

城市美好 环境宜居 百姓称道

启东住房和城乡建设工作交出满意答卷

今年城乡建设规模将再超100亿元

住房和城乡建设工作牵动社会的每一根神经,城乡广大民众切身利益,其每一个工作举措都会引起广泛关注。3月10日,记者来到市住房和城乡建设局就此话题展开采访,所获得的信息令人振奋。

《启东市住房和城乡建设(2012-2016)》得到全面落实,城市框架基本形成;全市安置房累计开工122.75万平方米,创历史之最;老旧小区改造强势推进;道路、绿化、污水处理等工程项目建设成就显著;供水、供气确保安全。2013年,全市住房和城乡建设投入规模首次突破100亿元。

——夯实城市基础。“路畅、树绿、水清、街美”目标基本实现。市区现已形成“十横十纵三环”道路格局。绿地总面积817.5万平方米,覆盖率高达40.12%。

去年以来,全市先后新建了中央路西延、世纪大道西延、新安江路、河南东桥等18条城市道路,完成了中央大桥、双庆桥、

世纪大桥、和平北桥等重要桥梁建设。在城市路网不断完善基础上,市住建系统全力打造“绿色启东、生态启东”。通过新建绿化景观工程,建造老城区绿地、建设便民小游园,新增绿地72万平方米;通过实施和平路污水泵站、世纪大道涵闸、惠阳河闸建设,落实庙港河、民乐河清淤,改造长龙街、民乐中路、建材街等7个低洼易涝区域排水管网,不断完善城市排水体系,大大提升城区排水能力;通过强化污水处理,启动9个建制镇污水管网,使城市污水日均处理量达4.86万吨,出水达标率100%。

——强化住房保障。去年以来,我市在累计实现商品房销售9743套基础上,坚持将解决低收入家庭和拆迁户住房问题作为住建工作的一大重点,保障性住房和安置房建设取得突破性进展。保障房在竣工500套基础上新建1000套,中央大道

200套、人才公寓300套、滨海工业园蓝领公寓200套、中化专家公寓300套、城东村200套等保障房项目拔地而起,许多住房困难群众住进新居喜笑颜开。由此,全市总计已建成保障房70万平方米,累计惠及16397户;安置房相继开工东疆花园(二期)、南郊家园B标、北上花园B标、城东花园B标等15个地块,施工面积达122.75万平方米,超全年目标任务22.75万平方米。竣工彩虹三期、东郊花园(一期)、北上花园(一期)等7个安置房项目,总建筑面积63.8万平方米,惠及6000多个家庭,完成目标任务127.6%。

——致力服务民生。新建城东、和平路、紫园路农贸市场,改造少年宫停车场,开建钢材市场二期工程,推进白蚁防治,为幸福二村等14个老旧小区实施总长5000米的不锈钢扶手安装工程,全面完成市区东珠新村、长龙二村、台角小区等10多个

老小区的基础设施及停车位改造,桩桩实事,体恤民意、方便百姓,深得民心,倍受广大民众赞誉。

区域供水满足居民需求。通吕线、吕四泵站全面投入使用,完成市区图书馆、小区及吕四镇6个临海公路拆迁安置区的正常供水。市自来水总公司去年累计完成售水3918万吨,水费回收率达97.7%。水质综合合格率100%。管道燃气得到广泛普及。全年新增市政燃气管道100公里,发展天然气居民用户8021户、工商业用户210户,城区管道天然气气化率达到98%,全市11个建制镇所在地部分居民开始用上管道燃气。

一年多来,住房和城乡建设领域其它基础工作同样可圈可点。全方位深化管理、全系统锐意进取,多项业绩领先于南通市和全省。(姜斌 施俊英)

· 住建动态 ·

市领导视察丁仓港滨河公园建设

2月24日下午,市领导黄卫锋、顾云峰、袁圣菊一行视察了丁仓港滨河公园建设情况。在施工现场,市领导听取汇报、实地察看,就加快工程进度、确保建设质量提出具体要求,希望这一民生工程早日造福广大群众。

据悉,丁仓港滨河公园是我市今年重点打造的绿化休闲工程,位于丁仓港河西侧,北起中央路,南至世纪大道,宽约75米,长约4000米,占地面积30万平方米,估算总投资约1亿元。建设内容包括广场园路、体育设施、园林绿化、雕塑小品和灯光音响等,是集生态、休闲、健身为一体的大型滨河绿地开放空间。该公园的建成将进一步完善我市公共绿地分布不均衡现状,成为我市东城区一条重要的滨河生态走廊。目前,工程已完成土方回填40多万方,占总土方量的80%;按照计划,今年5月底基本完成乔木种植,9月底完成土建部分工程,年底前完成所有市政、土建、绿化收尾工作。(韦开余)

住建局调整部分行政审批管理事项

实施项目差别化管理。将所有报批项目分为一般工业项目、房产商业开发项目、公共服务项目三类。对一般工业项目,采取简易审批程序,缩短办理时限;对位于城市主干道两侧、城乡结合部等较敏感区域的工业项目、房产商业开发项目、公共服务类项目采取一般审批程序。

缩短行政审批承诺时限。用地规划许可证工业项目办理时限由原10个工作日改为即办件,其他项目改为5个工作日;选址意见书由原10个工作日改为5个工作日;规划条件意见书由原来的20个工作日改为工业项目5个工作日,其余项目10个工作日(重大项目需报市领导的除外);建设工程规划许可证改为5个工作日日内办结;验线由原5个工作日改为普通工业项目3个工作日,其余项目5个工作日;规划核实由原20个工作日改为10个工作日。(鲍磊)

保障性住房建设稳步推进

2014年江苏省、南通市下达我市新开工保障性安居工程目标任务1000套,竣工500套。

今年我市计划新建的1000套公租房租赁房包括中央大道南侧保障房200套、锦绣家园300套、滨海工业园蓝领公寓200套、胜狮货柜职工公寓300套。其中中央大道南侧保障房6月底前开工,锦绣家园、滨海工业园蓝领公寓、胜狮货柜职工公寓均于3月底前开工。竣工的500套公租房分别为城东村保障房170套、滨海工业园蓝领公寓220套、启东中学人才公寓110套。结转项目城东村保障房3月底前竣工,滨海工业园蓝领公寓6月底前竣工,启东中学人才公寓9月底前竣工。(施琳君)

城区27条新道路即将正式命名

日前,市住建局在完成对市区27条新道路命名方案公示后,已提请市政府对上述路名予以正式命名。

随着城市化水平的不断提高,我市的城市规模不断扩张,城市路网格局发生了较大变化。为确保城市新建道路命名的科学性,市住建局按照便捷、易记的原则,对城市路网进行了系统的命名,并于2014年1月15日在启东市住房和城乡建设局网站上对丁仓港路等19条新建道路以及人民路等8条延伸道路的命名核实的意见和建议。(周晓茹)



安居工程加快推进

3月11日上午,建筑工人正在城东花园A区48号楼施工工地进行钢筋绑扎作业。作为我市又一个安置房建设项目,城东花园最近两年内将竣工55栋安置房。据悉,我市今年新开工安置房面积将再次突破100万平方米。(姜斌 陈华摄)

清泉润民 我心甘甜

人物档案

施辉,女,42岁。市自来水公司汇龙供水管理站站长,“江苏省城市供水先进个人”,“启东市‘三八红旗手’”、“启东职工”、“启东好人”。由村支书改任供水站长,变化的是一份工作,不变的是一种使命和担当。

3月11日上午,记者按约采访施辉,她却“迟到”半小时,原来,宁启高速启东北出口处一台挖掘机挖掉了她一根供水总管。这是一个“大”事故,涉及永阳片近2000户居民正常用水,接到报修电话,施辉手一挥,带上3个小时,跨上抢修车就奔赴现场,1个多小时后,她和工友们再次一身泥水,却换得2000户居民在最短时间里再喝上自来水。

但凡大修,施辉总要亲临现场,不是不放心,而是亲手排除了故障,她才最踏实。这不,施辉任职5年,走遍了服务区域内22个行政村的数百个村民



小组和无数个重点农户,消除用水故障、协调施工矛盾、化解了用水站内外获得了“能干娘子”的雅号。

5年来,施辉将自己“卖”在了水站,一年365天,除了偶尔休息一两天,她几乎天天工作在水站,或与群众进行施工工地、抢修现场,或者与群众进行面对面沟通。2011年春节,寒潮来袭,服务区域内400多用户水表被冻结,施辉一个春节带领工人连轴转为用户排除故障;去年秋天,她的太婆离世,难得请两天假,其间鹤群村有群众抵触施工,她在太婆遗体前磕了4个头,立

即赶赴现场直至化解纷争;去年6月初的一个傍晚,有农民在惠丰镇路口焚烧秸秆,殃及地下供水总管,周边上万居民顿断了水,情况紧急,施辉带领抢修人员连续奋战3个多小时,终于修复水管,等她拖着疲惫身子回到家里时,才猛然想起,她当晚要参加家长会……

汇龙供水站服务区大都处在城郊结合部,拆迁户多、破损率高,面对随时都会冒出来的供水故障,施辉“从不叫回头”。在这过程中,她运用担任17年村干部的工作经验,种种矛盾困难,将一个个烦恼抛在脑后,因为不知疲倦地埋头工作,她成了全系统出了名的“工作狂”。如此,施辉所在了汇龙供水站连续多年,在全市自来水系统创造了水费回收率99.9%,为全市最高,水损率低于4%,为全市最低的骄人成绩。(姜斌 陈华)

· 人物风采 ·

启东市住房和城乡建设局 启东市新闻信息中心 联合 2014年 第1期

寄语

踩着春天的节奏,启东住房和城乡建设事业踏上新的征程。

建设美好城乡、福祉百万民众、推动社会进步、促进城乡文明、致力亲民惠民,住房和城乡建设事业为城市文明、经济繁荣、社会发展作出巨大贡献。

最近几年来,住房和城乡建设系统广大干部在市委市政府正确领导下,牢记宗旨、不辱使命,大力夯实城市基础,努力建设文明城乡,致力建设文明启东、生态启东,一系列与时俱进的惠民亲民行动温暖广大群众,成为社会文明、繁荣、进步的一个响亮音符。

这些年来,启东住房和城乡建设工作硕果累累,一道道“路畅、树绿、水清、街美”风景尽收眼底,一片片惠民、亲民举措温暖人心,住房和城乡建设工作得到了全社会的支持,取得了一个个令人欣喜的显著成果。

继往开来,住房和城乡建设事业重任在肩从头越。《启东日报·住房和城乡建设》的开设,是住建事业展现成就的一块新园地、期待各界支持的一个新平台、服务千家万户的一条新渠道、接受公众批评监督的一个新窗口。擦亮这扇窗口,于新形势下住房和城乡建设事业迈向新的征程,作用不言而喻,希冀全社会的共同关注和全体住建干部们的共同努力。期待在这块全新的园地里,住房和城乡建设事业更出彩!

迈向住房和城乡建设事业新征程

市住房和城乡建设局局长 杨新超

荣誉榜

2012年以来工作成就

- 2012年,“江苏省住房保障先进单位”
- 2012年,“南通市建设系统先进集体”
- 2012年,“南通市工程建设管理先进单位”
- 2012年,“南通市房地产开发管理先进单位”
- 2012年,局驻行政服务中心窗口被评为“启东市为民服务创先争优群众满意窗口”
- 2013年,“南通市2011-2012年度文明单位”
- 2013年,南通市城乡建设系统“抗震设防审查管理先进单位”
- 2013年,“南通市村镇规划建设先进集体”
- 2013年,“南通市村镇建设先进集体”
- 2013年,“启东市文明单位”
- 2013年,启东市委、市政府“重点工作推进杯铜杯奖”
- 2013年,启东市“城市建设工作先进单位”
- 2013年,启东市白蚁防治所被评为国家级“白蚁防治优质服务先进单位”

· 释疑解难ABC ·

问:我市第五批经济适用房审核什么时候完成,预计什么时候分配?

答:我市第五批经济适用房申请审核,已完成实地调查,目前正在核定收入,核定完后将进行集中复审。复审通过的家庭名单会在启东日报、启东市住房和城乡建设局网站以及中国·启东网站上进行公示,公示无异议的可进入抽签选房,房源位于城东村。预计3月底分配。

问:经济适用房可以上市交易吗?

答:国家《经济适用住房管理办法》中规定,购买经济适用房不满5年者,不得直接上市交易,购房人因特殊原因确需转让经济适用住房的,由政府按照原价格并考虑折旧和物价水平等因素进行回购。购买经济适用房满5年者,购房人上市转让的,应按照届时同地段普通商品住房与商品房差价的一定比例向政府交纳土地收益等相关价款,具体交纳比例由政府确定,政府优先回购,购房人也可按政府所定标准向政府交纳土地收益等相关价款后,取得完全产权。

问:住宅装修中如果涉及破坏承重主体结构,应该怎么办?

答:根据《住宅室内装饰装修管理办法》,业主在住宅室内装修前应先到物业公司或者房屋管理机构申报登记,签订装修协议。如业主在住宅装修过程中需要改变原房屋结构,则必须在装修前先到物业公司或城建档案馆调取该房屋的装修图,然后委托原房屋设计单位或具有相应资质的房屋设计单位出具设计方案,并严格按照设计方案施工。

问:如何在自己的房产证上添加父母的名字?

答:房产证上加父母名字可以采取交易或赠与一部分的方式进行。