十八周岁的,也需持身份证原件等有效证件亲自至政务中心窗口填写表格。(刘芳 张一鸣)

·释疑解难·