人才公寓接受租赁申请

相关人才最高可享3年免租金

本报讯 位于惠阳路世纪大道北侧的人才公寓竣工已有一段时间了,什么样的人才可以入住?租金几何?这些问题备受社会关注。日前,市人才安居工作领导小组办公室给出了答案。人才公寓首期开放的公寓9月10日起接受租赁申请,月租金最低每月只需1050元,相关人才最高可享3年免租金。

市人才公寓共6幢楼,612套房间。其中本次首批出租的共216套房间,含一室一厅一卫、两室一卫两种户型、四种规格。公寓配置了智慧人脸识别系统、中央空调、洗衣机、电视机、冰箱、热水器、餐桌椅、沙发、书桌椅、衣柜、床铺等基本生活配套设施,即可拎包入住。据了解,来启创业的高层次人才、企业引进的全日制硕士研究生及以上学历的相关人才、高级工程师(高级技师)及以上人才、“名校优生”工程引进对象,以及符合条件的企业经营管理人才等在启工作生活且在本市无自有住房、未享受其他政策性租赁住房的各类人才均可通过所在单位申请入住。

租金方面,根据户型朝向和面积有4种标准,其中,约72平方米朝南户型每月租金1180元,约72平方米朝北户型每月租金1050元,约79平方米朝南户型每月租金1230元,约79平方米朝北户型每月租金1080元。其他费用方面,物业费收取标准为每月每平方米2元(按房屋建筑实际面积计算);汽车地下停车位停车费用每车每月300元;履约保证金、水费、电费等其他相关费用。

此外,根据人才类型的不同,还有相关的租金减免政策。具备以下条件之一的入住3年内免租金,如有特殊情况需要继续租赁的,经审批同意后2年内租金减半收取。1.中国科学院院士、中国工程院院士、发达国家院士等顶尖人才; 2.国家特聘专家、国家“万人计划”、教育部“长江学者”、国家“杰出青年科学基金”获得者等领军人才; 3.享受国务院特殊津贴专家、省部级有突出贡献的中青年专家、省“双创人才”资助对象、省“333工程”第一、二层次培养对象、南通“226工程”第一层次培养对象等相当层次的人才;4.省“双创博士”、市“东疆英才计划”资助对象;5.国家级技能大赛获奖者(一、二、三等奖);6.市工业企业30强、服务业企业10强或实际投资额3亿元以上企业的主要负责人;7.省重大项目中产业项目企业的主要负责人。

具备以下条件之一的入住3年内租金减半,如有特殊情况需要继续租赁的,经审批同意后2年内租金按70%收取。具有全日制博士研究生学历学位或正高级职称的人才;市工业企业100强、服务业企业10强或实际投资1亿元以上企业引进的高级经营管理人才(副总经理及以上);省“333工程”第三层次培养对象或南通“226工程”第二层次培养对象;省级技能大赛获奖者(一、二、三等奖);南通市重大项目中产业项目企业的主要负责人。

具备以下条件之一的入住3年内租金按70%收取,如有特殊情况需要继续租赁的,经审批同意后2年内租金按90%收取。具有全日制硕士研究生学历学位的人才;具有副高级职称的工程技术人才或高级技师;市规模以上工业企业、服务业企业引进的高级经营管理人才(副总经理及以上);市“名校优生”工程引进对象 。

特殊情况、特殊人才,经市安居办批准后可根据相应条件办理入住。

9月10日起接受租赁申请,申请单位或申请人携带申请表、相关材料原件与复印件等纸质材料由所在单位及镇、园区或主管部门盖章后,将材料提交至相关审核部门盖章,最后将申请表相关材料复印件等纸质材料提交至市住房和城乡建设局北三楼人才安居办公室。市安居办根据人才层次、申请情况、房源情况,提出审核意见,如果人才公寓房源不足,按人才层次、申请先后顺序依次安排;市人才办、人社局、发改委负责牵头把关核准入住申请对象。对拟享受租金优惠的人员进行公示,公示期为5个工作日。申请单位或申请人凭人才安居办公室开具的入住审批联系单,到人才公寓物业管理处办理入住手续。人才公寓管理机构根据各类人才不同情况统筹安排,并与用人单位及承租人签订《启东市人才公寓租赁协议书》。入住租金一年一付,个人承担部分每年一次性付清。 (王天威 刘芳)

拒服兵役被处罚 拒不履行被拘留

本报讯 服兵役本是每个公民的应尽义务,但家住东海镇的陆某因为自身原因拒服兵役,在被市政府处罚后,陆某又拒不履行。近日,陆某因拒不交纳兵役处罚款被市人民法院处以司法拘留15日。

在我市2017年度征兵工作中,陆某被依法确定为2017年度应征对象,经体检、政审合格后,被批准服现役,同年9月12日,陆某向武警某部报到入伍。在部队期间,陆某因“心理压抑、训练比较苦、不适应部队生活”等原因拒绝服兵役。其所在部队及地方兵役机关反复对陆某进行谈心教育,要求陆某依法履行服兵役义务,但陆某未能改正自己的错误,依然拒服兵役并要求退回原籍。2017年11月6日,陆某被所在部队退回。11月9日,江苏省人民政府征兵办公室将陆某的上述行为认定为因思想原因拒绝服兵役而退兵。

2018年9月29日,根据《江苏省征兵工作条例》第四十四条之规定,启东市人民政府对陆某处以2017年度义务兵家庭优待金标准6倍的处罚计112200元。此后,对于该处罚决定,陆某既未申请行政复议,也未提起行政诉讼,同时也未主动交纳罚款。

2019年8月2日,市政府将该处罚决定移送法院强制执行。市人民法院经审核后作出裁定,准予强制执行。法院认为,被执行人陆某在收到执行通知书、财产报告令等材料后拒不报告财产,拒不缴纳相关款项,属拒不履行生效法律文书确定的义务,遂作出上述处罚。 (黄晓燕 彭福亮)

为爱结盟

9月9日晚,中粮名庄荟(启东)携手南通扶贫基金成立菲斯特爱心同盟会,设立菲斯特爱心基金账户。

据中粮名庄荟(启东)总经理陆兴介绍,菲斯特爱心同盟会是由热心慈善事业的各界爱心人士、联盟组成的社会团体,包括中粮名庄荟全国800多家连锁店,以及启东建筑装备安全管理协会、启东成品油管理协会、启东市嘉弘建设工程有限公司等单位和个人。

当晚,菲斯特爱心同盟会捐资1.6万元,首批资助了8名启东中学、汇龙中学的贫困生。举行了菲斯特年份老酒爱心义拍活动,义拍总收入3万多元全部注入爱心基金。

潘杨摄

中秋国庆车票提前开售

网上预售票时间与窗口同步

本报讯 记者从市汽车客运站获悉,中秋、国庆期间的车票已经开始预售,有出行计划的市民可提早购票。

据市汽车客运站相关负责人介绍,按往年惯例,由于旅客出行需求激增,中秋、国庆期间,苏州、无锡、常州、南京、上海方向的客流将普遍增加,预计客流出行高峰出现在9月15日,及10月6日至10月7日,假日期间需要出行的市民可提前前往市汽车客运站、城东售票站、新港客运站、大生补给站、小花溆补票站进行购票。

市汽车客运站售票时间为5:00~19:30;城东售票站售票时间为5:40~18:30,新港客运站、大生补票站售票时间为5:30~17:00。市民也可通过手机“巴士管家”进行购票。网上预售票时间与现场窗口售票时间同步。 (朱俊俊 陶婷婷)

本周最高气温31℃

本周后期将迎来一次降水过程

本报讯 昨日起,我市天气转好,基本以多云为主,有三到四天的晴好天气。本周气温将缓慢回升,最高气温将升至31℃左右。

根据最新气象资料分析:本周我市以多云天气为主,9日受近海热带低压影响,有分散性阵雨。11~13日受副热带高压控制,以晴好天气为主。本周后期受高空槽和低层热带低压系统外围云系共同影响,我市将迎来一次降水过程。本预报时段平均气温在26.7℃左右,最高气温在31℃左右,最低气温在23℃左右。

今起三天具体天气情况:9月11日,多云,气温23~31℃,偏北风转偏东风3~4级;9月12日,多云,气温24~31℃;9月13日,多云,气温24~31℃。 (狄佳佳 王辉)

95后青年石头用镜头记录最有“味道”的启东——

寻觅乡情濡湿的感动

本报记者 尹倩倩

带着启东地标的风光大片,散发着烟火气的街头爆米花、鸡肉串,勾起乡情的老街场景……当在抖音上刷到这样的启东,你是否会感动?

抖音号“石头哥带你看启东”浓浓的家乡情结在本地快速圈粉,老道的叙事手法和专业拍摄制作,引发了一波又一波的点赞。

石头,95后,本地人,24K影视成员。玩摄影,是石头从小的梦想,以至于在大学“不务正业”,沉迷摄影不可自拔,上学期间运用这一技能赚到了第一部单反相机钱,毕业后干脆放弃所学的工科专业,投身影视行业。

可术业有专攻,石头感觉自己原来摸索的还远远不够,于是啃摄影专业书,恶补拍摄技巧、摄影构图;看各类优秀的视频,在全网找启期教学视频;还四处实习拜师。努力终有回报,石头对视频摄制的感觉越来越精妙,回到启东后入职本地专业影视机构24K,努力工作,不断提升,虽然辛苦却有种如鱼得水的欢畅。

作为专业摄影师,石头更多地关注一些专业视频平台,鲜有时间玩抖音。直到今年年初,石头无意间在抖音上发布了一条启东城区的延时拍摄短视频,意外收获10W+的浏览量,众多在外启东人在视频下面留言,让他心生感动,外面的世界虽迷人眼,但家乡永远是在外打拼的游子们最温暖的航标。

这则视频的热度触发了石头制作短视频的热情。其实在日常拍摄中,离乡多年的石头每每对镜头里的美好启东也感到惊喜。如果说常年奋斗在外是生活的必然,那么心中不变的思乡情就是自己的理所当然。石头开始更多地去寻觅制作带有家乡符号的镜头。

老巷古道,与小伙伴们追闹过的街道,在场心乘过的凉,还有下雨天走过的积水路面,一幕幕画面,虽远不如都市的斑斓,却让人难以忘怀……石头先后摄制了南阳镇、少直镇、曹家镇、北新镇4个老街影像,虽不是土生土长的老街人,但每一个镜头,都讲述着光阴的故事。一分钟的成片,背后是至少半天的拍摄。虽然年轻,但乡情相近,石头的视角,更多的是纪实,对画面的要求也是精益求精,在反复拍摄曹家镇的一个镜头时,石头哥的航拍器都“炸机”了。

街头巷尾,带着童年记忆的炸肉串、鸡蛋饼,是记忆中最香的美味……为了真实感受,石头会在凌晨时分跟拍他们的备料、出摊,记录制作的每一个细节,最后浓缩成1分钟的短视频里,有摊主的生活、美食的品相、食客的反响,满屏散发着浓浓的生活气息。“品的是滋味,叙的是情怀。”这样的一条《铁皮屋里的鸡肉串》获赞1W多,粉丝都纷纷催更,石头为此又注册了“寻味启东”的抖音号,专门记录启东美食。

寻觅“最启东”的镜头,让平凡景色不平凡地再现,用特别的画面唤醒对家乡的热爱和自豪感,就是这位95后启东摄影师最大的价值存在。 (扫码看更多)

便民信息 投放热线 0513-83128807
3.9cm×1.8cm 30元/期(10期起刊) 2500元/100期
实用 实在 实惠 实效

启东市自来水总公司
保障安全供水
竭诚为您服务
24小时报修热线:
12345(城乡) 83316540(城区)

通 告
因海洪路沿线污水管道工程施工需要,决定自2019年9月10日至2019年12月15日对南苑路与海洪路交叉口西南侧非机动车道实施封闭。届时请过往车辆和行人按照现场交通指示标志通行,服从现场管理人员指挥和疏导。因施工给你带来的不便,敬请谅解支持!特此通告 。
启东市公安局交通警察大队
江苏省启东经济开发区规划建设局
2019年9月9日

启东牵手联谊会所
海选您的另一伴
本会所是启东首家诚信专业婚恋会所,受启东市女企业家协会委托创办,十一年来,使无数有情人相识、相知、相爱!现有数千名单身贵族期待您的海选!
地址:启东市东方银座508室
电话:0513-83816600
微信:QS83816600
网址:www.36500t.com

遗失启事
周子恒遗失启东市第二中等专业学校开具的启东市非税收入一般缴款书一份,号码:00291882,金额:400元。声明作废。

中国体育彩票
“公益体彩 乐善人生”
启东市体育彩票中心

中国福利彩票
福彩双色球 助力希望梦想
2元投注,单注奖金最高可达1000万
启东市福利彩票发行管理中心 宣

公 告
启东海工船舶工业园开发建设有限公司于2018年3月6日至2018年12月6日委托上海房沁房地产经纪有限公司销售江欣家园白领公寓3#楼和商品房、12#楼部分商品房。委托期限届满后,上海房沁房地产经纪有限公司因未履行委托合同相关义务,故不再具备代理销售资格。请广大群众相互转告,以免造成不必要的损失。
启东海工船舶工业园开发建设有限公司
2019年9月5日

江苏银行 BANK OF JIANGSU 本周理财发行计划

产品名称	募集期	起息日	到期日	期限	起售金额(万元)	预期年化收益率	风险等级
聚溢融C1薪溢宝37	9.5~9.15	2019.9.16	2019.10.21	35	5	4.00%	二级
聚溢融C2同享37	9.10~9.16	2019.9.17	2019.11.19	63	5	3.90%	二级
聚溢融C2尊享37					20	3.95%	二级
聚溢融C2直37					5	3.90%	二级
聚溢融C3新客37	9.11~9.17	2019.9.18	2019.12.18	91	5	4.30%	二级
聚溢融C3直新客37					5	4.30%	二级
聚溢融C6养老37	9.12~9.18	2019.9.19	2020.3.19	182	5	4.10%	二级
聚溢融C6新资金37					5	4.10%	二级
聚溢融C0公益37	9.12~9.19	2019.9.20	2020.9.18	364	5	4.05%	二级
聚溢融C0尊享37					20	4.10%	二级
聚溢融C0直37					5	4.05%	二级
聚溢融C0薪溢宝37			2020.9.10		5	4.10%	二级
财溢融C1高净37	9.9~9.15	2019.9.16	2019.10.21	35	20	3.95%	三级
财溢融C1私行37					100	4.10%	三级
财溢融C2高净37	9.10~9.16	2019.9.17	2019.11.19	63	20	4.00%	三级
财溢融C2私行37			2019.11.12		100	4.20%	三级
财溢融C3高净37	9.11~9.17	2019.9.18	2019.12.18	91	20	4.05%	三级
财溢融C3直高净37					20	4.05%	三级
财溢融C3私行37					100	4.20%	三级
财溢融C3新客37					200	4.40%	三级
财溢融C3直新客37					100	4.40%	三级
财溢融C3提升37					100	4.40%	三级
财溢融C6高净37	9.12~9.18	2019.9.19	2020.3.19	182	20	4.10%	三级
财溢融C6直高净37					20	4.10%	三级
财溢融C6私行37					100	4.25%	三级
财溢融C0高净37	9.12~9.19	2020.9.20	2020.9.18	364	20	4.15%	三级
财溢融C0直高净37					20	4.15%	三级
财溢融C0私行37					100	4.35%	三级
宝溢融C3个人37	9.11~9.17	2019.9.18	2019.12.18	91	5	3.65%	一级
宝溢融C6个人37	9.12~9.18	2019.9.19	2020.3.19	182	5	3.65%	一级
融合同享19月1914	9.12~9.17	2019.9.18	2021.1.5	475	1	4.40%	二级
融合私享19月1924			2021.2.8	509	100	4.90%	二级
产品名称	募集期	起息日	到期日	期限	起售金额(万元)	业绩比较基准	风险等级
融达1号-1月A款38周	9.11~9.16	2019.9.17	2019.10.22	35	1	3.93%	二级
融达1号-1月B款38周					20	3.98%	二级
融达1号-3月A款38周	9.12~9.17	2019.9.18	2019.12.18	91	1	4.03%	二级
融达1号-3月B款38周					20	4.08%	二级
融达1号-6月A款38周	9.13~9.18	2019.9.19	2020.3.19	182	1	4.08%	二级
融达1号-6月B款38周					20	4.13%	二级

江苏银行地址:和平中路800号(景都小区东门)/江海中路621号 联系电话:15962827107/13606298786