

# 我市全面提升城区水环境质量

## 计划总投资3.46亿元,整治河道总长44.99公里

4月15日,市严格管控违法建设领导小组办公室发出通告,要求市区紫薇河两岸涉及河道整治施工红线内的所有单位、住户,均需在4月18日前向该办提供合法用地和建设手续。如属违法建设,当自行拆除,否则,该办自19日起,将对上述涉及建筑进行强制拆除。此通告,标志着市区紫薇河综合整治工程的全面实施。此前,市区人民路河(头兴港-西苑路)作为市区第一个河道水环境整治项目已全面开工并进展顺利。

整治市区河道、消除黑臭水体,是市委市政府2019年兴办的又一桩民生实事工程,旨在全面提升水体质量,打造洁净河道,营造优美河岸环境,进而扮靓城市、造福民众。此项工程共涉及市区城市建成区内的15条主体河道,分别为城区7条(紫薇河、南郊家园北河、民乐河、汇东小区北侧河、团结路河、灵秀路河、牡丹江路河),汇龙镇2条(惠阳河、公园北路西侧河),开发区6条(紫薇西路马路河、南苑工业区河、人民路河、银河路河、掘头港河、灵峰路

河),总投资额达到3.46亿元。工程目标:通过疏浚淤泥、畅通水系、完善设施、铺排排污集污管道及放养天然水生植物等一系列综合手段,实现市区主体河道年内消除黑臭水体并有效提升沿河沿岸生态环境。目前,以上工程除已开工的人民路河和已开工的紫薇河项目,其它项目也已全部完成了现场勘查,正在进行施工图设计。

消除市区黑臭水体,整治紫薇河(惠阳河-头兴港河)是此项工程的重头戏。多年来,紫薇河虽历经多次整治,皆因历

史欠账无污水管网,而导致沿河企业、单位、商家及广大住户的生产生活污水直排河道,日久天长,紫薇河慢慢变成了市区水环境质量最为低劣的“龙须河”。此次市委、市政府将紫薇河作为市区河道重点整治项目,就是要彻底改变紫薇河生态环境现状,让“龙须河”变成又一条水清岸绿景观带。正如此,紫薇河综合整治项目投资估算达到了1.4亿元,占市区今年河道整治工程总投入的近四成,且又是第一批实施整治的施工工程。(张勃勃 姜斌)



### 姹紫嫣红满眼春

4月10日,本报记者用无人机拍摄的市区新城区世纪大道壮丽绿化镜头。四月的启东市区,满目姹紫嫣红、处处桃红柳绿。在创建全国园林城市的铿锵步伐中,我市绿地总量持续多年以

每年70多万平方米的速度递增,目前市区绿化总面积达到1000多万平方米,城市绿化覆盖超过42%,且不断呈现“春有花、夏有荫、秋有果、冬有绿”立体式全新绿化景象。一个“城在绿中、居在园

中、人在树中”的绿色美丽新启东正跃然于长江之畔、黄海之滨。

今年,我市将新建园林绿地近百万平方米。包括新建头兴港河河滨景观带,建设灵秀公园二期、市区4个小游园

和4个节点绿地等。而进一步增加绿地总量,提升绿化品质。

(文:刘嘉怡 图:郁卫兵)

·美好城市·风景这边独好·

启东市住房和城乡建设局 联办  
启东市新闻信息中心  
2019年 第4期

### ·工作动态·

4月1日,市住建局组织召开全市建筑施工安全暨文明创建工作会。局全体班子成员,质安科、安监站、燃气科、房产科、新材料中心等相关负责人参加会议。

会议通报了2018年以来建筑施工安全施工情况,对开展建设工程领域安全生产大检查提出明确的工作要求,要进一步加强建筑施工、市政基础设施和既有居住房屋安全监管。与会人员进行深刻汲取盐城市响水县“3·21”爆炸事故、扬州市经济技术开发区建筑施工亡人事故和我市3月23日红星生活小镇高处坠落事故教训,迅速开展建设工程领域安全生产大检查,按照省市星级工地标准和要求加强我市文明工地创建工作,全力确保建设工程领域安全稳定有序生产。

此次会议下发了我市关于星级文明工地的评分标准,要求市区内全部建筑工地(含房地产)必须按照标准在10天内完成创建整改,否则予以停工处理,房地产企业不得进行房屋预售。副局长郑荣辉传达相关文件,并布置安全生产大检查工作;副局长郭鉴生传达“黑名单”、“信用评价”等相关文件精神。8家企业代表现场递交安全生产主体责任书。

中如建工集团、江苏八建集团、启东市新城万博房地产公司就前段时间的安全生产问题整改工作进行表态发言。

安全责任重于泰山,文明创建工作只有起点,没有终点。住建局上下力求把安全生产责任落实到每个环节,希望全体企业和项目部进一步发挥主观能动性,为推动全市建设工程领域安全生产形势好转,确保我市经济社会高质量发展提供坚实的安全保障。(顾仁希)

## 全市建筑施工安全工作会议召开

细处着手 抓好安全监管

### 全市物业管理工作会议召开

4月13日,市住建局组织召开全市物业管理工作会议。润江物业、银润物业、百盛物业、城北物业四家企业代表进行发言,介绍了小区物业管理创优的成功经验,对做好下一阶段的工作作了明确表态。

会议要求,各相关部门要按照各自职能履行好相对应的职责,尽快建立诚信档案,搭建信息发布平台,完善物业服务市场准入和退出机制,形成竞争有序、优胜劣汰的发展环境。要苦练内功,优化服务。各物业服务企业要切实加强内部管理,苦练内功,创新经营,提高从业人员素质,全面提升物业服务水平。

会上,住建局局长朱海荣对2018年度全市物业管理工作、取得的成绩及存在的问题进行了总结,明确了2019年度工作目标及工作思路。住建局副局长黄建平宣读表彰2018年度物业管理先进单位和个人的文件。下阶段,全体物业人及各镇、街道相关职能部门将统一思想,坚定信心,齐心协力,扎实工作,为人民群众创造更加舒适、整洁、文明、安全的居住环境。(顾仁希 杨淑梅)

### 11家外地企业完成建设备案

为进一步规范我市建筑市场秩序,加强企业信用考核结果在招投标中的运用,打造公平竞争市场环境。根据《关于对进入本市承揽业务的外地投标企业进行备案的通知》要求,市住建局对启东市外施工企业进启承接业务进行备案,截至目前,已有11家外地企业到住建局进行备案,住建局将对备案企业提交的相关证明材料及其业绩逐一进行核实,对企业在启办公场所进行现场查看,公正、公平、严谨地核准企业信用分,所打分数将作为投标文件的重要组成部分。

开展外地企业进启备案,将有效维护本市建筑市场秩序,进一步净化我市建筑市场环境。(黄伟琳)

### 市住建局赴外地学习物管经验

本月初,为进一步规范住宅专项维修资金的使用,提高解决物业公共问题的能力,更好地为业主服务,使住宅专项维修资金真正做到取之于民用于民,市住建局和财政局组织相关人员前往徐州市和常州金坛市物业管理处考察学习。

学习考察组一行听取了徐州市和常州金坛市物业管理处关于物业管理和维修资金管理工作情况介绍,针对住宅专项维修资金申请使用流程、核算的审核、增值保值的做法、统筹资金的收集和使用、维修资金系统的操作情况;物业管理的服务等级、收费标准、特别是老旧小区的管理模式进行了交流和讨论。

通过本次物业和住宅专项维修资金管理考察学习,充分学习了维修资金管理使用工作的先进经验,为日后工作打下更加扎实的基础。(杨淑梅)

### 新城园林公司加紧植绿护绿补绿

一年之计在于春,春季正值万象更新、万物复苏,是绿化补绿的黄金季节,为切实做好春季绿化种植、补绿工作,新城园林公司对管养范围内缺株断垄、黄土裸露等问题进行了全面排查,制定了补绿专项计划,春季补绿工作正有条不紊展开。

本次补绿共涉及23个养护地段,补绿的苗木品种包括乔木、灌木、地被共计56种,其中补绿苗木总枝数超10万棵。新城园林公司工作人员目前正在加班加点,密切配合,严格按照“补”到位的原则,明确栽植深度、栽植位置,确保景观效果及成活率,进一步提高我市城区园林绿化景观效果。(黄译萱)

### 南通市住建局出台《“黑名单”管理暂行办法》

## 建设企业一旦“涉黑”处处受限

本月,南通市住房和城乡建设局出台《“黑名单”管理暂行办法》,以不断加强房屋建筑和市政基础设施工程的监督,强化对行为不规范企业的监管,提升这一领域的工程质量安全水平。一旦企业被列入“黑名单”,在后续的经营发展中将处处受限。

《办法》确定了“黑名单”管理的定义。即:市住房和城乡建设局及其委托的执法监督机构(以下简称主管部门)对严重违法违反建设工程法律法规及有关质量安全规定的建设、勘察、设计、施工、监理、检测、监测、起重机械安装拆卸等企

业(以下简称建设各方主体)及其从业人员,进行从严监管的办法。

《办法》规定,建设各方主体和从业人员存在质量安全违法违规行为或不良行为记录,被下列执法文书、查处文书等确认的,作为列入“黑名单”的依据。包括:行政处罚决定书;主管部门组织的质量、安全等检查通报或责令整改、处罚建议等执法文书;已生效的人民法院判决书或者仲裁裁决书;检察、监察、安监等部门对违法行为查处记录;其他具有法律约束力的文件。

《办法》还详细罗列了5大类、40个

小项被列入“黑名单”的情形。包括建设单位及其项目负责人,勘察、设计单位及其从业人员,监理单位及项目监理机构主要管理人员,施工单位及项目经理部主要管理人员、建筑起重机械安装、拆卸单位,专业技术、管理服务机构及人员,包括质量检测单位、监测单位、安全评估单位等及质量检测人员、监测人员、评估人员等。

《办法》还在规定“黑名单”管理期限的同时,特别指出了列入“黑名单”的后果。即:建设各方主体和从业人员未从“黑名单”内移出前,主管部门应将其所

承建工程列入当地重点监管对象,加大监督检查的频率和力度。发现其存在违法违规行为的,依法依规从严查处;建设各方主体和从业人员列入“黑名单”期间,原则上取消各类与建设相关评优资格。也不得作为政策试点和项目扶持对象;列入“黑名单”的房地产开发企业,对其房地产开发经营资质进行重新核审;列入“黑名单”的建设各方主体和从业人员,除参与正在实施的工程项目外,根据情节轻重依法限制在我市市区范围内新建工程建设的各项活动,从严查资质升级。(刘嘉怡)

## 物业无小事 万事皆用心

### ——记南通银润物业管理有限公司总经理陆海球



区目前业主入住已达750户,在陆海球看来,物业管理应该精细化,才能提升物业的价值。陆海球和他的物业公司不断挖掘业主不断增长的需求,以“人无我有,人有我精,人精我特”的服务准则服务于广大业主,努力让业主享受到功能完善、绿色舒适的居住体验。

近年来,小区因电瓶车楼道充电引起火灾的案例屡见不鲜,社区消防安全尤为重要。陆海球和同事们利用小区的醒目位置,张贴宣传标语,同时在每个楼层张贴疏散指示图,定期进行消防演练等,大大提高了社区业主的消防意识。此举获得了市消防大队的赞许,为城市一品小区提供了一辆小型消防巡逻车,车身虽不大,配备的消防设备齐全,是一座“可移动式微型消防站”。“我们安排专人开消防巡逻车巡逻,充分发挥它的作用”,陆海球说。

陆海球的心并没有真正放下来,他知道,消防宣传只是一方面,如何从根本上杜绝电瓶车楼道充电引发的火灾值得深思。随后,小区物业投入十多万,建了6个钢结构车棚供小区电瓶车停放充电。同时配备了智能化充电设备,刷卡即可充电。如超过时长则自动断电,可以有效避免电瓶车过度充电。另外,充电费用可精确到分,省心又省钱。这一创新举措吸引了一批又一批前来观摩学习者。

此外,小区建立了长效管理机制,陆海球要求物业管理者人人都要把自己当成小区的“消防员”和“治安员”,掌握必备的治安消防知识,熟练使用灭火器。在日常工作中,要提高警惕,遇到问题,要及时通知相关部门和人员,通力合作,迅速予以解决;并且制定了定期检查制度,及时发现工作中存在的安全、治安及消防隐患,采取措施予以整改,从而不断提高安全防范意识和处置能力。

小区的物业每天总能碰到许多“鸡毛蒜皮”事儿,陆海球从不厌烦。小区推出了“楼宇管家”,每幢楼配一个管家,维保维修只需一个电话就能及时得到解决;小区里有户八十多岁的老夫妇,买菜需要坐轮椅,提着东西又不方便,陆海球遇到了总会主动帮着将东西送回老人家;邻里有了矛盾,陆海球和同事化身“老娘舅”,现场调解直至双方握手言和。

陆海球带领的物业团队不仅收获了业主的信赖,也获得了市住建部门的肯定,今年,他被评为住宅小区管理先进个人,城市一品小区获评南通市物业管理优秀示范项目。(黄佳惠)

4月17日,陆海球早早地来到城市一品社区,他没有直奔办公室,而是在每幢楼的转角寻觅徘徊,在确认这些隐蔽角落都已清洁到位后,陆海球又开始检查小区的设施设备……一天的时间总是在忙碌中悄悄溜走。

成立近十年,银润物业管理有限公司服务项目拓展到城市一品、皇家花园、香榭水岸等多个社区。其中,城市一品小

