

# 市不动产登记服务中心让信息多跑路,让群众少跑腿 “指尖服务”便民亲民

编者按

为进一步优化服务环境,提高办事效率,不断打造让人民群众满意的优质服务品牌,2018年,我市在星级机关参评单位的相关职能科室和区镇基层站所中开展“人民满意服务示范窗口”创建活动。即日起,本报开设“走近优质服务品牌”专栏,展示示范窗口风采,让这些工作举措成为城市文明、经济繁荣、社会发展的亮丽风景。

本报讯 近日,市民张女士拿到了新房的不动产权证,听说线上可查询证书上的相关信息,抱着试试看的态度,微信关注了“启东市不动产登记服务中心”的公众号,完成实名认证后,进入网上办事大厅,在“信息公开查询”一栏点击“证书真伪”,扫码后,产权证号、面积、坐落位置等信息一览无遗。“这个真的是太方便了!”张女士只用了不到一分钟的时间就查到了相关信息,效率之高让她喜出望外,“而且,查询到信息后,如果需要打印权属证明,也不用再去窗口排队,带上身份证在登记中心大厅的自动查询机上就可以直接打印,真心点赞。”张女士高兴地说。

让张女士受益的就是市不动产登记

服务中心推出的“e站式指尖服务”系统。据市不动产登记服务中心综合科科长王风华介绍,再过不到4个月,我市不动产登记服务中心挂牌成立就满三年了。成立以来,市不动产登记服务中心为了提升工作效率,积极运用现代化信息技术推进服务升级,真正做到“让信息多跑路,让群众少跑腿”。去年9月以来,“e站式指尖服务”系统全新上线,率先开启了我市不动产登记智能化服务模式。办事群众可通过手机微信APP或PC端微信软件关注“启东市不动产登记服务中心”公众号,进入个人中心注册登录后,即可办理在线申请、办件进度查询、档案查询等业务,真正实现了线上登记“不打烊”、档案查询“不跑动”、数据传输“不用纸”,极大地方便

便了办事群众。

排队的时间少了,办证的效率更高了。2月20日上午9时,市民杨先生与购房者一起来到市不动产登记服务中心联合登记窗口,办理二手房过户手续。“我们是来办理二手房过户的,这是短信通知!”杨先生掏出手机递给窗口工作人员陈焯博进行核实。“你们在旁边稍等一下,有需要签字的地方我会喊你们的”……在工作人员的指导下,杨先生顺利完成了房屋过户,购房者也拿到了新换好的产权证,而此时刚到10点。“没想到这么快,为后续办理其他手续赢得了时间。”杨先生告诉记者,他是第一次来办理二手房过户业务,之前不清楚具体流程,听说一般要等上两三天,而现在出乎意料,一小时即可出证。

“以前二手房过户需要等上好几天。”王风华说,原先办理二手房过户业务实行“二审制”,一名工作人员进行一审后,另一名工作人员需要对相关材料进行二次审核。新开发的“存量房转移登记全业务联合系统”与“e站式”服务平台连接后,房交所、税务局即可与不动产登记共享获取

联合信息,二手房交易、登记、税收一窗式服务电子化资料同步传递,从而实现多部门业务通过平台无缝对接,业务办理高效便捷。目前,在资料齐全的情况下,二手房“60分钟”即可领证。

以群众的需求为导向,市不动产登记服务中心还不断延伸服务。市民到中心提出过户申请,可凭借不动产登记受理凭证办理联动过户业务,在登记窗口填写“授权委托书”,委托中心一并办理水电气的联动过户业务,由不动产登记窗口核实缴纳费用,现场一个窗口实现“水电气”过户同步联动。

此外,市不动产登记服务中心加强与全市多家银行信息互联互通合作,让市民在我市的多个银行实现不动产抵押、登记业务的远程办理,无须再至窗口排队,扩大了“不见面审批”的受众面,切实提高了办事效率。(黄欣美 沈滢滢)



南通妇联对我市妇女儿童省级社工项目进行终期评估

## 了解实施情况 肯定项目效果

本报讯 日前,南通市妇联来启,对我市北城区街道紫薇二村妇女儿童公益社工服务立项项目——青少年成长驿站项目进行终期评估。

检查组听取了紫薇二村社区党总支书记关于这个省级社工项目两年来的实施情况、实施过程、项目成效的简要汇报,查看了相关台账及账目支出,并与部分学生家长进行了个别访谈。检查组对“青少年成长驿站”项目所做的工作给予充分肯定,认为社区妇联项目有特色也有优势,要求社区妇联顺势而为,依托基层,借势借力,量身定制具有社区特色的工作思路与方法,进一步推动社区妇联工作。(陈柳清)

启东经济开发区检查烟花爆竹零售点

## 针对发现问题 责令立即整改

本报讯 日前,启东经济开发区安监局对区内烟花爆竹零售点开展安全专项检查。按照烟花爆竹零售点“两关闭”、“三严禁”等要求,查经营许可证、营业执照是否过期,是否亮证经营,经营人员是否经过培训。查经营场所所有规章制度,专柜与易燃物的安全间距,有无消防设施,灭火器是否到期,有无明显警示标志等;查是否销售超标、违禁、非法烟花爆竹产品,是否超量储存等。

从检查的情况来看,开发区烟花爆竹零售店都能做到亮证经营,并落实好相关消防安全要求。同时也存在一些安全隐患:安全警示标志设置不明显,储存产品堆放超过2米,电线未穿钢管敷设等问题。检查组责令烟花爆竹零售点立即整改。加大宣传和教育的力度,确保防患于未然。(夏辉)

2月18日,启东汽车客运站候车大厅内上演了一场“快闪”行动,启东飞鹤分公司的工作人员用质朴真诚的歌声为旅客们送行。今年是飞鹤分公司成立70周年,这场精心策划的“快闪”行动,充分展现了汽运人的精神风貌,激发了大家爱国爱岗的热情。顾蓓蓓 姜新春摄



新闻短播

彩臣三村党员开展固定日学习

本报讯 2月20日,彩臣三村社区党总支组织社区党员开展固定学习日活动。

学习会首先就当下最火的“学习强国”APP的学习使用进行辅导培训。随后,集中收看了“感动中国”2018年度人物颁奖盛典,全体党员干部进行了应知应会理论知识测试。(陆银燕 姜新春)

建都新村推进党风廉政建设

本报讯 2月20日,建都新村社区组织党员干部学习市纪委十三届四次会议精神,社区53名党员参加了活动。

社区党总支要求党员干部强化“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”,严守政治纪律和政治规矩,用实际行动推动社区党风廉政建设。(许瑛瑛)



## 爱心传递暖冬行

市中医院结对社区“走帮服”

2月2日上午,市中医院院长樊健(左图)带领相关职能科室负责人,与紫薇二村社区负责人一同走访慰问社区部分困难家庭。

家住东邦公寓的张某身患尿毒症,每周进行三次血透,儿子上大专,丈夫在上海打工;紫薇二村的万某从企业退休,收入低,大儿子智残一级,小儿子患免疫系统疾病,丈夫病故多年。樊健详细询问了他们目前的生活状况和身体情况,鼓励他们

努力克服暂时的困难,以积极乐观的心态面对生活,叮嘱他们当遇到生活中的难处时,及时和市中医院联系,中医院会尽心尽力为他们解决生活中的实际困难,并长期提供医疗服务。被慰问的家庭十分感动,他们对中医院领导的关心和帮助表达了诚挚的感谢,并表示一定会树立战胜困难的信心,积极生活,不辜负党和政府的关怀。(施春梅 盛晓波)

·医讯速览·

行政支部开展志愿服务

近日,市中医院行政支部的志愿者带上慰问品,来到结对帮服对象紫薇二村石士辉和陆介生两位老人家中,为他们听诊心肺功能,测血糖、量血压、翻身拍背,普及生活护理知识,检修生活设施。

这是该院行政支部第三次来到结对帮服对象家中开展志愿服务行动,今后还将继续开展类似活动,为结对帮服对象进行义诊、健康指导,并帮助解决生活中遇到的困难。(陈卫兵)

教学相长 携手共进

2月13日下午,市中医院科教科组织召开规培生以及实习生座谈会。

院科教科科长蔡春岳询问了规培生及实习生春节后上班时间情况,希望各位学生严于律己,遵守劳动纪律,配合好科室和带教老师做好工作。同时也希望规培生及实习生珍惜学习机会,在跟师过程中多看勤动手,多记勤多提问,在临床实践工作中,努力提高专业知识水平及技能,为今后的工作奠定良好的基础。

会议解读了规培生和实习生在每个科室的规培轮转要求,听取了规培生在书写APP手册过程中遇到的问题,现场解决跟师学习软件不能使用问题。(陈红英 戴丽华)

呵护心理健康 关注人文关怀

2月2日上午,市中医院科教科在十四病区举办了针对住院患者的肿瘤防治健康教育讲座,副院长蒋辉和医教科副科长陈红英为患者传播科学理念、普及抗癌知识。

科普活动后,蒋辉以及相关床位医生、护士长慰问了数名肿瘤患者,并通过与患者及家属沟通,了解其目前的身体情况、饮食情况,现场缓解患者情绪,帮助患者提升生活质量。护理组带领患者一起跳健身操,帮助患者感受愉悦,放松心情,保持积极向上的良好心态。

宣传活动进一步普及了癌症防治知识,消除公众对癌症的错误认知,引导群众养成健康的生活方式。同时,也倡导对癌症患者多一份理解和关心,加强对癌症患者的康复指导和心理关怀,动员群众广泛协同抗癌,共建和谐社会。(王海燕 陈红英)

## 牢记医学使命 提升医技水平

市中医院召开年轻医务人员代表座谈会

日前,市中医院召开年轻医务人员代表座谈会。会议由院长樊健主持,副院长夏卫明、人事科、医务科、科教科、护理部等职能科室负责人,以及临床一线的医疗、护理、医技科室的30多位年轻医务人员代表参加了会议。

会议回顾了2018年医院工作的整体情况,介绍了2019年医院发展规划。

2019年,中医院急诊大楼将正式启用,建立具备中医特色的肿瘤中心,添置一批先进的设施设备,加强与外院专家团队的紧密合作,引进优秀人才,培养学科带头人,提升医务人员的素养,打造中医院的特色专科和品牌。

与会的年轻医务人员纷纷发表了学习生活工作的体会,对医院的建设和发

展提出了建议。他们表示,医务人员的工作虽然辛苦,但领导的关心和同事的帮助让他们感到快乐。作为年轻医务人员,在个人素养方面还有很大的成长空间,希望能获得更多的进修学习机会,接触更多先进的医学理念。他们也对医院中医药的推广、工作环境的优化、营养学科的建设、英语角的设立等方面提出了建

议。院领导和相关职能科室负责人就年轻医务人员们提出的问题逐一作了解答。

樊健充分肯定各位代表中肯的发言,并用自身的工作成长经历勉励年轻医务人员:从穿上白大褂的那一天起,要清楚认识到自身肩负的责任,要有行业自律性,要有奉献精神。年轻医务人员们对自己的学科、科室和医院多一份了解,多一份感情,不断提升自学能力,提高技术水平,加强医患沟通。要把自身发展与医院改革发展相关联,牢固树立院兴我荣、院衰我耻的理念,早日成长为一名优秀的医务工作者。(施春梅 盛晓波)

市中医院代表队

## 元宵万众健步走展风采

2月16日上午,启东市第二十二届全民健身节启动仪式暨元宵万众健步走活动在广电广场举行,50支健步走方队参加了活动。

元宵健步走活动是我市一年一度的传统节目,旨在倡导科学、文明、健康的生活方式,大力宣传“快乐工作·健康生活”的理念,引导和培养良好的健康生活

习惯,不断提升全体员工的身心素质。市中医院派出一支由31位员工组成的代表队,身着统一的白色运动套装,在旗手的带领下,精神抖擞,迈着有力的步伐沿着活动规定的路线向前进发,喊出“振兴中医 扬我国粹”的口号,在愉悦心情、锻炼身体身体的同时,感受健步走带来的快乐。(陈天天)



东疆杏林

启东市中医院 启东市新闻信息中心 联合