

上海市规划和自然资源局局长徐毅松： 长三角一体化将注入六大发展策略

48个长三角区域内 火车站启用电子客票

上海铁路局表示,长三角铁路正在逐步扩大电子客票应用实施范围,第二批电子客票应用推广工作从20日启动,上海虹桥、松江南、金山北等48个车站将告别纸质车票,迈入电子客票时代。

48个车站分别为:宁波、奉化、宁海、三门县、临海、台州、温岭、雁荡山、绅坊、乐清、永嘉、温州南、瑞安、平阳、苍南、上海虹桥、松江南、金山北、嘉善南、嘉兴南、桐乡、海宁西、余杭、绍兴北、绍兴东、余姚北、庄桥、诸暨、义乌、金华、龙游、衢州、江山、金华南、武义北、永康南、缙云西、丽水、青田、盐城北、射阳、阜宁东、滨海港、响水县、连云港、赣榆、淮北、淮北北。

锦江国际酒店规模 跻身全球第二

锦江国际集团日前发布消息,该集团提前实现公司“十三五”规划确定的10000家酒店、100万间客房的目标,成功布局世界120个国家和地区,在“一带一路”相关国家和地区共设有700家酒店,总规模跻身全球第二。

锦江国际是上海市国资委全资控股的综合性酒店旅游企业集团,旗下拥有酒店、旅游、客运三大核心主业和实业、金融等相关产业,控股或间接控股锦江资本、锦江酒店、锦江投资、锦江旅游4家上市公司。目前,集团三大核心主业营收占比超过90%,初步形成了以酒店为核心的旅游服务产业链。

近年来,锦江国际围绕“走出去”战略,实施“深耕国内、全球布局、跨国经营”战略,先后收购了法国卢浮酒店集团、铂涛集团、维也纳酒店集团、丽笙酒店集团,并战略投资了法国雅高酒店集团。

上海普通住房标准 延长5年至2024年

11月19日,上海市行政规范性文件管理平台发布《关于延长部分规范性文件有效期的通知》,将上海市普通住房标准有效期延长至2024年11月18日。

据悉,上海普通住房标准于2014年11月20日起执行,有效期至今日即2019年11月19日。根据标准,可以享受优惠政策的普通住房应同时满足以下条件:

五层以上(含五层)的多高层住房,以及不足五层的老式公寓、新式里弄、旧式里弄等;单套建筑面积在140平方米以下;实际成交价格:低于同级别土地上住房平均交易价格1.44倍以下,坐落于内环线以内的低于450万元/套,内环线与外环线之间的低于310万元/套,外环线以外的低于230万元/套。

根据最新文件,上海普通住房标准有效期延长至2024年11月18日,即将有效期至以延长5年,这意味着上海普通住房标准将继续实施。

另据了解,上海居民在购买普通住房时,享受一定的优惠政策,如在上海有房或全国有贷款记录的,以家庭为单位,办理商业贷款时,买普通自住房最低首付比例50%,非普通住房最低首付比例为70%。

12月2日起 豫园实行每周一闭园制

上海豫园是全国重点文物保护单位,为进一步提升开放区域古建巡检、绿化养护、设备维护等文物保护工作,决定自2019年12月2日(周一)起,实行每周一闭园制(国家法定节假日除外)。

推行该制度的是作为园林的豫园,而不是有很多商业街的豫园商城。

豫园原是明代的一座私人园林,始建于嘉靖、万历年间,距今已有四百余年历史。园主人潘允端,曾任四川布政使。潘家是当时上海的望门大族。豫园当时占地七十多亩,由明代造园名家张南阳精心设计,并亲自参与施工。整座园林规模宏伟、景色佳丽。古人称赞豫园“奇秀甲于东南”、“东南名园冠”。

上海市规划和自然资源局局长徐毅松：

长三角一体化将注入六大发展策略

日前,《长三角生态绿色一体化发展示范区总体方案》正式发布。在日前举行的“2019世界城市日上海论坛”上,上海市规划和自然资源局局长徐毅松表示,长三角一体化发展,将在城市群、大都市圈和邻界地区三个层次上进行规划协同,注入“动能+、链接+、行动+、文化+、生态+、示范+”六大发展策略。

区域空间规划协同:聚焦三个层次

徐毅松表示,长三角一体化发展空间规划聚焦城市群、大都市圈、邻界地区三个层次,分级明确空间规划协同的重点。

在长三角城市群方面,以通勤的时空距离为判断依据,兼顾产业关联、人的活动与交流、历史文化渊源、重大设施统筹等因素,构建“一核五圈”的网络化空间格局。发挥上海中心城市作用,推进南京、杭州、合肥、苏锡常、宁波等五个都市圈的同域化发展。重点加强区域重大基础设施统筹规划,加快大通道、大枢纽建设,提高城际铁路、高速公路的路网密度等。

在上海大都市圈层面,协调上海都市圈范围(90分钟通勤范围)内的城市,在产业、生态环境、历史人文、基础设施等多系统多维度的空间对接协同,形成“1+8+5”行动体系:“1”是上海大都市圈发展的战略愿景;“8”是交通一体化、生态环境共保共治、市政基础设施、绿道、蓝网、文化、产业及合作机制等“8”大系统行动;“5”是环太湖、淀山湖、杭州湾、长江口、海洋港口“5”大空间板块。

在邻沪地区层面,重点加强功能、交通、环境、设施等方面的跨界衔接,按照30至40分钟出行时间,划定城镇圈作为

空间组织和资源配置的基本单元,以一个或多个城镇为核心,按照出行规律,统筹城镇圈内公共服务配置,促进产城融合、职住平衡、资源互补、服务共享。

根据“上海2035”城市总体规划,上海大都市圈共包含24个城镇圈,其中3个为跨省界城镇圈,分别为:东平-海永-启隆城镇圈(245平方公里),安亭-花桥-白鹤城镇圈(197平方公里),枫泾-新浜-嘉善-新埭城镇圈(464.4平方公里)。

区域空间一体化发展:围绕六大策略

徐毅松表示,在长三角一体化地区“网络化、多中心、组团式、集约型”的空间结构基础上,将聚焦6个发展策略。

“动能+”方面,以创新驱动、深化改革为动力,形成节点城市功能网络。

如,通过创新链、产业链、价值链的深度融合,引领跨区域协同分工、集群共建,在都市圈范围内形成金融、制造、科教、文化创意等专业功能的节点城市网络。

聚焦重点产业和民生领域,通过大科学设施共享,开展科技创新联合攻关。形成科学的产业生态,在电子信息、高端装备、汽车、家电和纺织服装领域形成一批具有较强国际竞争力的跨国公司和产业集群。

“链接+”方面,建设绿色高效多样的综合交通系统,高标准构建智能城市基础设施。

如,以都市圈同城化通勤为目标,完善城际轨道交通网络建设。打造快速旅游的道路系统。加强智能信息基础设施建设。

“行动+”方面,以体制机制创新适应

发展新要求,以规则一体化推动规划编制、资源配置、建设实施、监督管理统一行动。

借助新一轮国土空间规划编制的机遇,形成区域规划联盟,绘就一张蓝图作为共同行动指引。形成“总量锁定、增量递减、存量优化、流量增效、质量提高”的存量时代空间管制模式。

建立统一的空间基础信息平台。探索建立跨行政区土地指标流转、项目税收分成、生态保护补偿等机制。统一区域内建设项目储备、实施管理。加快推进跨行政区的项目储备库和实施库建设。将区域政府投资项目统一纳入储备库、实施库管理,鼓励企业投资项目也纳入实施库。

“文化+”方面,以江南文化为基底构筑民族文化魅力。

吴文化、越文化、海派文化集合成具有世界影响力的区域江南文化。构建历史文化遗产、自然(人文)景观、公共文化服务设施三类多级文化保护控制线。

都市人居环境方面,以步行15分钟作为社区生活空间尺度,完善服务功能,打造宜居、宜业、宜学、宜养、宜游的社区生活圈,镇村人居环境方面,有条件的区域营造小桥流水、粉墙黛瓦、枕水而居的江南风貌,打造亲近自然、尺度宜人、富于文化品位的高品质人居“标杆区”,形成江南人居空间范式。

吸引国际文化艺术与体育赛事,广搭平台弘扬兼容并蓄的新江南文化。激发创新创业活力,带动文创产业发展,实现生活方式、文化素养及城市治理模式

黄浦江第13座越江大桥主塔结构完工

昆阳路越江大桥完成“向上生长”

15日,黄浦江第13座越江大桥——昆阳路越江大桥主塔结构封顶。“钻石型”塔身已傲然矗立江中。至此,昆阳路越江大桥完成“向上生长”,总高达136米。

昆阳路越江大桥为独塔斜拉桥,造型新颖美观,犹如一座小山俯卧在水系之上,搭配大桥的双索面,又像一面竖琴。主塔结构完工之后,大桥将全面进入主梁架设施工阶段,并向两岸“生长”。

记者从施工方隧道股份路桥集团获悉,浦江段主桥面正通过水上悬臂逐段拼装不断向南北延伸,同步安装斜拉索。整座大桥将于明年基本建成。

昆阳路越江及配套道路工程位于闵浦二桥与松浦大桥之间,北岸连接闵行的昆阳路,南岸连接奉贤的浦卫公路,全长约3.49公里。其中昆阳路越江大桥长约1.94公里。

这座大桥采用的是最新的慢行理念。投资方上海城投公路介绍,主桥面采用错层布置,上层供机动车辆通行,下层供人非通行。大桥建设完成后,将服务闵行、奉贤等地区居民过江出行,成为市民跨越黄浦江的又一条通道。

目前,黄浦江主要有两座越江大桥正在施工。一座是新建的昆阳路越江大桥,还有一座是正在改造的松浦大桥。松浦大桥也引入慢行理念。主桥下层的铁路,将改造为行人和非机动车的通行路段。



讲文明 树新风 公益广告



加强未成年人思想道德建设 创建繁荣和谐文明城市

践行八礼四仪 做新时代好少年

设计供稿:和仁百家信传媒